

Số: 2551 /QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 12 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ sung, điều chỉnh công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Tân Uyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Tân Uyên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 318/TTr-STNMT ngày 30/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung, điều chỉnh công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Tân Uyên, cụ thể:



1. Bổ sung 01 công trình, dự án thực hiện thu hồi đất với diện tích 23,70ha (Chi tiết đính kèm Phụ lục 1).

2. Bổ sung 11 công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 19,81ha (đính kèm Phụ lục 2).

3. Điều chỉnh diện tích, tên dự án 07 công trình với diện tích tăng thêm 0,34ha (đính kèm Phụ lục 3).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên có trách nhiệm:

1. Công bố công khai các nội dung bổ sung kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên; Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. / *ly*

Nơi nhận:

- TT, TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- UBND thị xã Tân Uyên;
- Website tỉnh;
- LĐVP, CV, TH;
- Lưu: VT. *ly*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Mai Hùng Dũng

PHỤ LỤC I
DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THUỘC DIỆN THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG
TRONG NĂM 2022 TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ TÂN UYÊN

(Kèm theo Quyết định số: 2551 /QĐ-UBND ngày 12 /10 /2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Mã QH	Diện tích (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng		Vị trí: số tờ, thửa	Xã/phường /thị trấn
						Diện tích (ha)			
I	Dự án do Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thông qua								
1	Cụm Công nghiệp Uyên Hưng	Công ty CP Lâm sản và XNK Tổng hợp Bình	SKN	120,00	96,30	23,70		Tờ bản đồ số 35; 36; 39; 40; 59	Uyên Hưng

PHỤ LỤC II
CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT BỔ SUNG TRONG NĂM 2022 TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ TÂN UYÊN

(Kèm theo Quyết định số: 2551 /QĐ-UBND ngày 12 / 10 /2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Hạng mục	Mã QH	Diện tích Quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Vị trí: Số thửa, số tờ	Địa điểm	Ghi chú
1	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương)	ODT	0,95		0,95	Thửa đất số 8, tờ bản đồ số 22	Uyên Hưng	Văn bản số 2561/UBND-SX ngày 21/7/2022 của UBND thị xã Tân Uyên
2	Dự án nhà ở (Công ty TNHH Hiền Lộc Phúc)	ODT	1,36		1,36	Thửa đất số 300, 382, tờ bản đồ số 20	Tân Vinh Hiệp	Văn bản số 1719/UBND-SX ngày 27/5/2022 của UBND thị xã Tân Uyên
3	Dự án nhà ở (Công ty TNHH TM BĐS Minh Tiến Phát)	ODT	1,48		1,48	Thửa đất số 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 331, 332, 333, 334, 335, 370, 189, tờ bản đồ số 46; thửa đất số 185, 186, 13, tờ bản đồ số 13	Uyên Hưng	
4	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Phú Gia Nghĩa)	ODT	3,53		3,53	Thửa đất số 337, 101, 554, tờ bản đồ số 11	Tân Hiệp	
5	Dự án nhà ở (Công ty CP BĐS Hướng Dương)	ODT	2,23		2,23	Thửa đất số 33, 43, 300, tờ bản đồ số 12	Tân Hiệp	
6	Dự án cửa hàng xăng dầu (Công ty TNHH MTV TMDV Xăng Dầu Xanh)	TMDV	0,26		0,26	Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 4	Tân Hiệp	
7	Dự án cửa hàng bán lẻ xăng dầu (Công ty TNHH MTV Gia Phước)	TMDV	0,26		0,26	Thửa đất số 114, tờ bản đồ số 27	Khánh Bình	
8	Dự án nhà ở (Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà và đô thị Hoàng Nam)	ODT	3,72		3,72	Thửa đất số 44, 45, tờ bản đồ số 33	Uyên Hưng	Văn bản số 05/2022/CV-ĐTHN ngày 26/5/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà và đô thị Hoàng Nam

9	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Vanilux)	ODT	3,65		Thừa đất số 9, 15, 32, 407, 51, 33, 34, tờ bản đồ số 4	Hội Nghĩa	Văn bản số 25.05/2022/CV-VNL ngày 25/5/2022 của Công ty Cổ phần Vanilux
10	Dự án đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Công ty TNHH bao bì Tấn Trường Phát)	SKC	1,36		Thừa đất số 601, 610, 538, 539, 540, 549, 550, 552, 1034, tờ bản đồ số 47	Khánh Bình	Đơn đề nghị ngày 09/5/2022 của Công ty TNHH bao bì Tấn Trường Phát
11	Dự án cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Công ty TNHH dịch vụ Lộc Hồng Phúc)	SKC	1,01		Thừa đất số 202, 203, 204, 206, 207, 233, 235, 236, 237, 238, 240, 243, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 208, tờ bản đồ số 42	Vĩnh Tân	Văn bản số 02/LHP-VTS ngày 24/5/2022 của Công ty TNHH dịch vụ Lộc Hồng Phúc

Phụ lục III
CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THUỘC ĐIỆN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NĂM 2022
TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ TÂN UYÊN ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH, TÊN DỰ ÁN

(Kèm theo Quyết định số: 2551 /QĐ-UBND ngày 17 / 09 /2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)



STT	Trước điều chỉnh				Sau điều chỉnh				Pháp lý điều chỉnh
	Hạng mục	Diện tích (ha)	Phường	Số tờ số thửa	Hạng mục	Diện tích (ha)	Phường	Số tờ số thửa	
1	Khu nhà ở Tiamo Uyên Hưng (Công ty CP BĐS Hiệp Thành Phước)	3,15	Uyên Hưng	Thửa đất số 112-139, 23, 85-91, 401-407, 27, tờ bản đồ số 54; thửa đất số 767, 909, 906, 907, tờ bản đồ số 52	Khu nhà ở Tiamo Uyên Hưng (Công ty TNHH XD S.CON.S)	3,15	Uyên Hưng	Thửa đất số 112-139, 23, 85-91, 401-407, 27, tờ bản đồ số 54; thửa đất số 767, 909, 906, 907, tờ bản đồ số 52	Văn bản số 2561/UBND-SX ngày 21/7/2022 của UBND thị xã Tân Uyên
2	Khu nhà ở Tân Hiệp City (Công ty TNHH Đầu tư BĐS Nam Đạt Phát)	2,75	Tân Hiệp	Thửa đất số 111, 112, 96, 643, 99, 109, 139-145, 171-180, 196-207, 219, 226, 188, 688, tờ bản đồ số 13	Khu nhà ở Tân Hiệp City (Công ty TNHH Đầu tư BĐS Nam Đạt Phát)	3,31	Tân Hiệp	Thửa đất số 1135, 1136, 1110, 1111, 688, 182, 183, 184, 186, 1 phần thửa 196, 1 phần thửa 222, 1 phần thửa 231 tờ bản đồ số 13	Văn bản số 1719/UBND-SX ngày 27/5/2022 của UBND thị xã Tân Uyên
3	Khu nhà ở Vĩnh Tân (Công ty TNHH ĐT &PT Vĩnh Tân Tiến)	10,34	Vĩnh Tân	Thửa đất số 311-315, 339, 340, 256, 477 tờ 32; thửa 243-253, 284-297, 302-306, 1, 2, 670, 685, 638, 608, 731, 698, 283, 623 tờ bản đồ số 36	Khu nhà ở Vĩnh Tân Tiến (Công ty TNHH ĐT &PT Vĩnh Tân Tiến)	10,13	Vĩnh Tân	Thửa đất số 311-315, 339, 340, 256, 477 tờ 32; thửa 243-253, 284-297, 302-306, 1, 2, 670, 685, 638, 608, 731, 698, 283, 623 tờ bản đồ số 36	

4	Chung cư DD Prime Homes (Công ty TNHH DD Happy)	1,38	Vĩnh Tân	Thửa đất số 54-56, 75-80, 106-112, 135, 138, 140-142, 204 tờ bản đồ số 16	Khu nhà ở Tổ ấm DD (DD Homes) (Công ty TNHH DD Happy)	1,38	Vĩnh Tân	Thửa đất số 54-56, 75-80, 106-112, 135, 138, 140-142, 204, 139 tờ bản đồ số 16
5	Khu nhà ở Minh Tiến Phát (Cty TNHH TM BĐS Minh Tiến Phát)	1,30	Vĩnh Tân	Thửa đất số 367, 368, 369, 371, 372, 373, 378, 379, 380, tờ bản đồ số 46	Chung cư Tổ ấm Thịnh vượng DD (DD Prime Homes) (Công ty TNHH TM BĐS Minh Tiến Phát)	1,30	Uyên Hưng	Thửa đất số 367, 368, 369, 371, 372, 373, 378, 379, 380, tờ bản đồ số 46
6	Khu nhà ở Sài Gòn (Công ty TNHH KD BĐS Sài Gòn)	1,03	Tân Phước Khánh	Thửa đất số 672, tờ bản đồ số 14	Khu nhà ở Sài Gòn (Công ty TNHH KD BĐS Sài Gòn)	1,02	Tân Phước Khánh	Thửa đất số 673, tờ bản đồ số 14
7	Khu nhà ở Bảo Lộc (Công ty CPĐT Bảo Lộc)	12,30	Uyên Hưng	Thửa đất số 151, 152, 411; tờ bản đồ số 49-51	Khu nhà ở Bảo Lộc (Công ty CPĐT Bảo Lộc)	12,30	Uyên Hưng	Thửa đất số 411, tờ bản đồ số 49 và thửa đất số 151, 152, 376, tờ bản đồ số 51

Văn bản số
1719/UBND-SX
ngày 27/5/2022 của
UBND thị xã Tân
Uyên