

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hiệu chỉnh số liệu chỉ tiêu sử dụng đất tại đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4696/SXD-PTĐT ngày 07 tháng 7 năm 2021 về việc đề nghị phê duyệt hiệu chỉnh số liệu chỉ tiêu sử dụng đất tại đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 32/TTr-MH ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hiệu chỉnh số liệu chỉ tiêu sử dụng đất tại đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, với nội dung như sau:

1. Lý do hiệu chỉnh: Trong quá trình hoàn thiện hồ sơ để đóng dấu lưu trữ cho thấy có việc sai số trong quá trình lập bảng thống kê diện tích các lô đất với bản vẽ, dẫn đến phải hiệu chỉnh các chỉ số diện tích cho phù hợp.

2. Nội dung hiệu chỉnh

- Hiệu chỉnh lại số liệu sử dụng đất:

+ Đất ở: Từ 125.538,2 m² thành 130.765,4 m². Theo đó đất dân cư hiện trạng không thay đổi (diện tích 59.524,0 m²); đất ở liền kề có số lô đất không thay đổi là 436 lô, diện tích thay đổi từ 31.402,5 m² thành 36.636,6 m²; đất ở tái định cư có số lô đất không thay đổi là 283 lô, diện tích thay đổi từ 22.659,9 m² thành 22.653,1 m²;

+ Đất công trình công cộng (đơn vị ở) không thay đổi quy mô và diện tích;

+ Đất khác: Số liệu đất y tế (bao gồm các loại đất Bệnh viện nội tiết, trung tâm y tế dự phòng, TT phòng chống sốt rét - ký sinh trùng) thay đổi tổng diện tích từ 2.886,8 m² thành 12.229,1 m² (chỉ tiêu quy hoạch các khu đất Bệnh viện nội tiết, trung tâm y tế dự phòng, TT phòng chống sốt rét - ký sinh trùng không thay đổi về số liệu);

- Đất giao thông từ 114.662,1 m² thành 100.092,6 m².

- Hiệu chỉnh lại số liệu về quy hoạch giao thông, thoát nước mưa:

+ Bề rộng mặt cắt 4-4: Từ lộ giới 15,5 m (lòng đường 7,5 m + vỉa hè 4,0 m x 2) thành 17,5 m (lòng đường 7,5 m + vỉa hè 5,0 m x 2);

+ Hệ thống đường cống ngầm thoát nước mưa có đường kính D600 đến D800 thành: Hệ thống đường cống ngầm thoát nước mưa có đường kính D600 đến D1000.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 06/7/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ theo nội dung trên; gửi Sở Xây dựng đóng dấu, lưu trữ theo quy định, làm cơ sở quản lý, thực hiện.

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý, thực hiện các nội dung theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- Lưu: VT, CN.

H13.(2021)QDPD_HC Hai Thuong Lan Ong

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm