

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Nhà máy sản xuất, gia công giấy dếp xuất khẩu Ngọc Lặc tại xã Thạch Lập**
(Cấp lần đầu: Ngày 29 tháng 12 năm 2023;
Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 5081/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy sản xuất, gia công giấy dếp xuất khẩu Ngọc Lặc tại xã Quang Trung, huyện Ngọc Lặc (nay là xã Thạch Lập) của Công ty TNHH đầu tư quốc tế Trung Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH đầu tư quốc tế Trung Sơn chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Quang Trung, huyện Ngọc Lặc để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gia công giấy dếp xuất khẩu Ngọc Lặc;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH đầu tư quốc tế Trung Sơn nộp ngày 19/6/2025 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 6360/TTr-STC ngày 13/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất, gia công giấy dếp xuất khẩu Ngọc Lặc tại xã Quang Trung, huyện Ngọc Lặc (nay là xã Thạch Lập) (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 5081/QĐ-UBND ngày 29/12/2023), với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Nhà đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 5081/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH đầu tư quốc tế Trung Sơn; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 2803045548 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 14/11/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 27/5/2025.

Địa chỉ trụ sở chính: Thửa đất số 1265, xã Quang Trung, huyện Ngọc Lặc (nay là xã Thạch Lập), tỉnh Thanh Hóa”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 5081/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Khoảng 421,245 tỷ đồng. Trong đó, vốn tự có của Công ty là 252,747 tỷ đồng (chiếm 60%), vốn vay hoặc huy động khác là 168,498 tỷ đồng (chiếm 40%)”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 5081/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Thửa số 1265, xã Thạch Lập. Phạm vi khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 554/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa - Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) lập ngày 28/6/2024”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đối với chủ đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quản lý nhà nước, khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan; tập trung nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung đã được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm đối với mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng các quy định của pháp luật.

2. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Công an tỉnh, UBND xã Thạch Lập và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 5081/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND xã Thạch Lập; Công ty TNHH đầu tư quốc tế Trung Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH đầu tư quốc tế Trung Sơn, một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT, CNXDKHCN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Mai Xuân Liêm