

Số: 2562 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 11 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Phương án tổ chức, vận hành Cụm công nghiệp Cẩm Lệ,  
quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26 tháng 6 năm 2024 của  
Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế, chính sách  
đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính  
phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính  
phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Thủ  
tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030,  
tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 103/NQ-HĐND ngày 15 tháng 12 năm 2022 của  
HĐND thành phố Đà Nẵng về nhiệm vụ năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 6099/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2018 của  
UBND thành phố Đà Nẵng về việc thành lập Cụm công nghiệp Cẩm Lệ, quận  
Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2024 của  
UBND thành phố Đà Nẵng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số  
6099/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2018 của UBND thành phố Đà Nẵng về  
việc thành lập Cụm công nghiệp Cẩm Lệ, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4847/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2018 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thành lập Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 3164/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc bổ sung chức năng, nhiệm vụ cho Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 2882/TTr-SCT ngày 25 tháng 10 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án tổ chức, vận hành Cụm công nghiệp Cẩm Lệ, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

**Điều 2.** Giao Sở Công Thương chỉ đạo Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại thành phố Đà Nẵng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện Phương án tổ chức, vận hành Cụm công nghiệp Cẩm Lệ theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông; Giám đốc Công an thành phố; Chủ tịch UBND quận Cẩm Lệ; Giám đốc Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại thành phố Đà Nẵng và Thủ trưởng cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương (đề b/c);
- TT Thành ủy, TT HĐND TP (đề b/c);
- CT và các PCT UBND TP;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các quận, huyện;
- Công TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, KT, SCT.

35/1



**Trần Chí Cường**

**PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC, VẬN HÀNH CỤM CÔNG NGHIỆP CẨM LỆ,  
QUẬN CẨM LỆ, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

(Kèm theo Quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2024  
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng)

**A. SỰ CẦN THIẾT, CƠ SỞ PHÁP LÝ XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN**

**I. SỰ CẦN THIẾT**

Nhằm đảm bảo nhu cầu về mặt bằng sản xuất, kinh doanh của các doanh nghiệp nhỏ và vừa cần di dời, giải tỏa trên địa bàn thành phố; đồng thời để góp phần giải quyết tình trạng các doanh nghiệp nhỏ và vừa hoạt động xen kẽ trong khu dân cư gây ô nhiễm môi trường; đáp ứng nhu cầu đầu tư mở rộng, đầu tư mới của các doanh nghiệp trên địa bàn thành phố, HĐND thành phố Đà Nẵng đã ban hành Nghị quyết số 169/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp (CCN) Cẩm Lệ và UBND thành phố Đà Nẵng đã ban hành Quyết định số 6099/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 thành lập CCN Cẩm Lệ và Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 6099/QĐ-UBND.

Căn cứ quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017, nhằm đảm bảo sử dụng tài sản đúng mục đích được giao; phát huy công suất và hiệu quả sử dụng tài sản; bảo toàn và phát triển vốn, tài sản Nhà nước giao và không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ do Nhà nước giao.

Theo quy định tại Điều 1 Quyết định số 3164/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc bổ sung chức năng, nhiệm vụ cho Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại thành phố Đà Nẵng (đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Công Thương) thực hiện “Quản lý, vận hành, duy tu, bảo dưỡng và đảm bảo hoạt động thường xuyên của hệ thống hạ tầng kỹ thuật; tổ chức, cung cấp, quản lý các dịch vụ công, các tiện ích phục vụ sản xuất, kinh doanh trong CCN theo quy định của pháp luật” và căn cứ Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 6099/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thành lập CCN Cẩm Lệ, Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại thành phố Đà Nẵng được giao là đơn vị quản lý, vận hành và khai thác CCN Cẩm Lệ.

Do đó, việc xây dựng Phương án tổ chức, vận hành CCN Cẩm Lệ là cần thiết để làm cơ sở triển khai công tác tổ chức, vận hành CCN Cẩm Lệ hiệu quả và phù hợp với quy định của pháp luật.

## II. CƠ SỞ PHÁP LÝ XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN

1. Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017.
2. Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019.
3. Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023.
4. Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024.
5. Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng.
6. Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.
7. Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.
8. Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.
9. Nghị quyết số 169/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2018 của HĐND thành phố Đà Nẵng về chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Cẩm Lệ, địa điểm: Phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.
10. Nghị quyết số 103/NQ-HĐND ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng về nhiệm vụ năm 2023.
11. Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2017 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết TL 1/500 Cụm công nghiệp Cẩm Lệ.
12. Quyết định số 5097/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2018 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình: Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cẩm Lệ (Địa điểm: Phường Hòa Thọ Tây, Quận Cẩm Lệ, TP. Đà Nẵng).
13. Quyết định số 6099/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2018 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thành lập Cụm công nghiệp Cẩm Lệ, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.
14. Quyết định số 4847/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2018 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc thành lập Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại thành phố Đà Nẵng.
15. Quyết định số 3164/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc bổ sung chức năng, nhiệm vụ cho Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến Thương mại thành phố Đà Nẵng.
16. Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2024 của UBND

thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cẩm Lệ, địa điểm: quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

17. Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2024 của UBND thành phố Đà Nẵng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 6099/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2018 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thành lập Cụm công nghiệp Cẩm Lệ, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

## **B. QUY MÔ CCN CẨM LỆ; QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN VÀ NGÀNH NGHỀ THU HÚT ĐẦU TƯ**

### **I. QUY MÔ CCN CẨM LỆ**

#### **1. Vị trí**

CCN Cẩm Lệ có vị trí tại Phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

- Phía Đông giáp: Trạm xử lý nước thải;
- Phía Tây giáp: Hành lang an toàn tuyến điện 220kV;
- Phía Nam giáp: Khu dân cư;
- Phía Bắc giáp: Khu công nghiệp Hòa Cẩm - Giai đoạn 2.

#### **2. Diện tích quy hoạch**

Tổng diện tích đất quy hoạch là 290.928 m<sup>2</sup>.

Trong đó:

<b>Hạng mục quy hoạch</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tỷ lệ/ Tổng diện tích</b>
Đất cho thuê công nghiệp (298 lô)	156.077	53,6%
Đất cây xanh cách ly	56.872	19,5%
Đất trạm xử lý nước thải	10.413	3,6%
Đất cây xanh cảnh quan	2.432	0,8%
Đất giao thông, sân bãi	65.134	22,4%

*Bảng 1: Diện tích đất quy hoạch CCN Cẩm Lệ theo từng hạng mục quy hoạch*

#### **3. Tổng mức đầu tư, các hạng mục công trình thuộc CCN Cẩm Lệ**

- Tổng mức đầu tư dự án (làm tròn): 250.023.571.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi tỷ, không trăm hai mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi một ngàn đồng chẵn).

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng : 144.237.276.000 đồng;

- + Chi phí quản lý dự án : 2.000.904.000 đồng;
- + Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình : 5.625.322.000 đồng;
- + Chi phí khác : 7.652.223.000 đồng;
- + Đền bù giải phóng mặt bằng : 88.520.284.000 đồng;
- + Dự phòng phí : 1.987.562.000 đồng.

- Các hạng mục công trình tại CCN Cẩm Lệ bao gồm: San nền; Giao thông; Cấp và thoát nước; Điện chiếu sáng; Cây xanh; Thoát nước thải. Mô tả cơ bản từng hạng mục được nêu chi tiết tại Quyết định số 5097/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cẩm Lệ và Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cẩm Lệ;

- Loại, cấp công trình: Dự án nhóm B, công trình hạ tầng kỹ thuật cấp IV;
- Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách thành phố;
- Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án: UBND quận Cẩm Lệ;
- Các loại hình dịch vụ công cung cấp tại CCN Cẩm Lệ gồm:
  - + Dịch vụ duy trì và vệ sinh mặt đường; Duy tu và bảo dưỡng thường xuyên các tuyến đường trong CCN Cẩm Lệ;
  - + Dịch vụ duy tu, nạo vét hệ thống thoát nước mưa tại CCN Cẩm Lệ;
  - + Dịch vụ duy tu, nạo vét hệ thống thu gom nước thải CCN Cẩm Lệ;
  - + Dịch vụ duy tu, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng CCN Cẩm Lệ;
  - + Dịch vụ cải tạo, sửa chữa vỉa hè các tuyến đường trong CCN Cẩm Lệ;
  - + Dịch vụ duy tu và bảo dưỡng cảnh quan, cây xanh như: chăm sóc cây xanh, thâm cỏ; cắt tỉa cây xanh; trồng mới cây xanh...;
  - + Dịch vụ bảo vệ, an ninh trong CCN Cẩm Lệ;
  - + Dịch vụ xử lý nước thải, xả thải đầu ra của các tổ chức, doanh nghiệp đầu tư sản xuất, kinh doanh trong CCN Cẩm Lệ;
  - + Cho thuê lại đất đối với các tổ chức, doanh nghiệp đầu tư sản xuất, kinh doanh trong CCN Cẩm Lệ theo quy định của pháp luật;
  - + Các dịch vụ hỗ trợ khác như: xúc tiến đầu tư; hỗ trợ, hướng dẫn thủ tục triển khai các dự án đầu tư, cơ sở sản xuất di dời vào cụm công nghiệp; hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh thực hiện các thủ tục triển khai đầu tư, sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật; các dịch vụ khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

## **II. QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN**

### **1. Quan điểm phát triển**

- Phát triển CCN Cẩm Lệ phù hợp với Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời

kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố; phù hợp với định hướng quy hoạch phát triển công nghiệp thành phố, trong đó chú trọng tạo sự liên kết trong nội bộ khu vực CCN, sự liên kết giữa các tổ chức, doanh nghiệp trong CCN Cẩm Lệ với các khu công nghiệp, CCN lân cận và sự liên kết giữa CCN Cẩm Lệ với các khu đô thị và vùng lân cận;

- Phát triển CCN Cẩm Lệ theo hướng đồng bộ, hiện đại, nâng cao hệ số sử dụng đất, đáp ứng nhu cầu mặt bằng cho sản xuất công nghiệp nhỏ và vừa; di dời và bố trí tập trung lại các doanh nghiệp/xưởng sản xuất trong khu dân cư để ổn định sản xuất, khắc phục các yếu tố ô nhiễm môi trường trong khu dân cư;

- Phát triển CCN Cẩm Lệ theo hướng bền vững gắn với tăng trưởng xanh, kết hợp với bảo vệ tài nguyên và môi trường sinh thái, thích ứng với biến đổi khí hậu, thực hiện tốt các chính sách an sinh xã hội.

## **2. Mục tiêu phát triển**

### **a) Mục tiêu chung**

- Đảm bảo đáp ứng một phần về nhu cầu đất của các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp vừa, nhỏ và siêu nhỏ, đặc biệt là các doanh nghiệp hoặc cơ sở sản xuất trong khu dân cư lân cận cần phải di dời và bố trí tập trung để ổn định và phát triển sản xuất, khắc phục các vấn đề về ô nhiễm môi trường trong khu dân cư; tạo sự liên kết về các ngành nghề giữa các doanh nghiệp hoặc cơ sở sản xuất trong CCN Cẩm Lệ, góp phần vào sự tăng trưởng chung của ngành công nghiệp và phát triển kinh tế - xã hội của thành phố;

- Khuyến khích các tổ chức, doanh nghiệp đầu tư sản xuất, kinh doanh trong CCN đầu tư chiều sâu, đổi mới thiết bị, công nghệ để tăng năng suất, tăng chất lượng và giảm giá thành. Các dự án mới đầu tư phải có quan điểm lựa chọn công nghệ sạch, thân thiện với môi trường.

### **b) Mục tiêu cụ thể**

- \* Giai đoạn vận hành ban đầu (từ 03 năm đến 05 năm kể từ khi nhận bàn giao tài sản kết cấu hạ tầng CCN Cẩm Lệ)

- Phân đầu tỷ lệ lấp đầy trong CCN Cẩm Lệ được duy trì ổn định và các tổ chức, doanh nghiệp đầu tư sản xuất, kinh doanh trong CCN đi vào hoạt động trong năm 2025.

- Hoàn thiện và đảm bảo hạ tầng CCN Cẩm Lệ theo hướng xanh, sạch:

- + Tỷ lệ nước thải công nghiệp được xử lý tập trung đạt tiêu chuẩn xả thải 100%. Đối với tổ chức, doanh nghiệp có phát sinh khí thải thì phải tự xử lý tại chỗ và phải bắt buộc đạt tiêu chuẩn xả thải, đảm bảo vệ sinh môi trường;

- + Tỷ lệ chất thải rắn được thu gom và xử lý đúng quy định 100%.

- \* Giai đoạn vận hành ổn định (sau giai đoạn vận hành ban đầu)

- Tăng tính liên kết giữa các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất trong CCN Cẩm Lệ và giữa CCN Cẩm Lệ với các KCN, CCN khác trong khu vực và thành phố nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất, kinh doanh của CCN Cẩm Lệ

nói riêng và của thành phố nói chung;

- Tùy theo tình hình thực tế và nhu cầu mặt bằng của doanh nghiệp có thể nghiên cứu đề xuất mở rộng CCN Cẩm Lệ cho phù hợp nhưng phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch và định hướng phát triển của thành phố.

### **III. NGÀNH NGHỀ THU HÚT ĐẦU TƯ**

Thu hút đầu tư vào CCN Cẩm Lệ các đơn vị có ngành nghề hoạt động chủ yếu sau:

- Sản xuất chế biến tinh nông sản, thực phẩm chức năng, dược liệu bảo vệ sức khỏe, đồ uống bảo vệ sức khỏe;

- Sản xuất sản phẩm lưu niệm phục vụ du lịch;

- Sản xuất sản phẩm từ kim loại; Gia công cơ khí (không có xi mạ, tráng kẽm hoặc đúc); Sản xuất kính và các sản phẩm từ kính; Sản xuất sản phẩm giấy, nhựa, bao bì; In ấn và các dịch vụ liên quan đến in;

- Sản xuất trang phục (trừ trang phục từ da lông thú); Sản xuất hàng dệt sẵn (trừ trang phục); Sản xuất vật tư y tế; Sản xuất giày dép; Sản xuất đồ chơi; Sản xuất giường, tủ, bàn ghế; Sản xuất các sản phẩm từ gỗ, mây tre nứa, rơm rạ và vật liệu tết bện...;

- Sản xuất các sản phẩm khác (trừ vật liệu xây dựng, thép, gạch, hóa chất).

### **C. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC, VẬN HÀNH CCN CẨM LỆ**

#### **I. ĐƠN VỊ QUẢN LÝ, VẬN HÀNH VÀ KHAI THÁC CCN CẨM LỆ**

Đơn vị quản lý, vận hành và khai thác CCN Cẩm Lệ: Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến Thương mại thành phố Đà Nẵng (theo Quyết định số 1013/QĐ-UBND của UBND thành phố Đà Nẵng ngày 16/5/2024).

Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại thành phố Đà Nẵng là đơn vị sự nghiệp công lập hoạt động theo quy định tại Nghị định 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.

#### **II. CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC CỦA TRUNG TÂM KHUYẾN CÔNG VÀ XÚC TIẾN THƯƠNG MẠI THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

##### **1. Chức năng, nhiệm vụ**

###### **a) Chức năng**

Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại thành phố Đà Nẵng có chức năng cung cấp các dịch vụ công và các dịch vụ khác trong lĩnh vực khuyến công, tư vấn phát triển công nghiệp và xúc tiến thương mại.

###### **b) Nhiệm vụ**

- Xây dựng và tổ chức thực hiện các chương trình, kế hoạch, đề án về xúc tiến thương mại, hoạt động khuyến công và tư vấn phát triển công nghiệp.



- Hỗ trợ, tư vấn về hoạt động xúc tiến thương mại. Tổ chức, tham dự hội chợ, triển lãm, hội thảo, hội nghị và các sự kiện xúc tiến thương mại. Hỗ trợ đầu tư phát triển thương hiệu, nhãn hiệu hàng hóa, nghiên cứu ứng dụng và chuyển giao công nghệ. Tổ chức các hoạt động liên quan đến cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam”.

- Cung cấp các dịch vụ tư vấn phát triển công nghiệp gồm tư vấn lập dự án quy hoạch phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, khu, cụm công nghiệp, đầu tư xây dựng các công trình công nghiệp, dân dụng; tư vấn các lĩnh vực về vệ sinh công nghiệp, an toàn thực phẩm; tư vấn lập dự án đầu tư phát triển sản xuất, kinh doanh, thành lập doanh nghiệp công nghiệp nông thôn, ứng dụng khoa học - công nghệ vào sản xuất, kinh doanh, và các lĩnh vực có liên quan khác. Thực hiện các hoạt động tư vấn, giám sát, thẩm tra kỹ thuật các dự án, các công trình kỹ thuật công nghiệp và các hoạt động tư vấn phát triển công nghiệp khác theo quy định của pháp luật.

- Cung cấp dịch vụ khảo sát, đo lường, đánh giá kết quả tiết kiệm năng lượng trong các cơ sở tiêu thụ năng lượng. Tư vấn, hỗ trợ kỹ thuật cho các doanh nghiệp về áp dụng sản xuất sạch hơn trong công nghiệp. Triển khai các biện pháp kiểm toán năng lượng, các giải pháp kỹ thuật, xây dựng, chuyển giao trang thiết bị, công nghệ phục vụ sử dụng tiết kiệm, hiệu quả năng lượng và sản xuất sạch hơn tại các doanh nghiệp.

- Tư vấn lập dự án đầu tư, thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công công trình đường dây và trạm biến áp đến cấp điện áp 35KV. Tư vấn giám sát thi công công trình đường dây và trạm biến áp đến cấp điện áp 35 KV. Thực hiện thẩm tra, các loại hồ sơ thiết kế kỹ thuật - dự toán, thiết kế cơ sở các công trình điện, điện chiếu sáng và hồ sơ thiết kế kỹ thuật - dự toán công trình di dời máy móc thiết bị.

- Tổ chức các hoạt động đào tạo, tập huấn, nghiên cứu, xúc tiến đầu tư, hợp tác quốc tế trong lĩnh vực khuyến công, tư vấn phát triển công nghiệp và xúc tiến thương mại.

- Tổ chức quản lý, khai thác, vận hành Trung tâm Hội chợ triển lãm.

- Thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến các chính sách, pháp luật của Nhà nước và các thông tin khác trong lĩnh vực khuyến công, tư vấn phát triển công nghiệp và xúc tiến thương mại.

- Thực hiện nhiệm vụ khác do Chủ tịch UBND thành phố, Sở Công Thương giao và theo quy định của pháp luật.

Tại Quyết định số 3164/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc bổ sung chức năng, nhiệm vụ cho Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại và Công văn số 332/VP-KT ngày 07/02/2023 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng về việc quản lý, vận hành CCN Cẩm Lệ, Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại được bổ sung thêm chức năng, nhiệm vụ quản lý, vận hành và khai thác hạ tầng kỹ thuật CCN, cụ thể:

- Quản lý, vận hành, duy tu, bảo dưỡng và đảm bảo hoạt động thường xuyên của hệ thống hạ tầng kỹ thuật; tổ chức, cung cấp, quản lý các dịch vụ công, các tiện ích phục vụ sản xuất, kinh doanh trong CCN theo quy định của pháp luật.

- Xúc tiến đầu tư, hỗ trợ, hướng dẫn thủ tục triển khai các dự án đầu tư, cơ sở sản xuất di dời vào CCN; hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức sản xuất, kinh doanh thực hiện các thủ tục triển khai đầu tư, sản xuất, kinh doanh trong CCN theo quy định của pháp luật.

- Đề xuất cơ quan có thẩm quyền quyết định phương án huy động vốn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy định.

- Cho thuê lại đất đối với các tổ chức sản xuất, kinh doanh trong CCN theo quy định của pháp luật; hàng năm báo cáo Sở Công Thương và công bố công khai diện tích đất chưa cho thuê lại trong CCN trên Trang thông tin điện tử của Sở Công Thương, của Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại thành phố Đà Nẵng.

## 2. Cơ cấu tổ chức

a) Cơ cấu tổ chức của Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại thành phố Đà Nẵng (trước khi bổ sung chức năng, nhiệm vụ quản lý CCN)



*Biểu đồ 1: Cơ cấu tổ chức của Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại thành phố Đà Nẵng (trước khi bổ sung chức năng, nhiệm vụ quản lý CCN)*

Trung tâm hiện có 01 Giám đốc, 01 Phó Giám đốc và 04 phòng, ban chuyên môn nghiệp vụ sau:

- Phòng Tổ chức - Hành chính.
- Phòng Khuyến công và Tư vấn phát triển công nghiệp.
- Phòng Xúc tiến Thương mại.
- Ban quản lý Trung tâm Hội chợ triển lãm.

Tổng số lao động hiện có của Trung tâm (trước khi bổ sung chức năng, nhiệm vụ quản lý CCN) là 32 người. Cụ thể:

STT	Tên phòng, ban	Số người làm việc hiện có
1	Ban Giám đốc	02
2	Phòng Tổ chức - Hành chính	07
3	Phòng Khuyến công và Tư vấn phát triển công nghiệp	05
4	Phòng Xúc tiến Thương mại	06
5	Ban quản lý Trung tâm Hội chợ triển lãm	12
	<b>Tổng cộng</b>	<b>32</b>

Bảng 2: Số lượng lao động làm việc hiện có tại Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại thành phố Đà Nẵng (trước khi bổ sung chức năng, nhiệm vụ quản lý CCN)

Số lượng người làm việc và nhân sự phân theo nguồn đảm bảo của Trung tâm:

STT	Số lượng người làm việc theo đề án vị trí việc làm	Số lượng người làm việc được giao/phê duyệt		Số lượng người làm việc hiện có				
		Được giao	Tự chủ	Tổng cộng	Viên chức từ nguồn được giao	Viên chức từ nguồn tự chủ	HĐLĐ chuyên môn, nghiệp vụ	HĐLĐ hỗ trợ, phục vụ
1	62	22	40	32	16	09	0	07

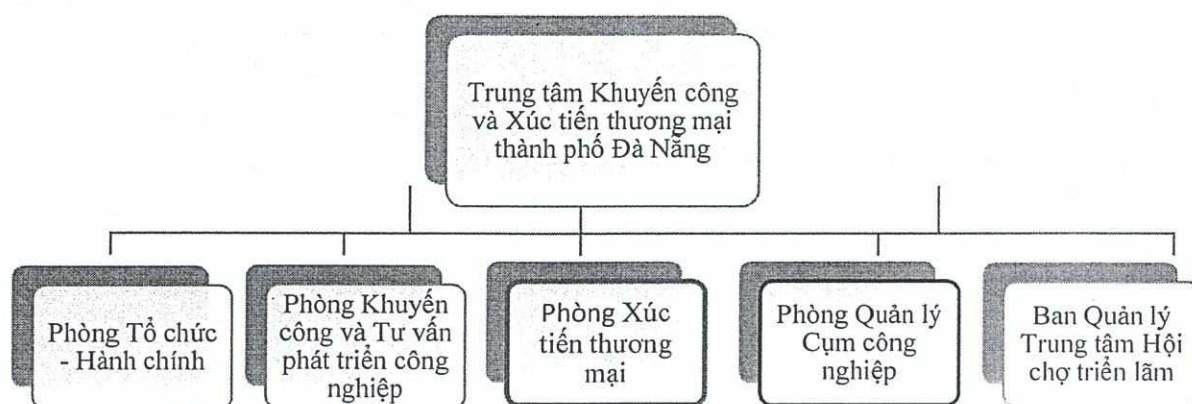
Bảng 3: Số lượng lao động làm việc hiện có theo nguồn đảm bảo tại Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại thành phố Đà Nẵng (trước khi bổ sung chức năng, nhiệm vụ quản lý CCN)

