

Số: 2552 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 08 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của
Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân quận, huyện,
Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ
chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của
Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày
07 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị
định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của
Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ về kiểm soát
thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1686/QĐ-BTNMT ngày 30 tháng 8 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính
mới ban hành; thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính
thay thế trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của
Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục thủ tục hành chính
thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân
dân quận, huyện, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; đồng thời bãi
bỏ: Thủ tục số 02, 07, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25,
26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 tại Phần A thủ tục hành chính cấp thành phố; thủ tục
số 02, 07, 08, 09 tại Phần B thủ tục hành chính cấp huyện; thủ tục số 01 tại
Phần C thủ tục hành chính cấp xã tại Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 10
tháng 7 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc



công bố thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân quận, huyện, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Như*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- VPCP (Cục KSTTHC);
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- VP UBND TP (2,3BG);
- Công TTĐT TP;
- Lưu: VT, QN *nh*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thực Hiện



**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI
QUYẾT CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG, ỦY BAN NHÂN
DÂN QUẬN, HUYỆN, ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

*(Kèm theo Quyết định số 2552 /QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2021
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)*

I. Danh mục thủ tục hành chính cấp thành phố

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
1.	Chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	- Trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. - Trong thời hạn không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ do Sở Tài nguyên và Môi trường trình, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét có văn bản chấp thuận hoặc trả lời tổ chức kinh tế về việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Địa chỉ: số 9, Cách mạng tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ)	Không quy định.	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020
2.	Thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện giao đất, thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, điều kiện cho phép	- Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày	Sở Tài nguyên và Môi trường (Địa chỉ: số 9, Cách mạng tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh	Không quy định.	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 - Nghị định số 01/2017/NĐ-Cp ngày 06 tháng 01 năm 2017; - Nghị định số

	chuyên mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao		Kiêu, thành phố Cần Thơ)		148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; - Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 24 tháng 6 năm 2014; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017
3.	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường. (Địa chỉ: số 9, Cách mạng tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ) Trường hợp người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư được chọn lựa nộp hồ	Không quy định.	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014;

			<p>sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã.</p>		
4.	<p>Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</p>	<p>Không quá 03 ngày đối với trường hợp xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; không quá 03 ngày đối với trường hợp xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường. (Địa chỉ: số 9, Cách mạng tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ) Trường hợp người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư được chọn lựa nộp hồ tại</p>	<p>Theo quy định hiện hành</p>	<p>Luật Đất đai năm 2013. - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02 tháng 01 năm 2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014;</p>

			Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc nộp hồ sơ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu.		- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021
5.	<p>Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng</p>	<p>Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường. (Địa chỉ: số 9, Cách mạng tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ) Trường hợp người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư được chọn lựa</p>	Theo quy định hiện hành	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02 tháng 01 năm 2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014;

	ký, cấp Giấy chứng nhận		nộp hồ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc nộp hồ sơ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu.		2014; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021.
6.	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường. (Địa chỉ: số 9, Cách mạng tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ) Trường hợp người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư được	Theo quy định hiện hành	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02 tháng 01 năm 2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT

			chọn lựa nộp hồ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc nộp hồ sơ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu.		ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021.
7.	Tách thửa hoặc hợp thửa đất	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường. (Địa chỉ: số 9, Cách mạng tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ)	Theo quy định hiện hành	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; - Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2014; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02 tháng 01 năm 2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số

					<p>24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021.
8.	<p>Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất</p>	<p>Không quá 07 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường. (Địa chỉ: số 9, Cách mạng tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ)Trườ ng hợp người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư được chọn lựa nộp hồ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết</p>	<p>Theo quy định hiện hành Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không phải nộp lệ phí địa chính.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; - Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2014; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02 tháng 01 năm 2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017

			quả thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc nộp hồ sơ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu.		
9.	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu	- 05 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu	Theo quy định hiện hành	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017; - Nghị quyết số 03/2017/NQ-HĐND ngày 07 tháng 7 năm 2017.
10.	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp	Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài	Theo quy định hiện hành;	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày

