

Số: 2519/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 01 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt nhiệm vụ cập nhật, hoàn chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng
(tỷ lệ 1/500) Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An tại huyện Duy Xuyên
và huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (giai đoạn 1-A)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ
và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ
quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày
07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị
định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về
quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng
quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy
hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh phê
duyet điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu nghỉ dưỡng
Nam Hội An tại huyện Duy Xuyên và huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 của UBND tỉnh
phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An
tại huyện Duy Xuyên và huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (Giai đoạn 1-A);*

*Căn cứ Quyết định số 2760/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh
phê duyệt cập nhật, điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu
nghỉ dưỡng Nam Hội An tại huyện Duy Xuyên và huyện Thăng Bình, tỉnh
Quảng Nam (Giai đoạn 1-A).*

Theo đề nghị của Công ty TNHH Phát triển Nam Hội An tại các Tờ trình số 335/2021/HASD ngày 08/7/2021, số 336/2021/HASD ngày 08/7/2021, số 337/2021/HASD ngày 08/7/2021 và số 338/2021/HASD ngày 08/7/2021 về việc thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) các gói 1 (Tuyến đại lộ chính), gói 2 (Khu thương mại, vui chơi, casino và khách sạn nghỉ dưỡng), gói 6 (Khu sân gôn giai đoạn 1), gói 8 (Khu hạ tầng kỹ thuật); kèm theo ý kiến của UBND huyện Duy Xuyên tại Công văn số 1881/UBND-KTHT ngày 02/8/2021, UBND huyện Thăng Bình tại Công văn số 1117/UBND-KTHT ngày 04/8/2021, Công văn số 408/2021/HASD-CO ngày 10/8/2021 của Công ty TNHH Phát triển Nam Hội An về việc giải trình, tiếp thu ý kiến của cộng đồng dân cư, UBND huyện Duy Xuyên và UBND huyện Thăng Bình đối với nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) các gói 1, 2, 6, 8 thuộc dự án Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 220/BC-SXD ngày 25/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ cập nhật, hoàn chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An tại huyện Duy Xuyên và huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (giai đoạn 1-A); với các nội dung như sau:

1. Lý do thực hiện: cập nhật theo đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu (1/2000) Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An đã phê duyệt tại Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh và hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định.

2. Phạm vi ranh giới, quy mô diện tích.

- Phạm vi ranh giới: thuộc các gói 1, 2, 6, 8 đã được UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 và phê duyệt cập nhật, điều chỉnh tại Quyết định số 2760/QĐ-UBND ngày 30/8/2019.

- Quy mô diện tích:

☛ Gói 1 - Tuyến đại lộ chính: khoảng 14 ha.

☛ Gói 2 - Khu thương mại, vui chơi, casino và khách sạn nghỉ dưỡng: khoảng 17 ha.

☛ Gói 6 - Khu sân gôn giai đoạn 1: khoảng 80 ha.

☛ Gói 8 - Khu hạ tầng kỹ thuật: khoảng 4,33 ha.

3. Tính chất, chức năng.

- Gói 1: tuyến đại lộ chính của toàn dự án kết nối đến các khu chức năng của dự án; đồng thời, là trục cảnh quan quan trọng của dự án.

- Gói 2: khu thương mại, vui chơi, casino và khách sạn nghỉ dưỡng
- Gói 6: sân gôn 18 lỗ và các công trình phụ trợ gồm: câu lạc bộ gôn, nhà tập luyện, trạm khởi động, trạm dừng chân, khu nhà bảo trì, trạm xăng dầu nằm trong khu nhà bảo trì, trạm bơm, cây xanh, giao thông nội bộ, hạ tầng kỹ thuật chung.
- Gói 8: trạm điện, trạm xử lý nước thải, nhà đa chức năng, nhà giặt ủi, bể nước, bồn chứa nhiên liệu, giao thông đô thị.

4. Các chỉ tiêu cơ bản: tuân thủ theo hồ sơ quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đã được duyệt, các Quy chuẩn và Tiêu chuẩn hiện hành.

5. Các yêu cầu thực hiện.

- Cập nhật đảm bảo phù hợp với hồ sơ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An đã phê duyệt.

- Hoàn chỉnh các thành phần hồ sơ khảo sát địa hình; thành phần hồ sơ quy hoạch theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng.

- Tổ chức cập nhật, hoàn chỉnh hồ sơ quy hoạch chi tiết. Thực hiện công tác lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư liên quan về đồ án quy hoạch theo quy định.

6. Thành phần hồ sơ.

- Hồ sơ khảo sát: lập hồ sơ khảo sát tỷ lệ 1/500 theo hệ VN 2000.
- Hồ sơ quy hoạch: theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ xây dựng.

7. Tổ chức thực hiện.

- Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: Công ty TNHH Phát triển Nam Hội An.
- Cơ quan thỏa thuận: UBND các huyện Duy Xuyên, Thăng Bình.
- Cơ quan thẩm định và trình phê duyệt: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam.
- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam.
- Thời gian lập đồ án: 06 tháng sau khi nhiệm vụ được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Phát triển Nam Hội An:

- Triển khai thực hiện công tác cập nhật, hoàn chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An (giai đoạn 1-A) theo nhiệm vụ quy hoạch đã duyệt.

- Thực hiện công tác lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư liên quan theo đúng quy định; phối hợp với UBND các huyện Duy Xuyên, Thăng Bình để xem xét, có ý kiến thống nhất bằng văn bản về các nội dung của đồ án trước khi trình thẩm định, phê duyệt.

- Nếu có vướng mắc trong quá trình thực hiện, phối hợp với UBND huyện Duy Xuyên, UBND huyện Thăng Bình, Sở Xây dựng và các Sở, ngành liên quan để báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

2. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND các huyện Duy Xuyên, Thăng Bình chịu trách nhiệm phối hợp, theo dõi, hướng dẫn Công ty TNHH Phát triển Nam Hội An thực hiện công tác cập nhật, hoàn chỉnh hồ sơ quy hoạch chi tiết đảm bảo theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Duy Xuyên, Chủ tịch UBND huyện Thăng Bình; Giám đốc Công ty TNHH Phát triển Nam Hội An và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Quang