

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 16.009,7m² đất tại phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) cho Lữ đoàn 249 - Binh chủng Công Binh để thực hiện dự án Bền vượt sông của Lữ đoàn 249

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Điều 67, Điều 81, Điều 116, Điều 117, Điều 120, Điều 121, Điều 122, Điều 123, Điều 124, Điều 125, Điều 126, Điều 160, Điều 182, Điều 224, Điều 227 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Điều 44, Điều 46, Điều 48, Điều 50 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-BNNMT ngày 03/4/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố chuẩn hóa thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 6537/QĐ-UBND ngày 22/12/2024 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 280/TTr-SNNMT ngày 16/5/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 16.009,7m² đất tại phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng được UBND thị xã Sơn Tây xác nhận tại Văn bản số 877/UBND-BQLDA ngày 21/4/2025) cho Lữ đoàn 249 - Binh chủng Công Binh.

Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Bến vượt sông của Lữ đoàn 249 tại phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây đã được Bộ Tổng Tham mưu - Quân đội nhân dân Việt Nam phê duyệt vị trí đóng quân tại Quyết định số 1504/QĐ-TM ngày 06/8/2020; Binh chủng Công Binh - Bộ Quốc phòng phê duyệt dự án tại Quyết định số 5894/QĐ-BCCB ngày 29/7/2024.

Thời hạn sử dụng đất: Đất sử dụng ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo các mốc 5, 4, 3, 2, 1a, 15 đến 30, 5 tại Bản đồ hiện trạng phục vụ xây dựng vị trí đóng quân Bến vượt của Lữ đoàn công binh 249, tỷ lệ 1/500, do Công ty TNHH đo đạc địa chính và dịch vụ Sơn Hà lập tháng 03/2023, được Lữ đoàn 249 - Binh chủng Công Binh và UBND phường Phú Thịnh xác nhận tháng 03/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường (trước hợp nhất) thẩm định ngày 20/4/2023.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Lữ đoàn 249 - Binh chủng Công Binh có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa; hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định;

2. Liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn thủ tục cấp phép xây dựng (nếu có) và thực hiện xây dựng theo quy định;

3. Sử dụng diện tích đất được giao trong phạm vi mốc giới, ranh giới và đúng quy định tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và pháp luật khác có liên quan;

4. Chịu trách nhiệm về chất lượng xây dựng công trình, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định hiện hành về quản lý dự án đầu tư xây dựng; phù hợp của công trình với nội dung đầu tư, bản vẽ thiết kế được duyệt, mức độ an toàn và đảm bảo an toàn công trình khi đưa vào sử dụng; tuân thủ quy định về môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc đảm bảo quy hoạch tổng thể, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu vực.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp

1. Các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Chi cục thuế Khu vực I hướng dẫn Lữ đoàn 249 - Binh chủng Công binh thực hiện các nghĩa vụ theo quy định tại Điều 2 Quyết định này theo chức năng nhiệm vụ quản lý nhà nước và quản lý chuyên ngành;

2. Ủy ban nhân dân: thị xã Sơn Tây, phường Phú Thịnh thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất, xây dựng công trình của Lữ đoàn 249 - Binh chủng Công

binh; kịp thời phát hiện, xử lý những vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Lữ đoàn 249 - Binh chủng Công binh phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Lữ đoàn 249 - Binh chủng Công binh được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Lữ đoàn 249 - Binh chủng Công binh vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Chi cục thuế Khu vực I; Tư lệnh Bộ Tư lệnh Thủ đô; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: thị xã Sơn Tây, phường Phú Thịnh; Lữ đoàn trưởng Lữ đoàn 249 - Binh chủng Công binh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (để báo cáo)
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- VP UBTP: CVP, PCVP(VTA),
Phòng NNMT(Cg);
- Lưu: VT.

MHS:10147.QHKH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông