

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Chùa Viên Thận để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng, khôi phục Chùa Viên Thận tại xã Quảng Minh, thành phố Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 12/VBHN-BTNMT ngày 24/5/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết một số điều thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Văn bản số 13833/UBND-NN ngày 05/10/2020 về việc chấp thuận cho Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam thành phố Sầm Sơn thực hiện dự án Đầu tư xây dựng, khôi phục Chùa Viên Thận tại xã Quảng Minh, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 2763/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 3052/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 về việc chấp thuận chuyển chủ đầu tư dự án Đầu tư xây dựng, khôi phục Chùa Viên Thận tại xã Quảng Minh, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 405/NQ-HĐND ngày 26/4/2021 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1027/TTr-STNMT ngày 12/6/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao 11.089,0 m² đất cho Chùa Viên Thận để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng, khôi phục Chùa Viên Thận tại xã Quảng Minh, thành phố Sầm Sơn.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 11/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 06/01/2022.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Sầm Sơn và các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Chùa Viên Thận. Tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chùa Viên Thận. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Sầm Sơn, UBND xã Quảng Minh: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Chùa Viên Thận theo quy định của pháp luật.

3. Chùa Viên Thận phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; UBND thành phố Sầm Sơn; UBND xã Quảng Minh; Chùa Viên Thận và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang