

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, giao đất cho Trường Trung học phổ thông  
Hùng Vương để sử dụng vào mục đích đất cơ sở giáo dục và đào tạo  
tại xã Bình An, huyện Thăng Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014  
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP  
ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một  
số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày  
03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành  
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển  
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1639/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 của UBND tỉnh  
phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Thăng Bình;*

*Xét hồ sơ xin giao đất của Trường Trung học phổ thông Hùng Vương, đề  
nghị của UBND huyện Thăng Bình tại Tờ trình số 362/TTr-UBND ngày  
31/10/2023 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình  
số 428/TTr-STNMT ngày 20/11/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 251,3 m<sup>2</sup> đất giao thông do UBND xã Bình An quản lý.

Giao diện tích 857,1 m<sup>2</sup> đất, gồm: 251,3 m<sup>2</sup> đất nêu trên và 605,8 m<sup>2</sup> đất  
chuyên trồng lúa nước do hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng đã được UBND  
huyện Thăng Bình thu hồi tại các Quyết định số 42/QĐ-UBND, 44/QĐ-UBND  
và 45/QĐ-UBND ngày 01/02/2018 cho Trường Trung học phổ thông Hùng  
Vương để xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (mở rộng diện tích trường học).

- Địa điểm: thôn An Thành 1, xã Bình An, huyện Thăng Bình.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 3207/CNVPĐK do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thăng Bình xác lập ngày 16/6/2021.

- Về thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa nước:

+ Diện tích đất chuyên trồng lúa nước: 605,8 m<sup>2</sup>;

+ Giá đất chuyên trồng lúa nước tại xã Bình An (vị trí 1): 40.000 đồng;

+ Mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa:

605,8 m<sup>2</sup> x 40.000 đồng/m<sup>2</sup> x 70% = 16.962.400 đồng.

(*Bằng chữ: Mười sáu triệu chín trăm sáu mươi hai nghìn bốn trăm đồng*).

**Điều 2.** Trường Trung học phổ thông Hùng Vương có trách nhiệm:

- Quản lý, sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích được giao.

- Thực hiện thủ tục về bảo vệ môi trường và chấp hành các quy định về phòng, chống cháy nổ theo quy định.

- Nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai thực hiện luân chuyển hồ sơ địa chính đến Sở Tài chính để thông báo cho Trường Trung học phổ thông Hùng Vương nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa vào ngân sách nhà nước; đến Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thăng Bình, UBND xã Bình An xác định vị trí, mốc giới, tiến hành bàn giao khu đất ngoài thực địa cho Trường Trung học phổ thông Hùng Vương theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam hướng dẫn Trường Trung học phổ thông Hùng Vương thực hiện thủ tục để cấp đổi, chỉnh lý Giấy CNQSD đất theo quy định.

2. Sở Tài chính thông báo việc thu nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa của Trường Trung học phổ thông Hùng Vương phải nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. UBND huyện Thăng Bình:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thăng Bình, UBND xã Bình An phối hợp với Chi cục Quản lý đất đai xác định vị trí, mốc giới khu đất bàn giao ngoài thực địa theo quy định.

- Chỉ đạo việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường của Trường Trung học phổ thông Hùng Vương theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Thăng Bình; Chủ tịch UBND xã Bình An; Hiệu trưởng Trường Trung học phổ

thông Hùng Vương; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lê Trí Thanh**

.....  
Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính nhà nước tại Chi cục Quản lý Đất đai. Vào ngày tháng năm 2023 tại Trang số.....Quyển số 01/SĐC.