

Số: 2539/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 25 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Atiêng (Tơ Viêng),
huyện Tây Giang, giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 15/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 07:2023/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 891/QĐ-TTg ngày 22/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo Công văn số 6383/UBND-KTN ngày 23/8/2024 của UBND tỉnh về việc đơn đốc triển khai thực hiện các hồ sơ quy hoạch chung đô thị thực hiện sắp xếp, thành lập ĐVHC đô thị;

Theo Công văn số 3099/UBND-KTN ngày 03/5/2024 của UBND tỉnh về việc

lập Quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết trên địa bàn huyện Tây Giang;

Xét hồ sơ kèm theo đề nghị của UBND huyện Tây Giang tại Tờ trình số 145/TTr-UBND ngày 24/9/2024 về việc thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Atiêng (Tơ Viêng), huyện Tây Giang, tỉnh Quảng Nam đến năm 2045;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Kết quả thẩm định số 05/ThĐ-SXD ngày 27/9/2024, Báo cáo số 322/BC-SXD ngày 10/10/2024 và Báo cáo số 345/BC-SXD ngày 21/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Atiêng (Tơ Viêng), huyện Tây Giang giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045 với những nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chung đô thị Atiêng (Tơ Viêng), huyện Tây Giang giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045.

2. Vị trí: xã Atiêng, huyện Tây Giang, tỉnh Quảng Nam.

3. Phạm vi, ranh giới và quy mô lập quy hoạch:

- Phạm vi lập quy hoạch: Bao gồm toàn bộ địa giới hành chính xã Atiêng, huyện Tây Giang, tỉnh Quảng Nam; quy mô lập quy hoạch có diện tích khoảng 59,98km².

- Ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch như sau:

+ Phía Đông: giáp xã A Vương, xã Dang;

+ Phía Tây: giáp nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào;

+ Phía Nam: giáp xã Lăng;

+ Phía Bắc: giáp xã A Nông, xã Bhalêê.

4. Tính chất:

Là đô thị loại V, trung tâm hành chính chính trị của huyện Tây Giang, phát triển theo mô hình đô thị sinh thái, gắn với bảo tồn giá trị văn hóa địa phương; trung tâm đầu mối giao thông và tạo kết nối giữa các khu vực của huyện Tây Giang.

5. Sơ bộ dự báo phát triển về dân số, đất đai, hạ tầng kỹ thuật

a) Dự báo về quy mô dân số:

+ Dân số đến năm 2030: khoảng 4.440 người.

+ Dân số đến năm 2045: khoảng 7.940 người.

Trong quá trình lập đồ án, các chỉ tiêu dự báo dân số cần cập nhật Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhằm đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ giữa các loại quy hoạch.

b) Dự báo về quy mô đất đai:

- Dự báo quy mô đất xây dựng đô thị:

+ Đến năm 2030: Quy mô đất xây dựng đô thị khoảng 250 - 400 ha.

+ Đến năm 2045: Quy mô đất xây dựng đô thị khoảng 500 - 600 ha.

Do đặc thù đô thị miền núi, chỉ tiêu nêu trên để nghiên cứu; trong quá trình thực hiện quy hoạch cần đánh giá mức độ thuận lợi để có phương án lựa chọn quỹ đất xây dựng và đề xuất chỉ tiêu đất xây dựng đô thị tuân thủ Quy chuẩn quy hoạch theo dự báo quy mô dân số.

Các chỉ tiêu về dân số và quy mô đất xây dựng đô thị sẽ được luận chứng đầy đủ và nghiên cứu cụ thể hơn trong quá trình lập quy hoạch nhằm đảm bảo phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, thu hút đầu tư, phát triển kinh tế và theo quy định pháp luật.

c) Hạ tầng kỹ thuật: đảm bảo tiêu chuẩn đô thị loại V theo quy định hiện hành; quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD và quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật số QCVN 07:2023/BXD.

6. Yêu cầu về nội dung của quy hoạch chung đô thị

Các nội dung nghiên cứu thực hiện quy hoạch được thực hiện theo Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn. Một số nhiệm vụ chính:

- Các yêu cầu về định hướng phát triển đô thị: Hướng phát triển đô thị; các yêu cầu trong định hướng phát triển các công trình hạ tầng xã hội.

- Các yêu cầu trong định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật: định hướng phát triển giao thông; hệ thống cấp điện; san nền – thoát nước; cấp nước, cấp nước sản xuất; thoát nước bản và vệ sinh môi trường; quy hoạch nghĩa địa; đánh giá môi trường chiến lược; đề xuất các dự án ưu tiên đầu tư và nguồn lực thực hiện.

- Nghiên cứu giải pháp đảm bảo phòng chống thiên tai cho quy hoạch đô thị; giải pháp thích ứng với biến đổi khí hậu; nghiên cứu đô thị tăng trưởng xanh; Chỉ tiêu diện tích cây xanh, đất giao thông theo Quyết định số 2239/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của UBND tỉnh Ban hành Kế hoạch hành động thực hiện Chương trình số 16-CTr/TU ngày 12/5/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết

số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn 2045.

- Nghiên cứu, tiếp thu, thực hiện Công văn số 3192/PCCC&CNCH-Đ2 ngày 20/8/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC &CNCH Công an tỉnh các nội dung: đường giao thông cho xe chữa cháy, hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà và hệ thống thông tin liên lạc, cung cấp điện thể hiện trong hồ sơ quy hoạch chung xây dựng xã Atiêng (Tơ Viêng), huyện Tây Giang, tỉnh Quảng Nam đến 2045 phù hợp với nội dung quy định tại Điều 10 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ. Riêng đối với nội dung bố trí đất xây dựng doanh trại cho đơn vị Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, thực hiện theo Kế hoạch số 6035/KH-UBND ngày 07/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam về triển khai thực hiện Quyết định số 819/QĐ-TTg ngày 07/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch hạ tầng phòng cháy và chữa cháy thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Đề xuất giải pháp bảo vệ môi trường theo quy định; đề xuất các dự án ưu tiên đầu tư và nguồn lực thực hiện.

- Yêu cầu về quy hoạch không gian xây dựng ngầm theo QCVN 01:2021/BXD và các quy định khác có liên quan.

7. Danh mục hồ sơ: thực hiện theo Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

8. Thời gian thực hiện: tối đa 12 tháng thời gian lập đồ án quy hoạch được tính kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt. Trường hợp việc lập nhiệm vụ quy hoạch và lập đồ án quy hoạch do hai pháp nhân khác nhau thực hiện thì thời gian lập đồ án được tính từ ngày ký kết hợp đồng tư vấn.

9. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND huyện Tây Giang.

- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng và Hội đồng thẩm định.

- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Quảng Nam.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân huyện Tây Giang

- Triển khai lập đồ án Quy hoạch chung đô thị Atiêng (Tơ Viêng), huyện Tây Giang, giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045 theo quy định pháp luật và nhiệm vụ quy hoạch được duyệt. Luận chứng quy mô dân số tuân thủ QCVN 01:2021/BXD và Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024, khoản 1 Thông báo số 293/TB-UBND ngày 16/8/2024 của UBND tỉnh về kết luận cuộc họp giao ban ngày 12/8/2024 giữa Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh. Lưu ý, thực hiện quy trình lấy ý kiến về hồ sơ quy

hoạch theo quy định tại Điều 20, Điều 21 Luật Quy hoạch đô thị và các quy định công tác lấy ý kiến tại các văn bản quy định khác có liên quan, các ý kiến góp ý phải được tổng hợp, giải trình, tiếp thu kèm theo hồ sơ quy hoạch khi gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

- Rà soát, quy trình, thủ tục có liên quan theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị, Luật Tổ chức chính quyền địa phương, các văn bản pháp luật khác có liên quan để triển khai thực hiện đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

- Báo cáo Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, Ban, ngành liên quan giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện lập, trình thẩm định, phê duyệt (nếu có).

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra UBND huyện Tây Giang trong quá trình lập Quy hoạch chung đô thị Atiêng (Tơ Viêng), huyện Tây Giang, giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045 theo đúng quy định pháp luật. Lưu ý, công tác lấy ý kiến tại Luật Thực hiện dân chủ cơ sở 2022; phản biện xã hội của Mặt trận Tổ Việt Nam và các đoàn thể chính trị - xã hội tại Quyết định số 217-QĐ/TW ngày 12/12/2013 của Bộ Chính trị, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội và nhân dân tham gia góp ý xây dựng Đảng, xây dựng chính quyền tại Quyết định số 218-QĐ/TW ngày 12/12/2013 của Bộ Chính trị.

3. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Thông tin và Truyền thông, Lao động Thương binh và Xã hội; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Công an tỉnh; Cục Thống kê và các Sở, ngành, đơn vị liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao theo dõi, hướng dẫn UBND huyện Tây Giang thực hiện các hồ sơ, thủ tục trong quá trình lập hồ sơ Quy hoạch chung đô thị Atiêng (Tơ Viêng), huyện Tây Giang, giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Thông tin và Truyền thông, Lao động Thương binh và Xã hội; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục thống kê và Chủ tịch UBND huyện Tây Giang và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Văn Dũng