b) Cơ cấu tổ chức của Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại thành phố Đà Nẵng (sau khi bổ sung chức năng, nhiệm vụ quản lý CCN Cẩm Lệ)

Theo Quyết định số 4847/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2018 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc thành lập Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại thành phố Đà Nẵng và theo Đề án vị trí việc làm tại Trung tâm có 04 phòng, ban chuyên môn với 62 người (nguồn được giao: 22 người, nguồn tự chủ: 40 người); hiện tại Trung tâm có 35 người (nguồn được giao: 18 người; nguồn tự chủ: 10 người và hợp đồng lao động hỗ trợ phục vụ: 07 người). Như vậy, số lượng nhân sự tại Trung tâm phục vụ triển khai các hoạt động khuyến công, xúc tiến thương mại còn thiếu cần tuyển dụng bổ sung và các công việc quản lý, vận hành và khai thác CCN Cẩm Lệ cần bổ sung nhân sự mới với chuyên

ngành phù hợp.

Để thực hiện chức năng, nhiệm vụ mới được giao là quản lý, vận hành và khai thác CCN Cẩm Lệ và các CCN khác trên địa bàn thành phố Đà Nẵng thì Trung tâm phải thành lập mới Phòng Quản lý Cụm công nghiệp. Ngoài ra các phòng/ban khác giữ nguyên định biên và cơ cấu tổ chức đã nêu ở điểm a.



*Biểu đồ 2: Cơ cấu tổ chức của Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại thành phố Đà Nẵng (sau khi bổ sung chức năng, nhiệm vụ quản lý CCN)*

Việc vận hành thực tế kể từ khi nhận bàn giao tài sản kết cấu hạ tầng của CCN Cẩm Lệ dự kiến sẽ gặp nhiều khó khăn, các khoản chi phí cho nhân sự quản lý vận hành trong giai đoạn đầu khi chưa có nguồn thu vẫn bắt buộc phải phát sinh, nguồn thu các hoạt động khác của Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại chưa đủ để bù đắp cho hoạt động quản lý, vận hành CCN Cẩm Lệ và các khoản chi phí trực tiếp liên quan đến vận hành CCN Cẩm Lệ cũng chưa đều, ổn định. Ngoài ra, CCN Cẩm Lệ là mô hình quản lý CCN đầu tiên được đầu tư từ nguồn vốn đầu tư công trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, cũng là khởi đầu cho việc quản lý, vận hành CCN khác được hình thành sau này như CCN Hòa Liên...

Do đó về phương án nhân sự, Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại tuyển dụng 07 viên chức từ nguồn kinh phí tự chủ để quản lý CCN Cẩm Lệ và các CCN khác trên địa bàn thành phố khi được giao, Cụ thể:

- Lãnh đạo phòng Quản lý cụm công nghiệp gồm 01 Trưởng phòng và 01 Phó trưởng phòng.

+ Trưởng phòng chỉ đạo chung công việc của phòng theo chức năng, nhiệm vụ được phân công.

+ Phó Trưởng phòng tham mưu cho Trưởng phòng về thực hiện các Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN và thực hiện một số nhiệm vụ khác do Trưởng phòng phân công.

+ 01 kỹ sư xây dựng có nhiệm vụ tham mưu xây dựng chương trình, kế hoạch, quy hoạch phát triển, quản lý lĩnh vực xây dựng tại CCN. Lập dự toán hàng năm liên quan đến các chi phí duy tu, bảo dưỡng các hạng mục xây dựng và các nhiệm vụ khác được phân công.

+ 01 kỹ sư môi trường có nhiệm vụ tham mưu xây dựng chương trình, kế hoạch, quy hoạch phát triển, quản lý lĩnh vực môi trường, xử lý nước thải, khí thải tại CCN. Lập dự toán hàng năm liên quan đến các chi phí duy tu, bảo dưỡng, vệ sinh môi trường và các nhiệm vụ khác được phân công.

+ 01 kỹ sư điện có nhiệm vụ tham mưu xây dựng chương trình, kế hoạch, quy hoạch phát triển, quản lý lĩnh vực điện, nước, phòng cháy chữa cháy tại CCN. Lập dự toán hàng năm liên quan đến các chi phí duy tu, bảo dưỡng điện/nước và các nhiệm vụ khác được phân công.

+ 01 kỹ sư an toàn lao động có nhiệm vụ tham mưu thực hiện và giám sát việc tuân thủ nội quy và quy trình an toàn vệ sinh lao động, phòng cháy chữa cháy của các tổ chức, doanh nghiệp đầu tư sản xuất, kinh doanh tại CCN; xây dựng kế hoạch, triển khai, hướng dẫn và tổ chức tập huấn an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy cho người lao động; biên soạn tài liệu hướng dẫn công tác an toàn vệ sinh lao động; tham mưu, đề xuất áp dụng các thiết bị kỹ thuật tiên tiến, giải pháp khoa học, phục vụ cho công tác an toàn lao động. Lập dự toán hàng năm liên quan đến công việc, nhiệm vụ được giao.

+ 01 chuyên viên thực hiện nhiệm vụ tham mưu xúc tiến đầu tư, hỗ trợ, hướng dẫn thủ tục triển khai các dự án đầu tư, cơ sở sản xuất di dời vào CCN; hỗ trợ các tổ chức sản xuất, kinh doanh thực hiện các thủ tục triển khai đầu tư sản xuất, kinh doanh trong CCN theo quy định pháp luật; thực hiện báo cáo, tổng hợp báo cáo tình hình quản lý, vận hành, khai thác CCN hằng năm và các nhiệm vụ khác được phân công.

Ngoài ra, còn có Hợp đồng dịch vụ với các đơn vị cung cấp dịch vụ bảo vệ, vệ sinh, duy tu bảo dưỡng cây xanh, thăm cỏ, đèn điện, mặt đường... (các loại dịch vụ như đã nêu ở Điểm 3 Mục I Phần B) làm việc theo ca trong CCN hoặc Hợp đồng thuê khoán với từng đơn vị thực hiện nhiệm vụ.

Khi đó, tổng số lao động của Trung tâm sau khi bổ sung chức năng, nhiệm vụ quản lý CCN là 39 người. Cụ thể:

STT	Tên phòng, ban	Số người làm việc
1	Ban Giám đốc	02
2	Phòng Tổ chức - Hành chính	07
3	Phòng Khuyến công và Tư vấn phát triển công nghiệp	05
4	Phòng Xúc tiến Thương mại	06
5	Ban quản lý Trung tâm Hội chợ triển lãm	12
6	Phòng Quản lý Cụm công nghiệp	07
<b>Tổng cộng</b>		<b>39</b>

*Bảng 4: Số lượng lao động làm việc theo Phòng/Ban tại Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại thành phố Đà Nẵng (sau khi bổ sung chức năng, nhiệm vụ quản lý CCN)*

Số lượng người làm việc sau khi tuyển dụng viên chức từ kinh phí tự chủ để thành lập Phòng Quản lý Cụm công nghiệp và tuyển dụng viên chức đủ số lượng 22 viên chức để thực hiện các hoạt động dịch vụ sự nghiệp công từ nguồn được giao theo Đề án vị trí việc làm là:

STT	Số lượng người làm việc theo đề án vị trí việc làm	Số lượng người làm việc được giao/phê duyệt		Số lượng người làm việc				
		Được giao	Tự chủ	Tổng cộng	Viên chức từ nguồn được giao	Viên chức từ nguồn tự chủ	HĐLĐ chuyên môn, nghiệp vụ	HĐLĐ hỗ trợ, phục vụ
1	62	22	40	45	22	16	0	07

*Bảng 5: Số lượng lao động làm việc theo nguồn đảm bảo tại Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại thành phố Đà Nẵng (sau khi bổ sung chức năng, nhiệm vụ quản lý CCN)*

Các khoản lương, phụ cấp, các khoản đóng góp theo lương và chi hành chính liên quan đến 07 viên chức này được chi trả từ nguồn thu tự chủ của Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến Thương mại, là khoản chi được cấu thành trong đơn giá dịch vụ sử dụng hạ tầng kỹ thuật CCN Cẩm Lệ.

### **III. PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TỔ CHỨC, DOANH NGHIỆP VÀO CỤM CÔNG NGHIỆP CẨM LỆ**

Căn cứ Bộ tiêu chí lựa chọn tổ chức đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN Cẩm Lệ được phê duyệt, Hội đồng lựa chọn tổ chức đầu tư sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp Cẩm Lệ sẽ triển khai lựa chọn các tổ chức, doanh nghiệp được đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN Cẩm Lệ, báo cáo UBND thành phố và thông báo kết quả lựa chọn đến các tổ chức, doanh nghiệp, hướng dẫn triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

### **IV. PHƯƠNG ÁN TÀI CHÍNH**

#### **1. Nguồn thu khai thác tại CCN Cẩm Lệ**

Nguồn thu khai thác tại CCN Cẩm Lệ bao gồm các khoản thu sau:

##### **a) Dịch vụ sử dụng hạ tầng**

Bao gồm các khoản chi phí để đảm bảo các dịch vụ cung cấp như đã nêu tại Khoản 3 Mục I Phần B gồm:

- Chi phí trực tiếp: bao gồm các khoản chi phí về duy trì vệ sinh mặt đường, vỉa hè; duy tu sửa chữa thường xuyên các tuyến đường; duy tu nạo vét hệ thống thoát nước mưa; duy tu nạo vét hệ thống thoát nước thải; duy tu sửa chữa hệ thống

điện chiếu sáng CCN Cẩm Lệ; cắt tỉa cây xanh; trồng mới, trồng bổ sung cây xanh; cải tạo cảnh quan; chăm sóc thảm cỏ, cây cảnh; chi phí trả tiền điện chiếu sáng, vận hành các trạm bơm trung chuyển nước thải, trạm xử lý nước thải; hợp đồng bảo vệ an ninh trật tự với công an, đội quy tắc và các khoản chi phí trực tiếp đến công tác quản lý, vận hành khác tại CCN...

- Chi phí quản lý: chi phí nhân sự, chi phí văn phòng phẩm, chi phí tập huấn, chi phí tư vấn và các khoản chi phí quản lý không trực tiếp khác.

- Các khoản dự phòng phí.

- Lợi nhuận dự kiến.

- Các khoản thuế, phí có liên quan.

b) Dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải.

c) Cho thuê đất đối với tổ chức, doanh nghiệp đầu tư sản xuất, kinh doanh.

d) Các dịch vụ khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

## **2. Đơn giá dịch vụ sử dụng hạ tầng, đơn giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải tại CCN Cẩm Lệ**

Theo khoản 38 và khoản 40 Phụ lục số 02 kèm theo Luật Giá năm 2023 quy định: Giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải (trừ giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải đối khu công nghiệp, cụm công nghiệp được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước) và giá dịch vụ thuê công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung đầu tư từ nguồn ngân sách nhà nước do UBND cấp tỉnh quy định giá cụ thể.

Do vậy, giá dịch vụ sử dụng hạ tầng, giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải tại CCN Cẩm Lệ sẽ được áp dụng theo đơn giá do UBND thành phố ban hành theo từng thời điểm.

Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại có trách nhiệm xây dựng Phương án giá dịch vụ sử dụng hạ tầng, Phương án giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải tại CCN Cẩm Lệ trình Sở Công Thương xem xét, gửi cơ quan chuyên môn được UBND thành phố giao nhiệm vụ thẩm định giá để thẩm định và trình UBND thành phố phê duyệt giá cụ thể.

Trong quá trình vận hành, khai thác CCN Cẩm Lệ, khi có sự biến động tăng hoặc giảm các yếu tố chi phí; sự thay đổi về cơ chế, chính sách của Nhà nước thì Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại có trách nhiệm nghiên cứu xây dựng Phương án giá điều chỉnh cho phù hợp với thực tế, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

## **3. Cho thuê đất đối với tổ chức, doanh nghiệp đầu tư sản xuất, kinh doanh tại CCN Cẩm Lệ**

Căn cứ đơn giá cho thuê đất đối với CCN Cẩm Lệ của UBND thành phố, Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại có trách nhiệm đề xuất đơn giá cho thuê lại đất đối với tổ chức, doanh nghiệp đầu tư sản xuất, kinh doanh tại CCN Cẩm Lệ, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt (sau khi hết thời hạn miễn

tiền thuê đất cho tổ chức, doanh nghiệp theo quy định của Luật Đất đai năm 2024).

#### **4. Vận hành hệ thống xử lý nước thải tập trung**

Hiện tại, Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại chưa có nhân sự đủ kiến thức chuyên môn, kinh nghiệm, nắm rõ nguyên lý hoạt động, quy trình vận hành hệ thống xử lý nước thải tập trung. Vì vậy, việc tuyển dụng mới nhân sự và tự vận hành hệ thống xử lý nước thải tiềm ẩn nhiều rủi ro và sẽ mất nhiều thời gian, chi phí để khắc phục hậu quả nếu có sự cố xảy ra (có thể vận hành sai quy trình, dẫn đến hỏng hóc thiết bị, nước sau xử lý không đạt tiêu chuẩn). Do đó, cần thuê đơn vị có chuyên môn kỹ thuật nhằm đảm bảo việc vận hành hệ thống xử lý nước thải đạt tiêu chuẩn, ổn định, tiết kiệm chi phí và giảm thiểu rủi ro trong công tác vận hành. Việc thuê đơn vị đáp ứng đủ điều kiện về năng lực, chuyên môn được thực hiện theo quy định pháp luật.

#### **5. Quản lý hợp đồng sử dụng hạ tầng kỹ thuật**

Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại thực hiện ký hợp đồng sử dụng hạ tầng kỹ thuật với tổ chức, doanh nghiệp thuê đất trong CCN Cẩm Lệ; thông báo, hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị nộp đúng hạn toàn bộ số tiền sử dụng hạ tầng kỹ thuật CCN Cẩm Lệ.

Thời điểm để tính thu tiền sử dụng hạ tầng kỹ thuật CCN Cẩm Lệ:

- Đối với năm đầu tiên: tính và thu từ thời điểm bàn giao đất (hoặc thời điểm khác được quy định tại Hợp đồng) đến ngày cuối cùng 31/12 của năm dương lịch.

- Từ năm thứ 2 trở đi: tính và thu tròn năm dương lịch từ ngày 01/01 đến ngày 31/12.

#### **6. Việc kiểm tra, tiếp nhận bàn giao hệ thống hạ tầng kỹ thuật CCN Cẩm Lệ**

Việc kiểm tra, tiếp nhận bàn giao hệ thống hạ tầng kỹ thuật CCN Cẩm Lệ thực hiện theo quy định pháp luật về đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình.

### **D. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Sở Công Thương**

- Chủ trì tổ chức theo dõi, đôn đốc, đánh giá và báo cáo UBND thành phố về tình hình triển khai thực hiện Phương án, kịp thời đề xuất tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai công tác lựa chọn các tổ chức đầu tư sản xuất, kinh doanh trong CCN Cẩm Lệ, báo cáo UBND thành phố.

- Chủ động trong công tác truyền thông chính sách các nội dung liên quan đến Phương án; chủ trì, cung cấp thông tin cho cơ quan báo chí; phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông trong công tác phát ngôn và cung cấp thông tin cho



cơ quan báo chí.

- Chỉ đạo Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại xây dựng, ban hành và triển khai thực hiện Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN Cẩm Lệ.

## **2. Sở Nội vụ**

Hàng năm, tham mưu UBND thành phố giao số lượng người làm việc hưởng lương từ ngân sách thành phố (nếu có) cho Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại để đảm bảo chức năng quản lý, vận hành cụm công nghiệp.

## **3. Sở Xây dựng**

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xử lý/thẩm định/có ý kiến theo chức năng nhiệm vụ được giao đối với CCN Cẩm Lệ.

- Tham gia ý kiến đối với Phương án giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải tại CCN Cẩm Lệ.

## **4. Sở Kế hoạch và Đầu tư**

- Chủ trì tiếp nhận, xử lý các hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của tổ chức đầu tư sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 37 Luật Đầu tư 2020.

- Trên cơ sở đề xuất của các cơ quan, đơn vị có liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, tham mưu UBND thành phố trình HĐND thành phố việc cân đối, bố trí kế hoạch vốn trung hạn và hàng năm đối với các dự án liên quan đến CCN Cẩm Lệ từ nguồn vốn ngân sách nhà nước; Chủ trì thẩm định hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn vốn ngân sách nhà nước theo quy định.

## **5. Sở Tài chính**

Chủ trì hoặc phối hợp thẩm định/có ý kiến đối với Phương án giá dịch vụ sử dụng hạ tầng kỹ thuật và Phương án giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải tại CCN Cẩm Lệ, trình UBND thành phố phê duyệt theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

## **6. Sở Giao thông vận tải**

Lập kế hoạch sửa chữa, nâng cấp các tuyến giao thông dẫn đến các CCN do Sở thực hiện quản lý; đối với các tuyến đường còn lại, UBND quận, huyện hoặc Chủ đầu tư thực hiện theo quy định phân cấp quản lý ban hành kèm theo Quyết định 34/2018/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 của UBND thành phố để đảm bảo giao thông thuận lợi nhất tới các CCN phù hợp với quy hoạch của từng thời kỳ nhằm phục vụ lưu thông hàng hóa sản xuất từ các CCN ra bên ngoài; tăng cường hệ thống giao thông công cộng phục vụ cho việc đi lại của người dân, đặc biệt là người lao động làm việc tại các CCN.

## **7. Sở Khoa học và Công nghệ**

Phối hợp với Sở Công Thương và các cơ quan có liên quan tuyên truyền, hướng dẫn tổ chức, doanh nghiệp trong CCN Cẩm Lệ về chính sách ưu đãi, hỗ trợ của thành phố về đổi mới công nghệ, khởi nghiệp đổi mới sáng tạo, phát triển tài sản trí tuệ, nâng cao năng suất chất lượng sản phẩm, hàng hoá; hướng dẫn quy định chứng nhận doanh nghiệp khoa học và công nghệ và chính sách ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của Nghị định số 13/2019/NĐ-CP ngày 01/02/2019 của Chính phủ về doanh nghiệp khoa học và công nghệ; hướng dẫn doanh nghiệp thành lập, trích lập Quỹ phát triển khoa học và công nghệ để đầu tư cho nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ.

## **8. Sở Thông tin và Truyền thông**

- Huy động các nguồn lực để phát triển hạ tầng công nghệ thông tin, viễn thông đáp ứng yêu cầu phát triển CCN Cẩm Lệ và phù hợp với quy hoạch của thành phố.

- Chủ trì, hướng dẫn cơ quan báo chí và hệ thống thông tin cơ sở trên địa bàn thành phố đẩy mạnh tuyên truyền về phương án này và các chính sách ưu đãi, chính sách hỗ trợ để phát triển CCN Cẩm Lệ, đặc biệt là công tác thu hút đầu tư mới và công tác di dời các cơ sở sản xuất trong khu dân cư vào CCN Cẩm Lệ trên các phương tiện thông tin đại chúng. Phối hợp với Sở Công Thương cung cấp thông tin liên quan cho cơ quan báo chí.

## **9. Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Tham mưu hướng dẫn thực hiện thủ tục cho thuê đất đối với Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại tại CCN Cẩm Lệ; phối hợp với Cục Thuế thành phố Đà Nẵng để hướng dẫn các chính sách ưu đãi về thuế; miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật cho các tổ chức đầu tư sản xuất, kinh doanh tại CCN Cẩm Lệ.

- Phối hợp quản lý, bảo vệ môi trường trong CCN Cẩm Lệ.

- Tham gia ý kiến đối với các dự án đầu tư có yếu tố ảnh hưởng đến môi trường trong CCN Cẩm Lệ.

- Tăng cường giám sát, thanh tra, kiểm tra việc thực hiện quy định pháp luật về bảo vệ môi trường tại CCN Cẩm Lệ; giám sát việc vận hành các công trình, thiết bị bảo vệ môi trường tại CCN Cẩm Lệ.

## **10. Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ - Công an thành phố Đà Nẵng**

- Tăng cường giám sát, kiểm tra việc tuân thủ về phòng cháy chữa cháy của các tổ chức đầu tư sản xuất, kinh doanh trong CCN Cẩm Lệ.

- Phối hợp, đảm bảo công tác phòng cháy chữa cháy trong CCN Cẩm Lệ; xử lý kịp thời các sự cố cháy nổ phát sinh trong CCN Cẩm Lệ.

### **11. UBND quận Cẩm Lệ**

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Công Thương, Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại trong công tác triển khai lựa chọn các tổ chức đầu tư sản xuất, kinh doanh trong CCN Cẩm Lệ; theo dõi công tác di dời các cơ sở sản xuất ô nhiễm trong khu dân cư vào CCN Cẩm Lệ.

- Quản lý quy hoạch theo đúng chức năng và nhiệm vụ theo thẩm quyền quy định tại Luật Xây dựng.

### **12. Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại thành phố Đà Nẵng**

- Có trách nhiệm triển khai thực hiện Phương án tổ chức, vận hành CCN Cẩm Lệ bảo đảm phù hợp quy định pháp luật.

- Xây dựng, ban hành và triển khai thực hiện Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN Cẩm Lệ.

- Thực hiện công tác tu duy, bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công được giao quản lý theo quy định hiện hành.

- Thực hiện các nhiệm vụ được giao theo Quyết định số 3164/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc bổ sung chức năng, nhiệm vụ cho Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại dưới sự chỉ đạo trực tiếp của Sở Công Thương và sự phối hợp, hỗ trợ của các sở, ban, ngành có liên quan.

- Xây dựng Phương án giá dịch vụ sử dụng hạ tầng tại CCN Cẩm Lệ, Phương án giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải tại CCN Cẩm Lệ, đơn giá cho thuê lại đất và các loại giá dịch vụ khác (nếu có) phù hợp với tình hình thực tế, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

### **13. Đối với các tổ chức, doanh nghiệp đầu tư sản xuất, kinh doanh trong CCN Cẩm Lệ**

Triển khai các thủ tục đầu tư thi công xây dựng đảm bảo theo các quy định của Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Quyết định số 43/2023/QĐ-UBND ngày 17/10/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và cấp phép xây dựng công trình thực hiện theo Quyết định số 38/2021/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng./.