

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Tân Bảo Thành tại khu vực khe Bãng, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà do tự nguyện trả lại đất và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà quản lý

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.  
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;  
Căn cứ khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Điều 33 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Đơn xin trả lại đất, đóng cửa mỏ số 02/TBT ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Tân Bảo Thành;  
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 393/TTr-STNMT-QLDD ngày 18 tháng 9 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 98.840,3 m<sup>2</sup> (Chín mươi tám nghìn tám trăm bốn mươi phẩy ba mét vuông) đất tọa lạc tại phường Hương Vân, thị xã Hương Trà do Công ty TNHH Tân Bảo Thành sử dụng và giao toàn bộ diện tích đất đã thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà quản lý.

- Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất không có nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất theo khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai 2024.

- Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24 tháng 11 năm 2022 kèm theo.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty TNHH Tân Bảo Thành nộp tiền thuê đất đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định thu hồi đất.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thực hiện Thông báo việc thu hồi đất cho Công ty TNHH Tân Bảo Thành theo đúng quy định của pháp luật;

- Theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH Tân Bảo Thành thực hiện đóng cửa mỏ theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Hương Vân việc cập nhật, chỉnh lý biến động.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung thẩm định, tham mưu tại Tờ trình nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Cổng thông tin điện tử tỉnh đăng tải nội dung Quyết định này.

4. Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà:

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, chống lấn chiếm, xây dựng phương án khai thác hiệu quả khu đất nêu trên và báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân thị xã đăng tải nội dung Quyết định này trên trang thông tin điện tử huyện.

- Chỉ đạo tổ chức cưỡng chế trong trường hợp Công ty TNHH Tân Bảo Thành không chấp hành quyết định thu hồi đất theo đúng quy định.

5. Công ty TNHH Tân Bảo Thành:

- Thực hiện bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà quản lý;

- Thực hiện nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật;

- Lập đề án đóng cửa mỏ để trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện các biện pháp đóng cửa mỏ, cải tạo phục hồi môi trường theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Vân; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và Giám đốc Công ty TNHH Tân Bảo Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Quý Phương**