

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH THUẬN**

Số: 2568 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Thuận, ngày 11 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tuy Phong để thực hiện dự án Khu dân cư xóm 3 mở rộng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tuy Phong;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 403/TTr-STNMT ngày 06/11/2023 và Công văn số 5837/STNMT-CCQLDD ngày 05/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 35.137,2 m² (gồm thửa số 3 và thửa số 4) đất bằng chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân xã Phú Lạc quản lý.

(Vị trí khu đất kèm theo Mạnh trích đo địa chính tờ số 115(245521-9), tỷ lệ 1/1000, xã Phú Lạc do Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 17/11/2021)

2. Giao 35.137 m² đất đã thu hồi nêu trên cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tuy Phong để thực hiện dự án Khu dân cư xóm 3 mở rộng, thôn Lạc Trị, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, cụ thể:

- Đất ở tại nông thôn: 16.514,9 m²;
- Đất giao thông: 15.362,4 m²;
- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng (đất cây xanh): 3.259,7 m².
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

(Vị trí khu đất kèm theo Mạnh chính lý bản đồ địa chính tờ số 115 (245521-9), tỷ lệ 1/1000, xã Phú Lạc do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 18/10/2023)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thông báo; xác định cụ thể mốc giới và giao đất tại thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong có trách nhiệm cập nhật bổ sung vị trí, diện tích 711,8 m² vào bản đồ quy hoạch sử dụng đất của huyện Tuy Phong theo đúng mục đích sử dụng đất và thực hiện việc phân lô bố trí đất ở cho các hộ dân theo đúng quy định của pháp luật.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tuy Phong có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới được giao và thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tuy Phong, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Lạc và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bình Thuận./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Đăng);
- Như Điều 4;
- Các Sở: KHĐT, TC, XD;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTQH. Th

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Văn Đăng