		<p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>nguyên và Môi trường. (Địa chỉ: số 9, Cách mạng tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ) Trường hợp người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư được chọn lựa nộp hồ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc nộp hồ sơ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu.</p>	<p>Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không phải nộp lệ phí địa chính.</p>	<p>15 tháng 5 năm 2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017, - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02 tháng 01 năm 2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014</p>
11.	<p>Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận</p>	<p>Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp</p>	<p>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở</p>	<p>Theo quy định hiện</p>	<p>Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số</p>



	quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu	lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.	Tài nguyên và Môi trường. (Địa chỉ: số 9, Cách mạng tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ) Trường hợp người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư được chọn lựa nộp hồ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc nộp hồ sơ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu.	hành; Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không phải nộp lệ phí địa chính.	43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02 tháng 01 năm 2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017
12.	Cấp Giấy chứng nhận	Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được	Bộ phận tiếp nhận và trả kết	Theo quy định	- Luật Đất đai năm 2013;

	<p>quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu</p>	<p>hồ sơ hợp lệ theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>quả của Sở Tài nguyên và Môi trường. (Địa chỉ: số 9, Cách mạng tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ)Trườ ng hợp người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư được chọn lựa nộp hồ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc nộp hồ sơ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu.</p>	<p>hiện hành; Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không phải nộp lệ phí địa chính.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02 tháng 01 năm 2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017.
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

13.	<p>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất</p>	<p>Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày. tực do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định.</p>	<p>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường. (Địa chỉ: số 9, Cách mạng tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ)Trườ ng hợp người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư được chọn lựa nộp hồ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc nộp hồ sơ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã</p>	<p>Theo quy định hiện hành; Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không phải nộp lệ phí địa chính.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02 tháng 01 năm 2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015.
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			nếu có nhu cầu.		
14.	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường. (Địa chỉ: số 9, Cách mạng tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ)Trưởng hợp người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư được chọn lựa nộp hồ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc nộp hồ sơ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân	Theo quy định hiện hành; Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không phải nộp lệ phí địa chính.	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02 tháng 01 năm 2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021.


			dân cấp xã nếu có nhu cầu.		
15.	<p>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở</p>	<p>Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường. (Địa chỉ: số 9, Cách mạng tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ) Trường hợp người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư được chọn lựa nộp hồ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc nộp hồ sơ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy</p>	<p>Theo quy định hiện hành</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02 tháng 01 năm 2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021.

			ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu.		
16.	<p>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định</p>	<p>Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường. (Địa chỉ: số 9, Cách mạng tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ) Trường hợp người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư được chọn lựa nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc nộp hồ sơ Bộ phận tiếp nhận và trả</p>	<p>Theo quy định hiện hành; Chi phí đăng tin do người đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trả; Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không phải nộp lệ phí địa chính.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02 tháng 01 năm 2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021.

			kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu.		
17.	<p>Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận</p>	<p>+ Thời gian thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;</p> <p>+ Thời gian thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất là không quá 03 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;</p> <p>+ Thời gian thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong trường hợp</p>	<p>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường. (Địa chỉ: số 9, Cách mạng tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ) Trường hợp người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư được chọn lựa nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc nộp hồ sơ Bộ</p>	<p>Theo quy định hiện hành</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02 tháng 01 năm 2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017; - Thông tư số

		<p>chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng là không quá 05 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu.</p>	<p>09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021.</p>	
18.	<p>Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm</p>	<p>Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Trong đó, 10 ngày cho thủ tục đăng ký biến động về mua, góp vốn tài sản và 20 ngày cho thủ tục thuê đất. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã</p>	<p>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường. (Địa chỉ: số 9, Cách mạng tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần</p>	<p>Theo quy định hiện hành</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luật số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 năm 5 năm 2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02 tháng 01 năm

		hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.	Thời) Trường hợp người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư được chọn lựa nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc nộp hồ sơ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu.		2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015.
19.	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê	Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường. (Địa chỉ: số 9, Cách mạng tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều,	Theo quy định hiện hành	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; - Thông tư số

