

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật  
Cụm công nghiệp Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của  
Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1999/QĐ-UBND ngày 02  
tháng 6 năm 2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đông Ninh, huyện Đông  
Sơn; số 1987/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2022 về việc điều chỉnh dự án  
đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Ninh, huyện Đông  
Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 679/TTr-SCT ngày 07  
tháng 6 năm 2024 (kèm theo hồ sơ đề nghị của chủ đầu tư hạ tầng Cụm công  
nghiệp Đông Ninh, huyện Đông Sơn và Văn bản tham gia ý kiến của Sở Kế  
hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Đông Sơn).

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ  
thuật Cụm công nghiệp Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá, do Công  
ty TNHH TBGD Thịnh An làm chủ đầu tư (theo Quyết định số 1999/QĐ-UBND  
ngày 02 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp  
Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá), cụ thể như sau:

1. Sửa đổi Khoản 8, Điều 1, Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 02  
tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh như sau:

“- Đến tháng 9/2024: Hoàn thành lập hồ sơ, trình và được phê duyệt việc  
chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa;

- Đến tháng 3/2025: Hoàn thành lập và phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM); Phương án phòng cháy chữa cháy; Hoàn thành lập và phê duyệt TKCS và dự án đầu tư; thiết kế bản vẽ thi công;

- Đến tháng 3/2025: Hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng;

- Đến tháng 8/2025: Hoàn thành việc thuê đất với nhà nước;

- Đến tháng 8/2026: Hoàn thành thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, đưa vào sử dụng (sau khi nhà nước có Quyết định cho thuê đất);

- Từ tháng 8/2026: Thu hút các dự án thứ cấp vào Cụm công nghiệp.”

Lý do: Dự án chậm tiến độ vì nguyên nhân khách quan (không thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư), do đến ngày 29/9/2023 dự án mới được HĐND tỉnh thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 4, năm 2023 (tại Nghị quyết số 441/NQ-HĐND ngày 29/9/2023 của HĐND tỉnh) và đến ngày 07/5/2024, UBND huyện Đông Sơn mới thực hiện thủ tục đề nghị chấp thuận danh mục thu hồi đất để thực hiện các dự án trong năm 2024, huyện Đông Sơn (tại Tờ trình 79/TTr-UBND ngày 07/5/2024 của UBND huyện Đông Sơn). Vì vậy, cần thiết phải điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án mới có cơ sở để thực hiện công tác GPMB và các bước tiếp theo thực hiện dự án.

2. Sửa đổi Điều 4, Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh như sau:

*“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định hoặc đến **hết ngày 31 tháng 8 năm 2025**, Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất dự án thì Quyết định này và các Quyết định: số 1999/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2020, số 1987/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”*

Lý do: Việc Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2020 là do nguyên nhân khách quan (phải chờ thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất lúa). Căn cứ tiến độ thực hiện dự án (đến tháng 8 năm 2025: Hoàn thành việc thuê đất với nhà nước) nên việc điều chỉnh thời hạn để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai là cần thiết.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo các Quyết định của UBND tỉnh: số 1999/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2020 và số 1987/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2022.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn; Giám đốc Công ty TNHH TBGD Thịnh An; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T06.33).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**