

Số: /QĐ-UBND Sơn La, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

**Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tiểu khu 1,
Thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La**

(Cấp lần đầu: ngày 14 tháng 7 năm 2023;
Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày tháng 11 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tiểu khu 1, Thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 554/TTr-SKHĐT ngày 14/11/2023 và Biên bản thống nhất ngày 03/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tiểu khu 1, Thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La với các nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh nội dung tại Điều 2 Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh:

1.1. UBND huyện Yên Châu

- Xác định và phê duyệt giá trị còn lại của tài sản trên đất theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Thông tư số 80/2017/TT-BTC ngày 02/8/2017 của Bộ Tài chính; Chịu trách nhiệm toàn diện đối với quy trình thu hồi đất cũng như phê duyệt giá trị còn lại tài sản gắn liền với đất khi thu hồi đất;

- Thực hiện bàn giao đất, tài sản gắn liền với đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý theo quy định;

- Thẩm định, cấp Giấy phép môi trường cho dự án (nếu có);
- Tổ chức, phối hợp với Chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt, tiến độ, chất lượng công trình, hiệu quả của dự án được chấp thuận đầu tư và các quy định hiện hành;
- Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản và pháp luật khác có liên quan;
- Nhận chuyển giao các công trình mà chủ đầu tư chuyển giao cho nhà nước, quản lý, khai thác theo đúng công năng, có trách nhiệm bảo trì theo các quy định của pháp luật sau khi ký nhận chuyển giao;
- UBND huyện Yên Châu, UBND Thị trấn Yên Châu có trách nhiệm phối hợp trong việc đảm bảo an ninh khu vực, bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy nổ nơi thực hiện dự án; cung cấp thông tin phục vụ thực hiện dự án.

1.2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Trình UBND tỉnh thu hồi đất, tài sản gắn liền với đất do UBND huyện Yên Châu đang quản lý để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý;
- Nhận bàn giao giá trị còn lại của tài sản trên đất theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Thông tư số 80/2017/TT-BTC ngày 02/8/2017 của Bộ Tài chính do UBND huyện Yên Châu xác định làm cơ sở tổ chức đấu giá;
- Trình UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá, quyết định đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp;
- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức xác định giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định. Tổng hợp giá trị tài sản, giá trị quỹ đất làm cơ sở công tác đấu giá đất;
- Hướng dẫn UBND huyện Yên Châu thẩm định, cấp Giấy phép môi trường của dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu (nếu có);
- Thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và bàn giao đất cho tổ chức trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về đất đai; hướng dẫn tổ chức trúng đấu giá thực hiện các thủ tục liên quan đến lĩnh vực ngành quản lý.

1.3. Sở Tài chính

- Hướng dẫn UBND huyện Yên Châu xác định giá trị còn lại của tài sản để chi trả cho bà Nguyễn Thị Yến theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Thông tư số 80/2017/TT-BTC ngày 02/8/2017 của Bộ Tài chính;
- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong quá trình tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo lĩnh vực quản lý; hoàn thiện hồ sơ,

thủ tục trình UBND tỉnh ban hành giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và các nội dung khác có liên quan trong quá trình tổ chức đấu giá;

- Cử đại diện tham dự, giám sát việc thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất;

- Hướng dẫn Trung tâm phát triển quỹ đất các thủ tục, hồ sơ thanh, quyết toán chi phí tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, tiền trúng đấu giá theo quy định.

1.4. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Yên Châu và đơn vị trúng đấu giá thực hiện dự án có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án những nội dung thuộc lĩnh vực ngành, địa phương quản lý (*tài chính, đất đai, môi trường, nhà ở, xây dựng, sắp xếp tài sản công, kinh doanh bất động sản,...*) đảm bảo đúng quy định của pháp luật; chỉ phê duyệt trình cấp có thẩm quyền phê duyệt các bước tiếp theo của dự án khi đảm bảo đúng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, nếu phát hiện có nội dung chưa đảm bảo phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để chỉ đạo thực hiện theo quy định.

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1277/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh Sơn La.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Yên Châu; Nhà đầu tư thực hiện dự án; các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 bản lưu tại UBND huyện Yên Châu, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sơn La, 01 bản lưu Văn phòng UBND tỉnh Sơn La; sao gửi các Sở, ngành tham gia thẩm định và các cơ quan, đơn vị liên quan để phối hợp triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- VP UBND tỉnh (LĐ, P.KT);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT(Toàn).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Ngọc Hậu