	<p>biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp</p>		<p>thành phố Cần Thơ) Trường hợp người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư được chọn lựa nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc nộp hồ sơ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu.</p>		<p>02/2014/TT-BTC ngày 02 tháng 01 năm 2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021.</p> 
20.	<p>Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyên từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền</p>	<p>Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện</p>	<p>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường. (Địa chỉ: số 9, Cách mạng tháng 8, phường An Hòa,</p>	<p>Theo quy định hiện hành</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm</p>

	sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất	được tăng thêm 10 ngày.	quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ) Trường hợp người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư được chọn lựa nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc nộp hồ sơ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu.		2020; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02 tháng 01 năm 2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021.
21.	Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất	Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường. (Địa chỉ: số 9, Cách mạng tháng 8,	Theo quy định hiện hành; Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm

		hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.	phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ)Trườ ng hợp người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư được chọn lựa nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc nộp hồ sơ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu.	phải nộp lệ phí địa chính.	2020; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02 tháng 01 năm 2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015.
22.	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường. (Địa chỉ: số 9, Cách	Theo quy định hiện hành; Hộ gia đình, cá nhân ở nông	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm

		khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.	mạng tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ)Trườ ng hợp người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư được chọn lựa nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc nộp hồ sơ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu.	thôn không phải nộp lệ phí địa chính.	2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02 tháng 01 năm 2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021.
23.	Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất	Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường.	Theo quy định hiện hành; Hộ gia đình, cá	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; - Nghị định số

		hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.	(Địa chỉ: số 9, Cách mạng tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ)Trưởng hợp người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư được chọn lựa nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc nộp hồ sơ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu.	nhân ở nông thôn không phải nộp lệ phí địa chính.	01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02 tháng 01 năm 2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015.
24.	Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ	Không quá 7 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và	Theo quy định hiện hành;	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; - Nghị định số

	cao, khu kinh tế	sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.	Môi trường. (Địa chỉ: số 9, Cách mạng tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ)Trưởng hợp người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư được chọn lựa nộp hồ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quảthuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc nộp hồ sơ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu.	Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không phải nộp lệ phí địa chính.	01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02 tháng 01 năm 2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021.
25.	Gia hạn sử dụng đất nông nghiệp của cơ sở tôn giáo	Không quá 07 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài	Theo quy định hiện hành;	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014;

		<p>núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>nguyên và Môi trường (Địa chỉ: số 9, Cách mạng tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02 tháng 01 năm 2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021.
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. Danh mục thủ tục hành chính cấp huyện

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
1.	Thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư	<i>Không quá 15 ngày</i> kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Phòng Tài nguyên và Môi trường quận, huyện	Không quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013. - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; - Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017
2.	Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu	Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc nộp hồ sơ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu	Theo quy định hiện hành Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không phải nộp Lệ phí địa chính	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020. - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02 tháng 01 năm 2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT

		tăng thêm 10 ngày			ngày 19 tháng 5 năm 2014.
3.	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất	<p>Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc nộp hồ sơ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu	Theo quy định hiện hành Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không phải nộp Lệ phí địa chính	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02 tháng 01 năm 2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015.
4.	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất	<p>Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế</p>	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc nộp hồ sơ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Theo quy định hiện hành	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày

	không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất	- xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.	của Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu		02 tháng 01 năm 2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021.
5.	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc nộp hồ sơ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu	Theo quy định hiện hành Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không phải nộp Lệ phí địa chính	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02 tháng 01 năm 2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014;

					- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015.
6.	Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện “dồn điền đổi thửa” (đồng loạt)	Không quá 50 ngày. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc nộp hồ sơ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu	Theo quy định hiện hành Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không phải nộp Lệ phí địa chính	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02 tháng 01 năm 2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021.

III. Danh mục thủ tục hành chính cấp xã

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
1	Hòa giải tranh chấp đất đai	Không quá 45 ngày; đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện thì được tăng thêm 15 ngày.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã	theo quy định của Bộ Tài chính	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020.