

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2554/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 17 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Châu Sơn, huyện Quỳnh Phụ chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Quỳnh Phụ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 06/6/2023;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 620/TTr-STNMT ngày 14/11/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Ủy ban nhân dân xã Châu Sơn chuyển mục đích sử dụng 2.371,7 m<sup>2</sup> đất xây dựng trụ sở cơ quan thuộc địa giới hành chính xã Châu Sơn, huyện Quỳnh Phụ để thực hiện quy hoạch dân cư; trong đó:

- Diện tích quy hoạch đất ở (07 lô): 1.714,1 m<sup>2</sup>;
- Diện tích quy hoạch giao thông: 545,6 m<sup>2</sup>;
- Diện tích quy hoạch thủy lợi: 112,0 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính thửa đất số TL: 01-2023, tỷ lệ 1:500 do Công ty Cổ phần Tài nguyên và Môi trường Trường Thành lập ngày 12/6/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 01/8/2023.

**Điều 2.** Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Châu Sơn xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chính lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở sau khi hoàn thành đầu tư hạ tầng diêm dân cư.



- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Châu Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . *sh*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT *sh*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

