

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận thực hiện dự án Nhà máy may mặc xuất khẩu
tại xã Định Tân và xã Định Hưng và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng
đất năm 2022, huyện Yên Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4 /2021 của Bộ Tài nguyên và môi trường về việc quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của HĐND tỉnh khóa XVIII, kỳ họp thứ 2 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 1, năm 2021;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh: Số 3375/QĐ-UBND ngày 30/08/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Yên Định; số 433/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may mặc xuất khẩu tại xã Định Tân và xã Định Hưng, huyện Yên Định;

Căn cứ các văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh: số 627/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may mặc xuất khẩu tại xã Định Tân và xã Định Hưng, huyện Yên Định; số 3730/UBND-THKH ngày 24/3/2021 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may mặc xuất khẩu tại xã Định Tân và xã Định Hưng, huyện Yên Định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 614/TTr-STNMT ngày 06/7/2022 .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận thực hiện dự án Nhà máy may mặc xuất khẩu tại xã Định Tân và xã Định Hưng do Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển hạ tầng số 27 làm

chủ đầu tư và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, huyện Yên Định, với nhu cầu diện tích sử dụng đất còn thiếu của dự án là 0,95 ha (9.498,9 m²); vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 209/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/4/2021.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của nội dung thẩm định về vị trí, ranh giới, số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của dự án; hướng dẫn UBND huyện Yên Định, Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển hạ tầng số 27 và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ về sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Yên Định, UBND xã Định Tân, UBND xã Định Hưng cập nhật dự án cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022, huyện Yên Định trình UBND tỉnh phê duyệt; làm cơ sở thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ về chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo đúng quy định và thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất của dự án.

3. Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển hạ tầng số 27 triển khai, chấp hành thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, xây dựng, sử dụng đất, và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; UBND huyện Yên Định; UBND xã Định Tân, UBND xã Định Hưng; Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển hạ tầng số 27 và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC146.07.22)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang