

Số: 2517 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về chủ trương đầu tư

**Dự án: Xây mới khối phòng học bộ môn, hiệu bộ và khu bếp,
nâng cấp tường rào Trường Tiểu học Duy Tân
Địa điểm: Phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014, Luật ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 14/2021/NQ-HĐND ngày 25/6/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc giao thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công nhóm C;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023 thành phố Đà Nẵng;



Căn cứ Quyết định số 2435/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đề án xây dựng, nâng cấp, mở rộng trường học giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 567/TB-VP ngày 14/11/2022 của Văn phòng UBND thành phố về việc kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Lê Trung Chinh tại cuộc họp nghe báo cáo về Đề án xây dựng, nâng cấp, mở rộng trường học giai đoạn 2021-2025;

Theo chủ trương của UBND thành phố tại Công văn số 3404/UBND-SXD ngày 27/5/2019 về việc liên quan đến tiêu chuẩn, định mức sử dụng để thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư các công trình trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp thành phố Đà Nẵng;

Theo chủ trương của UBND thành phố tại Công văn số 1205/UBND-SXD ngày 07/3/2022 về việc liên quan đến việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư, quản lý dự án các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố;

Theo đề nghị của UBND quận Liên Chiểu tại Tờ trình số 3780/TTr-UBND ngày 31/10/2023 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án Xây mới khối phòng học bộ môn, hiệu bộ và khu bếp, nâng cấp tường rào Trường Tiểu học Duy Tân kèm theo Báo cáo thẩm định số 563/BC-SKHĐT ngày 16/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố về chủ trương đầu tư dự án Xây mới khối phòng học bộ môn, hiệu bộ và khu bếp, nâng cấp tường rào Trường Tiểu học Duy Tân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Xây mới khối phòng học bộ môn, hiệu bộ và khu bếp, nâng cấp tường rào Trường Tiểu học Duy Tân.

2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: UBND thành phố Đà Nẵng.

3. Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch UBND thành phố.

4. Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án: UBND quận Liên Chiểu.

5. Mục tiêu đầu tư: Dự án đầu tư nhằm nâng cấp cơ sở vật chất Trường Tiểu học Duy Tân đã xuống cấp, nhằm đảm bảo an toàn và môi trường giảng dạy của nhà trường; đồng thời đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng giáo dục phục vụ nhu cầu đến lớp của học sinh trên địa bàn phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu và các khu vực lân cận.

6. Nội dung và quy mô đầu tư

a) Phần Xây lắp:

- Tháo dỡ Khối hiệu bộ, hành lang nổi 02 tầng (số 1) và 02 khu vệ sinh của hai khối nhà tiếp giáp bên cạnh: khu vệ sinh của khối thư viện - lớp học 02 tầng (số 5), khu vệ sinh của khối lớp học 12 phòng 02 tầng (số 2).

- Xây mới lại đồng bộ Khối phòng học bộ môn, hiệu bộ và khu bếp với quy mô 4 tầng + tum mái (tại vị trí khối số 1 tháo dỡ và dịch chuyển về sát tường rào để tăng diện tích sân trường), diện tích xây dựng khoảng 671m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 2.712m², bố trí công năng:

+ Tầng 1 bố trí: sảnh đa năng và khu đọc mở cho học sinh, văn phòng hành chính - kế toán.

+ Tầng 2 bố trí: 04 phòng học bộ môn (tin học, ngoại ngữ và 02 phòng đa chức năng), phòng hiệu trưởng, 01 phòng phó hiệu trưởng.

+ Tầng 3 bố trí: 04 phòng học bộ môn (tin học, ngoại ngữ, mỹ thuật - âm nhạc, khoa học - công nghệ).

+ Tầng 4 bố trí: thư viện - phòng đọc giáo viên kết hợp phòng hội đồng sư phạm, phòng truyền thống - đoàn đội, 01 phòng phó hiệu trưởng, khu bếp ăn bán trú.

+ Khu vệ sinh, hệ thống hành lang, cầu thang bộ, tời thức ăn đồng bộ tại mỗi tầng kèm theo.

- Hoàn trả lại công năng 03 phòng học đang sử dụng tạm cho nhà trường, gồm: 01 phòng học đang bố trí làm phòng tin học và 02 phòng học đang bố trí làm thư viện.

- Các hạng mục công trình phụ trợ: Cải tạo, nâng cấp tường rào hiện trạng (tổng chiều dài khoảng 320m); lát mới lại nền gạch sân trường (diện tích khoảng 2.245m²); hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà (cấp điện chiếu sáng, cấp thoát nước, hệ thống thông tin liên lạc)...

b) Phân Thiết bị: Trang thiết bị xây lắp công trình, PCCC và trang thiết bị bếp, phục vụ dạy học kèm theo...

Sau khi đầu tư nâng cấp, trường có tổng cộng 33 phòng học (hoàn trả lại 03 phòng học đang sử dụng tạm), 08 phòng học bộ môn và bố trí thư viện, bếp ăn đạt chuẩn, sảnh đa năng (để tổ chức ăn bán trú cho học sinh nhà trường, hoàn trả lại nhà đa năng)...

7. Tổng mức đầu tư của dự án (không quá): 29.009.515.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi chín tỷ, không trăm lẻ chín triệu, năm trăm mười lăm nghìn đồng), trong đó:

- Chi phí Xây dựng sau thuế	:	19.148.470.000 đồng;
- Chi phí Thiết bị (tạm tính)	:	4.500.000.000 đồng;
- Chi phí Quản lý dự án	:	625.043.000 đồng;
- Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng	:	1.860.329.000 đồng;
- Chi phí Khác	:	238.444.000 đồng;
- Chi phí Dự phòng	:	2.637.229.000 đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách thành phố. Kế hoạch vốn đầu tư công điều chỉnh, bổ sung năm 2023 bố trí 50 triệu đồng giao UBND quận Liên Chiểu thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình Xây mới

khối phòng học bộ môn, hiệu bộ và khu bếp, nâng cấp tường rào Trường Tiểu học Duy Tân (theo Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND thành phố).

9. Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng mới kết hợp cải tạo, nâng cấp và mua sắm trang thiết bị.

10. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

11. Loại, nhóm dự án, cấp công trình

- Dự án nhóm C thuộc lĩnh vực Giáo dục và Đào tạo.
- Công trình Dân dụng cấp III.

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2026

- Năm 2023 - 2024: Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư.
- Năm 2024 - 2026: Triển khai thực hiện đầu tư.

Điều 2. UBND quận Liên Chiểu chịu trách nhiệm quản lý, triển khai thực hiện dự án đảm bảo chất lượng, hiệu quả, hoàn chỉnh đầy đủ các hồ sơ thủ tục, trình tự đầu tư xây dựng cơ bản, thực hiện các kiến nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng tại Báo cáo số 563/BC-SKHĐT ngày 16/10/2023 theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đà Nẵng; Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND TP (để b/cáo);
- Lưu: VT, Q. Liên Chiểu.

9



Lê Trung Chinh