

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian thuê đất đối với khu đất tại số 202 Lê Trọng Tấn, phường Hòa Phát, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng của Công ty Cổ phần Muối và Thương mại Miền Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 7678/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2012 của UBND thành phố về việc cho Công ty Cổ phần Muối và Thương mại Miền Trung thuê đất theo hiện trạng sử dụng; Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2014 của UBND thành phố về việc cho phép gia hạn thời gian thuê đất theo hiện trạng sử dụng của Công ty Cổ phần Muối và Thương mại Miền Trung; Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2022 của UBND thành phố về việc gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty Cổ phần Muối và Thương mại Miền Trung tại khu đất số 202 Lê Trọng Tấn, phường Hòa Phát, quận Cẩm Lệ;

Theo Công văn số 27/TT/CTM-TC ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Công ty Cổ phần Muối và Thương mại Miền Trung về việc xin gia hạn thời gian thuê đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 433 /TTr-STNMT ngày 04 tháng 10 năm 2023; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thành phố (Công văn số 4128/VP-ĐTĐT ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Muối và Thương mại Miền Trung gia hạn thời gian thuê đất đối với khu đất tại số 202 đường Lê Trọng Tấn, phường Hòa Phát, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (vị trí khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000 là thửa 129, tờ bản đồ số 27) để sử dụng làm Văn phòng làm việc và cơ sở sản xuất, cụ thể:



- Diện tích: 6.882 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;
- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2023 đến ngày 31 tháng 12 năm 2027;
- Hình thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định giá đất làm cơ sở tính tiền thuê đất (theo mục đích sử dụng đất và thời hạn thuê đất Điều 1) báo cáo, đề xuất Hội đồng thẩm định giá đất thành phố thẩm định trình UBND thành phố xem xét, quyết định hoặc chuyển hồ sơ có liên quan cho Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để thực hiện chuyển thông tin và hồ sơ kèm theo sang Cục Thuế thành phố tính tiền thuê đất và phát hành thông báo theo quy định;

- Ký Phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Muối và Thương mại Miền Trung. Trong đó: yêu cầu đơn vị thuê sử dụng đúng mục đích, giữ nguyên hiện trạng, không coi nói, đầu tư xây dựng mới;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố:

- Truy thu tiền thuê đất (nếu có) theo đúng quy định;
- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Muối và Thương mại Miền Trung có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Phụ lục hợp đồng thuê đất;

- Nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định của pháp luật;

- Liên hệ Văn phòng đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định;

- Sử dụng đất đúng mục đích, giữ nguyên trạng, không coi nói, đầu tư xây dựng mới. Khi nhà nước thu hồi trước hạn, không đền bù về nhà, vật kiến trúc.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Điều, khoản tại Quyết định số 7678/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2012; Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2014 và Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2022 của UBND thành phố không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây



dụng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cẩm Lệ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Phát; Chi Cục trưởng Chi cục quản lý đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Công ty Cổ phần Muối và Thương mại Miền Trung; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

44



Lê Quang Nam