

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2499/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 13 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đại Dương tại  
thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 603/TTr-STNMT ngày 06/11/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đại Dương tại thị trấn Diêm Điền huyện Thái Thụy, cụ thể:

- Thời gian gia hạn: 24 tháng, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.
- Diện tích được gia hạn sử dụng: 12.219,1 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng khu tổ hợp thương mại dịch vụ, Hotel Ocean (Đất thương mại dịch vụ - TMD).

- Lý do gia hạn: Công ty Cổ phần Đại Dương không sử dụng đất quá 12 tháng liên tục so với tiến độ ghi trong Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được điều chỉnh, bổ sung tại khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017) của Chính phủ.



Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn tiến độ sử dụng đất xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số TL: 01-2017, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thái Thụy lập ngày 12/4/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 27/4/2017.

**Điều 2.** Công ty Cổ phần Đại Dương có trách nhiệm nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật; khẩn trương thực hiện việc đầu tư xây dựng công trình để đưa đất vào sử dụng.

**Điều 3. Giao:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chuyển thông tin địa chính sang Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh để làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính đối với thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đại Dương.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh thông báo cho Công ty Cổ phần Đại Dương nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian được gia hạn.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Ủy ban nhân dân thị trấn Diêm Điền có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của Công ty Cổ phần Đại Dương.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Diêm Điền, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đại Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn