

Số: 2540/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 05 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Công bố thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực Kinh doanh  
Bất động sản trên địa bàn thành phố Hải Phòng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 về kiểm soát thủ tục, hành chính; số 48/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 và số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính; số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính; số 107/2021/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ: số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 hướng dẫn nghiệp vụ về kiểm soát thủ tục hành chính; số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 94/QĐ-BXD ngày 28/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 88/TTr-SXD ngày 21/7/2022.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố kèm theo Quyết định này thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực Kinh doanh Bất động sản trên địa bàn thành phố Hải Phòng theo Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết (ngày)		Địa điểm	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện ngoài nộp hồ sơ, nhận kết quả trực tiếp		Căn cứ pháp lý
		Sở Xây dựng (hoặc cơ quan theo thẩm quyền được giao)	UBND thành phố			Dịch vụ công trực tuyến mức độ 3,4	Dịch vụ bưu chính công ích	
1	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do Ủy ban nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định việc đầu tư. (Mã TTHC: 1.002630)	20 ngày	10 ngày	Sở Xây dựng	Không		Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; - Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021; - Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 - Quyết định số 94/QĐ-BXD ngày 28/02/2022.

**Điều 2.** Giao Giám đốc Sở Xây dựng tổ chức thực hiện công khai Quyết định và nội dung thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực Kinh doanh Bất động sản; xây dựng quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện, phường, xã, thị trấn trên địa bàn thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký ban hành. / ✓

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng; VPCP (Cục KSTTHC);
- TTTU, TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PCVP UBND TP;
- Đài PT&TH HP; Báo HP;
- Chuyên trang ANHP; Cổng TTĐT TP;
- Các Phòng: KSTTHC, NC&KTGS, XDGT&CT;
- CV: KSTTHC3;
- Lưu: VT. ✓

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Tùng**