

Số: 2554 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 21 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn
thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2025);

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 áp dụng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 3576/TTr-STC ngày 12 tháng 10 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế với các nội dung cụ thể như sau:

- Lô có ký hiệu số 964 thuộc Khu hạ tầng kỹ thuật khu trung tâm xã Thủy Thanh, giá đất cụ thể đấu giá quyền sử dụng đất là: 16.000.000 đồng/m²;

- Các lô có ký hiệu các lô đất số: 787, 788, 789 và số 790 thuộc Khu hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và tái định cư Hói Sai Thượng, giá đất cụ thể đấu giá quyền sử dụng đất là: 17.500.000 đồng/m².

Điều 2. Giao trách nhiệm cho Chủ tịch UBND thị xã Hương Thủy căn cứ mức giá quy định tại Điều 1 để phê duyệt giá khởi điểm, tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thay thế giá đất cụ thể đối với các lô đất đã được quy định tại các Quyết định sau đây:

- Lô đất có ký hiệu số 964 tại Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Lô đất có ký hiệu số 788 tại Quyết định số 1248/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Các lô đất có ký hiệu số 787, 789 và số 790 tại Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế.

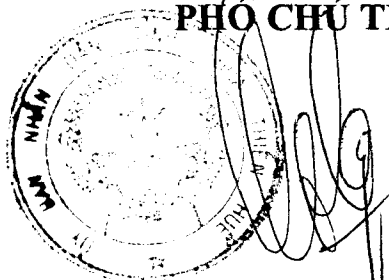
Các nội dung khác tại các Quyết định nêu trên không trái với quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Hương Thủy và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC, ND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Quý Phương