

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Tây Hồ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Tây Hồ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số...../TTr-SNNMT ngày / /2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Tây Hồ đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 08/01/2025, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung 17 công trình, dự án (với tổng diện tích sử dụng đất khoảng 46,84 ha) trong Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Tây Hồ.

(Chi tiết Danh mục dự án tại Phụ lục kèm theo)

2. Điều chỉnh nội dung “Danh mục các công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 bao gồm 89 dự án với tổng diện tích là 384,92 ha” tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND Thành phố thành “Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Tây Hồ bao gồm 98 dự án, với tổng diện tích khoảng 426,55 ha.”

3. Các nội dung khác của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Tây Hồ thực hiện theo Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND Thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Tây Hồ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP, P.ĐT, P.NNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

**PHỤ LỤC 1: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025
QUẬN TÂY HỒ**

(Kèm theo quyết định số: /QĐ- UBND ngày / /2025 của UBND thành phố Hà Nội)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
A	Các dự án nằm trong Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND thành phố									
I	Các dự án có trong biểu 1A									
1.1	Các công trình, dự án chuyển tiếp									
a	Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 của HĐND TP									
1	Xây dựng tuyến đường Đặng Thai Mai kéo dài đến đường Âu Cơ (theo quy hoạch)	DGT	Ban QLDA ĐTXD	0,85	0,85		Tây Hồ	Quảng An, Tứ Liên	Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 18/12/2024 của HĐND quận Tây Hồ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và cho ý kiến chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của quận Tây Hồ. (PL01, tiến độ 2025-2028).	
2	Xây dựng tuyến đường từ ngõ 50 Đặng Thai Mai đến phố Quảng Khánh, phường Quảng An	DGT	Ban QLDA ĐTXD	0,86	0,86		Tây Hồ	Quảng An	Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 18/12/2024 của HĐND quận Tây Hồ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và cho ý kiến chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của quận Tây Hồ. (PL02, tiến độ 2025-2027).	
b	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									
3	Xây dựng vườn hoa, cây xanh tại ô quy hoạch O1-P3, phường Phú Thượng	DKV	Ban QLDA ĐTXD	0,40	0,40		Tây Hồ	Phú Thượng	Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 18/12/2024 của HĐND quận Tây Hồ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và cho ý kiến chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của quận Tây Hồ. (PL05, tiến độ 2025-2027).	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
4	Xây dựng tuyến đường khớp nối đường Đặng Thai Mai với phố Quảng Bá, đường Tây Hồ và mở rộng phố Quảng Bá đoạn từ hồ Thủy Sứ dưới đến hồ Thủy Sứ trên (theo quy hoạch)	DGT	Ban Quản lý dự án ĐTXD quận	1,10	1,10		Tây Hồ	Quảng An	Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 18/12/2024 của HĐND quận Tây Hồ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và cho ý kiến chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của quận Tây Hồ. (PL03, tiến độ 2025-2028).	
5	Xây dựng tuyến đường từ chung cư Đông Đô kéo dài đến đường Xuân Tảo (theo quy hoạch)	DGT	Ban Quản lý dự án ĐTXD quận	0,42	0,42		Tây Hồ	Xuân La	Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 18/12/2024 của HĐND quận Tây Hồ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và cho ý kiến chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của quận Tây Hồ. (PL06, tiến độ 2025-2027).	
6	Xây dựng tuyến đường dạo ven hồ Tây đoạn từ chùa Kim Liên đến khách sạn Thăng Lợi (theo quy hoạch)	DGT	Ban Quản lý dự án ĐTXD quận	0,24	0,24		Tây Hồ	Quảng An	Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 18/12/2024 của HĐND quận Tây Hồ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và cho ý kiến chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của quận Tây Hồ. (PL11, tiến độ 2025-2028).	
7	Xây dựng nhà sinh hoạt tổ dân phố số 12 tại ngõ 15 An Dương Vương	DVH	Ban Quản lý dự án ĐTXD quận	0,05	0,05		Tây Hồ	Phú Thượng	Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 18/12/2024 của HĐND quận Tây Hồ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và cho ý kiến chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của quận Tây Hồ. (PL09, tiến độ 2025-2026).	
8	Cống hóa mương thoát nước liên phường Nhật Tân-Quảng An (đoạn còn lại từ ngõ 238 Âu Cơ đến ngõ 442 Âu Cơ)	DTL	Ban Quản lý dự án ĐTXD quận	1	1		Tây Hồ	Tứ Liên, Nhật Tân	Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 18/12/2024 của HĐND quận Tây Hồ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và cho ý kiến chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của quận Tây Hồ. (PL19, tiến độ 2025-2028).	
9	Xây dựng cầu Tứ Liên	DGT	UBND quận Tây Hồ				Tây Hồ	Quản An, Tứ Liên,	Theo thông báo số 100/TB-VP ngày 05/3/2025 về thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND TP Trần Sỹ Thanh về xây dựng cầu Tứ	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
								Yên Phụ	Liên, Nghị Quyết số 10/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 của HĐND Thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư xây dựng công trình cầu lớn qua sông Hồng (Phụ lục 2)	
10	Cải tạo, mở rộng tuyến đường ngõ Xóm Chùa, phường Quảng An	DGT	Ban quản lý Hồ Tây	0,74	0,74		Tây Hồ	Quảng An	Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 18/12/2024 của HĐND quận Tây Hồ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và cho ý kiến chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của quận Tây Hồ. (PL04, tiến độ 2025-2028).	
11	Cải tạo, mở rộng tuyến đường ngõ 508 Lạc Long Quân, phường Nhật Tân	DGT	Ban quản lý Hồ Tây	0,37	0,37		Tây Hồ	Nhật Tân	Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 18/12/2024 của HĐND quận Tây Hồ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và cho ý kiến chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của quận Tây Hồ. (PL15, tiến độ 2025-2028).	
12	Xây dựng tuyến đường đoạn từ nút giao ngõ 612 Lạc Long Quân - phố Vũ Tuấn Chiêu đến phố Nhật Chiêu; lắp đặt tuyến ống bờ cấp nước Hồ Tây (đoạn từ nút giao Võ Chí Công - ngõ 685 Lạc Long Quân đến phố Nhật Chiêu)	DGT	Ban quản lý Hồ Tây	1,5	1,5		Tây Hồ	Nhật Tân	Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 18/12/2024 của HĐND quận Tây Hồ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và cho ý kiến chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của quận Tây Hồ. (PL16, tiến độ 2025-2028).	
13	Dự án Bờ cấp nước Hồ Tây từ nhà máy xử lý nước thải Hồ Tây về hồ Sen.	DGT	Ban quản lý Hồ Tây	6	6		Tây Hồ	Nhật Tân	Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND quận Tây Hồ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án (tiến độ 2025-2026)	
14	Tu bổ, tôn tạo các di tích đền Dực Thánh, Đền Nghĩa Dũng và Đình Nghi Tàm	TIN	Ban Quản lý dự án ĐTXD quận	0,15	0,15		Tây Hồ	Quảng An, Yên Phụ	Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 18/12/2024 của HĐND quận Tây Hồ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và cho ý kiến chủ trương đầu tư một số dự án đầu	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
									tư công của quận Tây Hồ. (PL10, tiến độ 2025-2027).	
15	Giải phóng mặt bằng và Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu vực bảo vệ I di tích Phủ Tây Hồ	TIN	Ban Quản lý dự án ĐTXD quận	0,7	0,7		Tây Hồ	Quảng An	Nghị Quyết số 16/NQ-HĐND ngày 16/10/2024 của Hội đồng nhân dân quận Tây Hồ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của quận Tây Hồ; Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 về việc bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2024, giao đơn vị làm chủ đầu tư, thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư và phân bổ kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024 để thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư một số dự án đầu tư công.	
16	Dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại 03 ô đất có kí hiệu: K4-TT1, C2-TT1, C2-TT2 thuộc quỹ đất 20% của khu đô thị Starlake Tây Hồ Tây, quận Tây Hồ và quận Bắc Từ Liêm	ODT	Cục quản lý xây dựng và doanh trại - Bộ Công an	6,3211	6,3211		Tây Hồ	Xuân La	Văn bản số 1197/BCA-H02 ngày 01/4/2025 của Bộ Công an. Văn bản số 1383/H02-P4 ngày 14/2/2025 của Cục quản lý xây dựng và doanh trại về việc rà soát, bổ sung các khu đất phát triển NOXH cho cán bộ chiến sỹ Công an vào danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025. Văn bản số 1524/H02-P4 ngày 21/4/2025 của Cục Quản lý xây dựng và doanh trại (Bộ Công an) về việc rà soát, bổ sung khu đất phát triển nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân vào Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.	
17	Dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại khu X1, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ	ODT	Cục quản lý xây dựng và doanh trại - Bộ Công an	2,1363	2,1363		Tây Hồ	Phú Thượng	Văn bản số 1463/BCA-H02 ngày 16/4/2025 của Bộ Công an. Văn bản số 1518/H02-P4 ngày 21/4/2025 của Cục Quản lý xây dựng và doanh trại (Bộ Công an) về việc rà soát, bổ sung khu đất phát triển nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
									vào Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.	