

Số: **2527** /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày **11** tháng **10** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án thu hút đầu tư địa bàn Khu kinh tế,
Khu công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế năm 2021, định hướng đến năm 2022**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Quyết định số 86/2009/QĐ-TTg ngày 17 tháng 6 năm 2009 của
Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế -
xã hội tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 35/2021/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2021 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành Quy định trình tự thủ tục thực hiện, giám sát,
quản lý dự án đầu tư và xây dựng không sử dụng vốn ngân sách nhà nước trên
địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Ủy
ban nhân dân tỉnh về việc ban hành mục dự án kêu gọi đầu tư địa bàn Khu kinh
tế, Khu công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế năm 2021, định hướng đến năm 2022;*

*Theo đề nghị của Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh
tại Công văn số 1581/KKTCN-ĐTDN ngày 13 tháng 9 năm 2021 và Công văn
số 1759/KKTCN-ĐTDN ngày 04 tháng 10 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án thu hút đầu tư địa bàn Khu kinh tế, Khu công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế năm 2021, định hướng đến năm 2022 (Có Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, các Sở, ban, ngành và các địa phương liên quan có trách nhiệm công bố danh mục dự án trên cổng thông tin điện tử thuộc đơn vị quản lý.

Điều 3. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và các cơ quan liên quan căn cứ danh mục dự án được phê



duyet, tổ chức kêu gọi, thu hút các nhà đầu tư tham gia nghiên cứu, lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh cập nhật, bổ sung danh mục dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn các Khu kinh tế, Khu công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành danh mục dự án kêu gọi đầu tư địa bàn Khu kinh tế, Khu công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế năm 2021, định hướng đến năm 2022 không trái với nội dung của Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ban, ngành, cấp tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

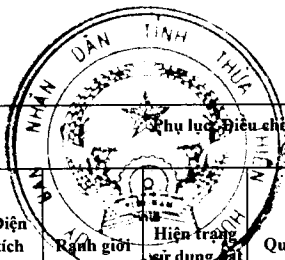
Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC, ND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Phương



Phụ lục Điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án thu hút đầu tư năm 2021, định hướng đến năm 2022 trên địa bàn Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh
 (Ban hành kèm theo Quyết định số 2527/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

T	Tên dự án	Địa điểm đầu tư		Mục tiêu	Diện tích (ha)	Ranh giới	Hiện trạng sử dụng đất	Quy hoạch (xây dựng, sử dụng đất)	Kết nối hạ tầng giao thông	Công việc cần triển khai để đảm bảo thủ tục thu hút đầu tư	Thời gian dự kiến THĐ T	Thời gian dự kiến KC-HT	Đơn vị theo dõi từng giai đoạn	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thành phần hồ sơ, nội dung đánh giá hồ sơ hợp lệ
1	2	3	4	5	6	7	8	9			12	13	14	15	16
1	Dự án đầu tư xây dựng Bến số 5	Khu cảng Chân Mây, KKT Chân Mây - Lăng Cô	Phú Lộc	Xây dựng bến hàng bao kiện, container; chiều dài bến 270m; Phục vụ tàu tải trọng 50.000 DWT cấp bến. Ưu tiên cho các nhà đầu tư có dự án sản xuất công nghiệp trên địa bàn Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô; các nhà đầu tư hoạt động trong lĩnh vực vận tải biển.	10,2	- Phía Bắc: Giáp quy hoạch Bến số 4- cảng Chân Mây. - Phía Đông: Giáp đường trục chính cảng Chân Mây. - Phía Tây: Giáp biển. - Phía Nam: Giáp biển.	Hiện trạng sử dụng đất chủ yếu là mặt nước.	Dự án thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 cảng Chân Mây, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế đã được phê duyệt tại Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 29/10/2010. Các chỉ tiêu quy hoạch như sau: - Mật độ xây dựng ≤ 45%; yêu cầu đảm bảo tuân thủ theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; - Tầng cao ≤ 04 tầng (≤ 22m). - Hệ số sử dụng đất ≤ 1,8 lần. Theo quy hoạch định hướng đến năm 2030 chuyển thành bến bao kiện.	Kết nối đường trục chính cảng Chân Mây	1. Công bố danh mục dự án thu hút đầu tư trên các Trang thông tin từ tỉnh, Ban Quản lý và các Sở, ban ngành, địa phương...; 2. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. Lưu ý nội dung sau: a) Trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên cùng nộp hồ sơ hợp lệ đề nghị thực hiện dự án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ của nhà đầu tư đầu tiên thì thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư và đấu thầu để lựa chọn nhà đầu tư trong số những nhà đầu tư đã nộp hồ sơ hợp lệ theo quy định tại khoản 7 Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; b) Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ của nhà đầu tư nộp đầu tiên, trường hợp không có nhà đầu tư khác nộp hồ sơ hợp lệ thì thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 33 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.	2021	2022-2024	Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh	850	1. Thành phần hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư: (1) Hồ sơ do Nhà đầu tư đề xuất theo được lập theo Bộ TTTC: Chấp thuận chủ trương đầu tư của Ban Ban Quản lý quy định tại khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư 2020; (2) Hồ sơ thẩm định nhu cầu sử dụng đất được lập theo Bộ TTTC: Thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (dự án phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt hoặc phải cấp quyết định chủ trương đầu tư). Các Bộ TTTC được công bố tại Website: http://thc.thuatienhue.gov.vn . Lưu ý: Nhà đầu tư phải có vốn chủ sở hữu không thấp hơn 15% tổng vốn đầu tư dự án; đối với phần vốn huy động, có cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tín dụng/công ty me. 2. Nội dung đánh giá hồ sơ hợp lệ: Là hồ sơ đảm bảo đầy đủ thành phần và nội dung yêu cầu theo quy định tại mục 1 nêu trên.
2	Nhà máy sản xuất công nghiệp	Lộc Vĩnh	Phú Lộc	Xây dựng nhà máy sản xuất công nghiệp vật liệu, cơ khí, điện tử, phù hợp với quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	87,3 (trong đó diện tích triển khai dự án khoảng 85,4ha)	Phía Bắc giáp đường ven biển Cảnh Dương; Phía Đông giáp đường nối Quốc lộ 1A ra cảng Chân Mây; Phía Nam giáp trục quy hoạch cây xanh và thương mại dịch vụ; Phía Tây giáp đất quy hoạch khu phi thuế quan	Hiện trạng sử dụng đất theo thống kê sơ bộ như sau: Đất trồng lúa khoảng 2,12ha; đất rừng sản xuất khoảng 22,9ha; đất ở khoảng 18,8ha (khoảng 130 hộ có nhà ở); các loại đất còn lại khoảng 43,32.	Theo Quy hoạch phân khu xây dựng Khu phi thuế quan Chân Mây được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2221/QĐ-UBND ngày 08/9/2021, các chỉ tiêu quy hoạch như sau: - Mật độ xây dựng ≤ 65%; yêu cầu đảm bảo tuân thủ theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; - Tầng cao ≤ 05 tầng (≤ 40m). Tùy thuộc vào công nghệ sản xuất của các nhà máy, chiều cao xây dựng của các công trình phục vụ sản xuất như ống khói, tháp nước... được phép áp dụng chiều cao lớn hơn quy định này theo yêu cầu công nghệ sản xuất trên cơ sở ý kiến thẩm định về công nghệ của cơ quan chức năng có thẩm quyền và đảm bảo các yêu tố an ninh quốc phòng theo quy định; - Hệ số sử dụng đất ≤ 2,0 lần.	Thu hồi thêm diện tích đất khoảng 02ha trục quy hoạch cây xanh, thương mại dịch vụ để kết nối khu đất Quốc lộ 1A ra cảng Chân Mây	1. Công bố danh mục dự án thu hút đầu tư trên các Trang thông tin điện tử tỉnh, Ban Quản lý và các Sở, ban ngành, địa phương...; 2. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. Lưu ý nội dung sau: a) Trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên cùng nộp hồ sơ hợp lệ đề nghị thực hiện dự án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ của nhà đầu tư đầu tiên thì thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư và đấu thầu để lựa chọn nhà đầu tư trong số những nhà đầu tư đã nộp hồ sơ hợp lệ theo quy định tại khoản 7 Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; b) Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ của nhà đầu tư nộp đầu tiên, trường hợp không có nhà đầu tư khác nộp hồ sơ hợp lệ thì thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 33 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.	2021	2022-2024	Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh	4500	1. Thành phần hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư: (1) Hồ sơ do Nhà đầu tư đề xuất theo được lập theo Bộ TTTC: Chấp thuận chủ trương đầu tư của Ban Ban Quản lý quy định tại khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư 2020; (2) Hồ sơ thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (dự án phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt hoặc phải cấp quyết định chủ trương đầu tư). Lưu ý: Nhà đầu tư phải có vốn chủ sở hữu không thấp hơn 15% tổng vốn đầu tư dự án; đối với phần vốn huy động, có cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tín dụng/công ty me. (3) Hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác lập theo Bộ TTTC: Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh Các Bộ TTTC được công bố tại Website: http://thc.thuatienhue.gov.vn . 2. Nội dung đánh giá hồ sơ hợp lệ: Là hồ sơ đảm bảo đầy đủ thành phần và nội dung yêu cầu theo quy định tại mục 1 nêu trên.

T	Tên dự án	Địa điểm đầu tư		Mục tiêu	Diện tích (ha)	Ranh giới	Hiện trạng sử dụng đất	Quy hoạch (xây dựng, sử dụng đất)	Kết nối hạ tầng giao thông	Các thủ tục cần triển khai để đảm bảo thủ tục thu hút đầu tư	Thời gian dự kiến THĐ T	Thời gian dự kiến KC-HT	Đơn vị theo dõi theo từng giai đoạn	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thành phần hồ sơ, nội dung đánh giá hồ sơ hợp lệ
		Xã/ Phường	Huyện/ Thị xã/ Thành phố												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	Dự án đầu tư xây dựng Bến số 6	Khu cảng Chân Mây, KKT Chân Mây - Lăng Cô	Phủ Lộc	Xây dựng bến hàng bao kiện, container; chiều dài bến 270m; Phục vụ tàu tải trọng 50.000 DWT cập bến. Ưu tiên cho các nhà đầu tư có dự án sản xuất công nghiệp trên địa bàn Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô; các nhà đầu tư hoạt động trong lĩnh vực vận tải biển.	10,2	- Phía Bắc: Giáp quy hoạch Bến số 5- cảng Chân Mây. - Phía Đông: Giáp đường trục chính cảng Chân Mây. - Phía Tây: Giáp biển. - Phía Nam: Giáp biển.	Hiện trạng sử dụng đất chủ yếu là mặt nước.	Dự án thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 cảng Chân Mây, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế đã được phê duyệt tại Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 29/10/2010. Các chỉ tiêu quy hoạch như sau: - Mật độ xây dựng ≤ 45%; yêu cầu đảm bảo tuân thủ theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; - Tầng cao ≤ 04 tầng (≤ 22m). - Hệ số sử dụng đất ≤ 1,8 lần.	Kết nối đường trục chính cảng Chân Mây	1. Công bố danh mục dự án thu hút đầu tư trên các Trang thông tin điện tử tỉnh, Ban Quản lý và các Sở, ban ngành, địa phương,...; 2. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. Lưu ý nội dung sau: a) Trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên cùng nộp hồ sơ hợp lệ đề nghị thực hiện dự án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ của nhà đầu tư đầu tiên thì thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư và đấu thầu để lựa chọn nhà đầu tư trong số những nhà đầu tư đã nộp hồ sơ hợp lệ theo quy định tại khoản 7 Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; b) Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ của nhà đầu tư nộp đầu tiên, trường hợp không có nhà đầu tư khác nộp hồ sơ hợp lệ thì thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 33 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.	2021	2022-2024	Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh	850	1. Thành phần hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư: (1) Hồ sơ do Nhà đầu tư đề xuất theo được lập theo Bộ TTHC: Chấp thuận chủ trương đầu tư của Ban Ban Quản lý quy định tại khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư 2020; (2) Hồ sơ thẩm định nhu cầu sử dụng đất được lập theo Bộ TTHC: Thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (dự án phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt hoặc phải cấp quyết định chủ trương đầu tư). Các Bộ TTHC được công bố tại Website: http://tthc.thuathienhue.gov.vn . Lưu ý: Nhà đầu tư phải có vốn chủ sở hữu không thấp hơn 15% tổng vốn đầu tư dự án; đối với phần vốn huy động, có cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tín dụng/công ty mẹ. 2. Nội dung đánh giá hồ sơ hợp lệ: Là hồ sơ đảm bảo đầy đủ thành phần và nội dung yêu cầu theo quy định tại mục 1 nêu trên.
4	Nhà máy may mặc	KCN Quảng Vinh	Huyện Quảng Điền	Nhà máy sản xuất hàng may sẵn, quần áo lót, quần áo thể thao và quần áo trẻ em	16,0	Phía Bắc giáp tuyến đường quy hoạch có mặt cắt kỹ hiệu (5-5); Phía Đông giáp tuyến đường quy hoạch có mặt cắt kỹ hiệu (6-6); Phía Nam giáp tuyến đường quy hoạch có mặt cắt kỹ hiệu (1-1); Phía Tây giáp tuyến đường quy hoạch có mặt cắt kỹ hiệu (2-2)	Hiện trạng sử dụng đất theo thông kê sơ bộ như sau: Đất bàng chưa sử dụng khoảng 3,6ha, đất rừng trồng khoảng 9,7ha, đất trang trại khoảng 5,4ha.	Theo Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu công nghiệp Quảng Điền được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 08/01/2013, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 26/8/2021, các chỉ tiêu quy hoạch như sau: - Mật độ xây dựng ≤ 60%; - Tầng cao trung bình 1-3 tầng (≤ 25m); - Hệ số sử dụng đất 1,2; - Chỉ giới xây dựng: Lùi ≥ 6m so với chỉ giới đường đỏ.	KCN Quảng Vinh được kết nối giao thông tương đối thuận lợi thông qua đường Tỉnh lộ 9, đường Hồ Quang Tri.	1. Công bố danh mục dự án thu hút đầu tư trên các Trang thông tin điện tử tỉnh, Ban Quản lý và các Sở, ban ngành, địa phương,...; 2. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. Lưu ý nội dung sau: a) Trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên cùng nộp hồ sơ hợp lệ đề nghị thực hiện dự án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ của nhà đầu tư đầu tiên thì thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư và đấu thầu để lựa chọn nhà đầu tư trong số những nhà đầu tư đã nộp hồ sơ hợp lệ theo quy định tại khoản 7 Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; b) Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ của nhà đầu tư nộp đầu tiên, trường hợp không có nhà đầu tư khác nộp hồ sơ hợp lệ thì thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 33 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.	2021	2022-2024	Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh	550	1. Thành phần hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư: (1) Hồ sơ do Nhà đầu tư đề xuất theo được lập theo Bộ TTHC: Chấp thuận chủ trương đầu tư của Ban Ban Quản lý quy định tại khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư 2020; (2) Hồ sơ thẩm định nhu cầu sử dụng đất được lập theo Bộ TTHC: Thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (dự án phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt hoặc phải cấp quyết định chủ trương đầu tư). (3) Hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo lập theo Bộ TTHC: Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh Các Bộ TTHC được công bố tại Website: http://tthc.thuathienhue.gov.vn . Lưu ý: Nhà đầu tư phải có vốn chủ sở hữu không thấp hơn 20% tổng vốn đầu tư dự án. 2. Nội dung đánh giá hồ sơ hợp lệ: Là hồ sơ đảm bảo đầy đủ thành phần và nội dung yêu cầu theo quy định tại mục 1 nêu trên.