

Số: 2550/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 23 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng
(tỷ lệ 1/500) Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An tại huyện Duy Xuyên
và huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (giai đoạn 1-B)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 331043000024 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 10/12/2010; Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 331043000024 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 23/3/2015; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 1070702574 do Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai chứng nhận thay đổi lần 2 ngày 02/8/2016; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thay đổi lần thứ 3 ngày 28/9/2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp;

Căn cứ Quyết định số 2241/QĐ-UBND ngày 21/6/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An tại huyện Duy Xuyên và huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (Giai đoạn 1-B);

Theo Công văn số 4959/UBND-KTN ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An tại huyện Duy Xuyên và Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (giai đoạn 1-B);

Xét hồ sơ kèm theo Tờ trình số 198/2022/HASD-CO ngày 17/8/2022 của Công ty TNHH Phát triển Nam Hội An về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An tại huyện Duy Xuyên và huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (Giai đoạn 1-B); Công văn số 210/2022/HASD-CO ngày 06/9/2022 của Công ty TNHH Phát triển Nam Hội An về việc giải trình, tiếp thu ý kiến thành viên Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng đối với nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An tại huyện Duy Xuyên và huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (Giai đoạn 1-B);

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 260/BC-SXD ngày 07/9/2022; kèm theo ý kiến của UBND huyện Duy Xuyên, UBND xã Duy Hải và các cơ quan thành viên Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An tại huyện Duy Xuyên và huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (giai đoạn 1-B); với các nội dung như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

- Bổ sung tuyến đường hành lang biển trong phạm vi 50 m cây xanh chuyên dụng và bổ sung tuyến đường đi bộ kết nối từ Tuyến đại lộ chính (gói 1) xuống biển nhằm bổ sung mạng lưới hạ tầng khung của dự án thêm lối tiếp cận biển để phục vụ lợi ích cộng đồng;

- Đề xuất mô hình các khu chức năng, công trình nhằm tăng chất lượng phục vụ, đa dạng các thể loại, đáp ứng nhu cầu về du lịch, nghỉ dưỡng, dịch vụ, giải trí,... góp phần phát triển du lịch và mang lại hiệu quả kinh tế - xã hội;

- Khớp nối ranh giới, hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong toàn dự án và hiệu chỉnh lại các số liệu sai lệch trong đồ án quy hoạch đã duyệt.

2. Tên đồ án: Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An tại huyện Duy Xuyên và huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (giai đoạn 1 - B).

3. Phạm vi, ranh giới và quy mô:

- Phạm vi, ranh giới: thuộc xã Duy Hải, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam. Có ranh giới như sau:

- + Phía Đông: giáp biển Đông;

- + Phía Tây: giáp Tuyến đại lộ chính - gói 1 (giai đoạn 1-A);

- + Phía Nam: giáp khu sân gôn giai đoạn 1 - gói 6 (giai đoạn 1-A);

- + Phía Bắc: giáp Khu thương mại, vui chơi, casino và khách sạn nghỉ dưỡng - gói 2 và Khu thương mại và căn hộ du lịch - gói 3 (giai đoạn 1-A).

- Quy mô diện tích: tăng từ 28,57 ha lên thành 36,05 ha.

4. Tính chất, chức năng: là khu du lịch, dịch vụ.

5. Các chỉ tiêu cơ bản và nguyên tắc điều chỉnh:

Giải pháp điều chỉnh được đề xuất và thống nhất trong quá trình lập đồ án trên cơ sở cập nhật, đảm bảo tính kế thừa các chỉ tiêu theo quy hoạch được duyệt; phù hợp với Quy chuẩn, Tiêu chuẩn hiện hành và không vượt qua chỉ tiêu được giới hạn tại các hồ sơ quy hoạch cấp trên.

6. Các yêu cầu nghiên cứu thực hiện:

Thực hiện các nội dung theo quy định tại Điều 28 Luật Xây dựng, Điều 14 và Điều 15 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ và Điều 18 Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng và các quy định hiện hành. Trong đó lưu ý :

- Đảm bảo tính kế thừa theo đồ án quy hoạch đã duyệt; tuân thủ Quy chuẩn Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD và khớp nối hạ tầng kỹ thuật với các đồ án quy hoạch chi tiết tại khu vực.

- Hoàn chỉnh các thành phần hồ sơ khảo sát địa hình; thành phần hồ sơ quy hoạch theo quy định tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng. Lưu ý nghiên cứu thực hiện nội dung theo ý kiến của các Thành viên Hội đồng thẩm định trong quá trình lập đồ án quy hoạch.

- Thực hiện công tác lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về đồ án quy hoạch theo quy định.

7. Thành phần hồ sơ:

- Hồ sơ khảo sát: lập hồ sơ khảo sát địa hình tỷ lệ 1/500 theo hệ tọa độ, cao độ VN 2000.

- Hồ sơ quy hoạch: theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ xây dựng.

8. Tổ chức thực hiện:

- Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: Công ty TNHH Phát triển Nam Hội An.

- Cơ quan thỏa thuận: UBND huyện Duy Xuyên.

- Cơ quan thẩm định và trình phê duyệt: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam.

- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam.

- Thời gian lập đồ án: 06 tháng sau khi nhiệm vụ được duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty TNHH Phát triển Nam Hội An có trách nhiệm:

- Triển khai thực hiện việc lập hồ sơ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An tại huyện Duy Xuyên và huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (giai đoạn 1-B) theo nhiệm vụ quy hoạch đã duyệt và các quy định hiện hành.

- Thực hiện công tác lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan theo đúng quy định; hoàn chỉnh các hồ sơ thủ tục đảm bảo cơ sở trình thẩm định, phê duyệt.

- Nếu có vướng mắc trong quá trình thực hiện, phối hợp với UBND huyện Duy Xuyên, Sở Xây dựng và các Sở, ngành liên quan để báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

2. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; UBND huyện Duy Xuyên và các Sở, ngành liên quan có trách nhiệm phối hợp, theo dõi, hướng dẫn và kiểm tra, giám sát Công ty TNHH Phát triển Nam Hội An thực hiện công tác điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An tại huyện Duy Xuyên và huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (giai đoạn 1-B) theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Duy Xuyên, Giám đốc Công ty TNHH Phát triển Nam Hội An và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KGVX, KTN_(Đ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Quang
Nguyễn Hồng Quang