

Số: /QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày tháng năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất theo hiện trạng sử dụng cho UBND phường Hòa Thuận để quản lý, sử dụng vào mục đích Nhà sinh hoạt văn hóa các khối phố: Đông Yên, Đông Trà, Mỹ Thạnh Tây, Phương Hòa Đông và Mỹ Thạnh Trung tại phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;*

*Xét đề nghị của UBND thành phố Tam Kỳ tại Tờ trình số 288/TTr-UBND ngày 07/11/2023 và kèm theo hồ sơ xin giao đất của UBND phường Hòa Thuận tại Tờ trình số 82/TTr-UBND ngày 19/7/2023;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 419/TTr-STNMT ngày 15/11/2023.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao đất theo hiện trạng sử dụng cho UBND phường Hòa Thuận quản lý, sử dụng làm Nhà sinh hoạt văn hóa các khối phố, cụ thể như sau:

- Vị trí 1: Nhà sinh hoạt văn hóa khối phố Đông Yên.
  - Thửa đất số 158, tờ bản đồ số 37, diện tích: 387,6m<sup>2</sup>.
  - Mục đích sử dụng: Đất sinh hoạt cộng đồng.
  - Vị trí, ranh giới xin giao đất được xác định theo Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 149-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Kỳ lập ngày 07/9/2022.

- Vị trí 2: Nhà sinh hoạt văn hóa khối phố Đông Trà.

- Thửa đất số 212, tờ bản đồ số 41, diện tích: 787,4m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất sinh hoạt cộng đồng.
- Vị trí, ranh giới xin giao đất được xác định theo Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 148-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Kỳ lập ngày 07/9/2022.

3. Vị trí 3: Nhà sinh hoạt văn hóa khối phố Mỹ Thạch Tây.

- Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 32, diện tích: 908,2m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất sinh hoạt cộng đồng.
- Vị trí, ranh giới xin giao đất được xác định theo Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 147-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Kỳ lập ngày 07/9/2022.

4. Vị trí 4: Nhà sinh hoạt văn hóa khối phố Phương Hòa Đông.

- Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 11, diện tích: 1.303,9m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất sinh hoạt cộng đồng.
- Vị trí, ranh giới xin giao đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Kỳ lập ngày 07/9/2022.

5. Vị trí 5: Nhà sinh hoạt văn hóa khối phố Mỹ Thạch Trung.

- Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 22, diện tích: 497,0m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất sinh hoạt cộng đồng.
- Vị trí, ranh giới xin giao đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Kỳ lập ngày 07/9/2022.

**Điều 2.** UBND phường Hòa Thuận có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao theo quy định.
- Chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai và bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai:

- Thực hiện việc luân chuyển hồ sơ địa chính đến Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam để thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tam Kỳ xác định ranh giới, mốc giới khu đất bàn giao ngoài thực địa cho UBND phường Hòa Thuận theo quy định.

2. UBND thành phố Tam Kỳ:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi cục Quản lý Đất đai bàn giao ranh giới, mốc giới khu đất trên thực địa cho UBND phường Hòa Thuận theo quy định.

- Chỉ đạo các Phòng, ban chuyên môn theo dõi, kiểm tra việc chấp hành các quy định hiện hành của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường của UBND phường Hòa Thuận.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ; Chủ tịch UBND phường Hòa Thuận; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Trí Thanh**

.....  
Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính Nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai Quảng Nam. Vào ngày.....tháng.....năm 2023 tại Trang số.....Quyển số 01/SĐC.