

Số: **2548/QĐ-UBND**

Thừa Thiên Huế, ngày **06 tháng 10** năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường  
khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 03 công trình, dự án  
trong năm 2020 trên địa bàn thành phố Huế**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất và Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT;*

*Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 08/5/2020 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hà Nội, thành phố Huế;*

*Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 08/5/2020 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cầu chui đường sắt Bắc Nam tại đường Bùi Thị Xuân, thành phố Huế;*

*Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 08/5/2020 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường dọc bờ sông Hương (phía nam) đoạn từ cầu Dã Viên đến đường Huyện Trần Công Chúa;*

*Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2024); Công văn số 497/UBND-NĐ ngày 20/01/2020 của UBND tỉnh đính chính Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019;*

*Căn cứ Quyết định số 67/2018/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 của UBND tỉnh quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 áp dụng trên địa bàn tỉnh;*

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 460/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 24/9/2020 kèm Báo cáo thẩm định số 2732/BC-HĐTĐGD ngày 17/9/2020 của Hội đồng Thẩm định giá đất.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 03 công trình, dự án trong năm 2020 trên địa bàn thành phố Huế như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Hệ số điều chỉnh giá đất	
			Đất phi nông nghiệp	Đất nông nghiệp
1	Nâng cấp, mở rộng đường Hà Nội	Các phường: Phú Nhuận, Vĩnh Ninh	Đường phố loại 1B: 1,20	1,00
2	Dự án Tuyến đường dọc bờ sông Hương (phía nam) đoạn từ cầu Dã Viên đến đường Huyền Trân Công Chúa	Phường Phường Đúc	Đường phố loại 4B: 1,15	1,00
3	Dự án Cầu chui đường sắt Bắc Nam tại đường Bùi Thị Xuân	Phường Phường Đúc	Đường phố loại 3A: 1,20	1,00

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có đất bị ảnh hưởng bởi các công trình, dự án tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC, NĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Thiên Định**