

QUYẾT ĐỊNH

**Về hình thức sử dụng đất tại đường Phạm Văn Đồng, phường Mai Dịch,
quận Cầu Giấy cho Trường Cao đẳng Thương mại và Du lịch Hà Nội**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định 629/QĐ-BTNMT ngày 03/4/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố chuẩn hóa thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 283/TTr-SNNMT ngày 15/5 /2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trường Cao đẳng Thương mại và Du lịch Hà Nội sử dụng 17.985 m² đất tại đường Phạm Văn Đồng, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội để làm cơ sở giáo dục và đào tạo, như sau:

Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định bởi các mốc tại Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Trung tâm nghiên cứu kiến trúc và quy hoạch đô thị, nông thôn lập tháng 05/2023, được UBND phường Mai Dịch ký đóng dấu xác nhận ngày 24/5/2023 “chưa nhận được đơn thư, khiếu kiện, khiếu nại nào liên quan đến khu đất”, được Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, ký đóng dấu xác nhận ngày 30/5/2023 và Bản vẽ chỉ giới đường đỏ khu đất do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập hoàn thành ngày 20/9/2023.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Trường Cao đẳng Thương mại và Du lịch Hà Nội có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất khi có nhu cầu và đủ điều kiện theo quy định.

2. Quản lý, sử dụng nhà đất theo quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, quản lý tài sản công; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố; khi đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, mở rộng công trình xây dựng phải liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, UBND quận Cầu Giấy để được thỏa thuận về quy hoạch kiến trúc, cấp bản vẽ chỉ giới đường đỏ và công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan để đảm bảo phù hợp với quy hoạch đô thị được UBND Thành phố phê duyệt.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, các Sở: Xây dựng, Tài chính, Quy hoạch Kiến trúc và các Sở, ngành có liên quan; Chi cục Thuế khu vực I, UBND quận Cầu Giấy theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Trường Cao đẳng Thương mại và Du lịch Hà Nội thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện chỉnh lý và cập nhật biên động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân: quận Cầu Giấy, phường Mai Dịch thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Trường Cao đẳng Thương mại và Du lịch Hà Nội theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực I; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Cầu Giấy, phường Mai Dịch; Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Thương mại và Du lịch Hà Nội và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (để b/cáo)
- PCT UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông;
- VPUB: PCVP: Nguyễn Mạnh Quân, P. NNMT;
- TT Truyền thông, dữ liệu và công nghệ số;
- Lưu: VT.

(33415/2024- TKĐĐ&ĐĐBD- Nam)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông