

Số: 2523/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 21 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Wei Xern Sin Việt Nam tại xã Tam Nghĩa, huyện Núi Thành do không còn nhu cầu sử dụng, tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 31/7/2002 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH Wei Xern Sin INDUSTRIAL (nay là Công ty Cổ phần Wei Xern Sin Việt Nam) thuê đất để xây dựng Trạm trộn bê tông tại xã Tam Nghĩa, huyện Núi Thành;

Xét đề nghị của UBND huyện Núi Thành tại Tờ trình số 54/TTr-UBND ngày 15/9/2022 và Đơn tự nguyện trả lại đất ngày 30/12/2022 của Công ty Cổ phần Wei Xern Sin Việt Nam;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 422/TTr-TNMT ngày 17/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất 28.375,0 m² của Công ty Cổ phần Wei Xern Sin Việt Nam (trước đây là Công ty TNHH Wei Xern Sin Industrial Việt Nam) tại xã Tam Nghĩa, huyện Núi Thành đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 31/7/2002.

- Lý do thu hồi đất: người sử dụng đất thuê của Nhà nước trả tiền thuê đất hàng năm tự nguyện trả lại đất do không còn nhu cầu sử dụng (quy định tại điểm a, điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013).

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích do bản đồ địa chính số 466-2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Núi Thành lập ngày 24/10/2023.

Giao toàn bộ diện tích đất thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Núi Thành quản lý, đề xuất phương án khai thác sử dụng theo đúng quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

* Diện tích đất còn lại Công ty Cổ phần Wei Xern Sin Việt Nam được tiếp tục thuê sau khi thu hồi tại Quyết định số 4562/QĐ-UBND ngày 30/11/2015 của UBND tỉnh và Quyết định này là 18.288,6 m².

Điều 2. Trách nhiệm các cơ quan, đơn vị liên quan

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai tổ chức bàn giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Núi Thành quản lý; Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Núi Thành có trách nhiệm tiếp nhận bàn giao, tổ chức quản lý khu đất theo đúng vị trí, ranh giới đã được xác định tại Điều 1 của Quyết định này và xây dựng kế hoạch, khai thác, sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. UBND huyện Núi Thành chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Tam Nghĩa phối hợp Chi cục Quản lý đất đai tiếp nhận diện tích đất thu hồi, đề xuất kế hoạch sử dụng đảm bảo theo quy định pháp luật.

4. Cục Thuế tỉnh xác định tiền thuê đất, các khoản nghĩa vụ tài chính có liên quan để Thông báo cho Công ty Cổ phần Wei Xern Sin Việt Nam nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Wei Xern Sin Việt Nam chịu trách nhiệm bàn giao diện tích đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Núi Thành quản lý; nộp tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo Thông báo của cơ quan Thuế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 31/7/2002 và Quyết định số 4562/QĐ-UBND ngày 30/11/2015 của UBND tỉnh không thuộc phạm vi điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Núi Thành, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Núi Thành, Chủ tịch UBND xã Tam Nghĩa, Giám đốc Công ty Cổ phần Wei Xern Sin Việt Nam, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quang Bửu

Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính Nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai vào ngày tháng năm 2023 tại Trang số Quyền số 01/SDC.