

Số: 2553 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 28 tháng 10 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Quảng Điền**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính  
phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của  
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi  
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy  
hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ  
2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
563/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 18 tháng 10 năm 2023.*

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Quảng Điền với các nội dung như sau:

1. Điểm dân cư xen ghép thôn Tân Mỹ (KV1) tại xã Quảng Ngạn, với diện tích khoảng 0,226 ha.

2. Điểm dân cư xen ghép thôn Tân Mỹ (KV3) tại xã Quảng Ngạn, với diện tích khoảng 0,335 ha.

3. Đất giao cho hộ gia đình, cá nhân (thuộc diện hộ nghèo,...) theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013 tại xã Quảng Ngạn, với diện tích khoảng 0,015 ha.

4. Đăng ký chuyển mục đích đất vườn, ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất ở sang đất ở và chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Quảng Điền với tổng diện tích khoảng 1,361 ha.

*(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)*

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố, công khai các nội dung bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo đúng quy định và kế hoạch sử dụng đất huyện Quảng Điền được phê duyệt.

3. Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền chịu trách nhiệm thẩm định chặt chẽ nhu cầu ở của hộ gia đình, cá nhân để quyết định quy mô, diện tích cho chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật; chỉ được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đối với các thửa đất, vị trí phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, đô thị và các quy hoạch có liên quan. Đối với các thửa đất có nhu cầu chuyển đổi với diện tích lớn hơn hạn mức đất ở được quy định để hình thành các thửa đất ở mới nhằm thực hiện kinh doanh bất động sản thì phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và tuân thủ các quy định về trật tự, an toàn, bảo vệ môi trường, tránh tình trạng hình thành đường giao thông mới không đúng với quy hoạch xây dựng, giao thông của địa phương.

4. Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về quyết định giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Quảng Điền.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TC, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Quý Phương**

**PHỤ LỤC:**  
**BỔ SUNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 CỦA HUYỆN QUẢNG ĐIỀN**

(Kèm theo Quyết định số 2553 /QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)□

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
1	Điểm dân cư xen ghép thôn Tân Mỹ (KV1)	ONT	Xã Quảng Ngạn	0,226
2	Điểm dân cư xen ghép thôn Tân Mỹ (KV3)	ONT	Xã Quảng Ngạn	0,335
3	Đất giao cho hộ gia đình, cá nhân (thuộc diện hộ nghèo,...) tại thửa đất số 144, tờ bản đồ số 06 Xã Quảng Ngạn (theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013)	ONT	Xã Quảng Ngạn	0,015
4	Đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân sang đất ở trong Kế hoạch sử dụng đất			1,361
4.1	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở trên địa bàn huyện với diện tích khoảng 0,847 ha	ODT	Thị trấn Sịa	0,136
		ONT	Xã Quảng Thọ	0,110
		ONT	Xã Quảng Vinh	0,058
		ONT	Xã Quảng Lợi	0,135
		ONT	Xã Quảng Thái	0,170
		ONT	Xã Quảng Phú	0,140
		ONT	Xã Quảng Thành	0,064
		ONT	Xã Quảng Phước	0,034
4.2	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện với diện tích khoảng 0,514 ha	ODT	Thị trấn Sịa	0,131
		ONT	Xã Quảng Thọ	0,080
		ONT	Xã Quảng Lợi	0,080
		ONT	Xã Quảng Ngạn	0,013
		ONT	Xã Quảng Thái	0,080
		ONT	Xã Quảng Phú	0,120
		ONT	Xã Quảng An	0,010
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>1,937</b>