

Số: 257/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 15 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, tỉnh Sơn La đến năm 2030

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định 2764/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2018 và phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, tỉnh Sơn La đến năm 2030;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 18/TTr-SXD ngày 24 tháng 01 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, tỉnh Sơn La đến năm 2030, với những nội dung như sau:

1. Khu vực điều chỉnh số 1

1.1. Vị trí: Giới hạn từ cầu Nậm Păm đến cầu Nà Lo dọc theo hạ lưu suối Nậm Păm, gồm Tiểu khu 1, Tiểu khu 2, Ngang Cầu Chiềng Tè, Hua Ít, Nà Tông,

Nà Nong, Nà Lo, Mé Lìu, Ít Bon, thị trấn Ít Ong.

1.2. Quy mô: Tổng diện tích điều chỉnh quy hoạch là 169,548 ha (trong đó diện tích điều chỉnh cục bộ quy hoạch là 164,589 ha và diện tích điều chỉnh mở rộng đô thị là 4,959 ha).

1.3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất, giao thông và hạ tầng kỹ thuật.

a. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất trong phạm vi đô thị đã phê duyệt 169,548ha.

- Điều chỉnh lô đất cơ quan TSC-02, TSC-12 và cắt bỏ lô đất TSC25, có tổng diện tích từ 14.853 m² xuống còn 14.264 m² do thực hiện gộp lô đất và điều chỉnh nân và mở rộng tuyến đường giao thông tại khu vực.

- Điều chỉnh diện tích và dịch chuyển vị trí các lô đất công cộng cấp đô thị gồm CCC-07, CCC-09, CCC-12, CCC-13, CCC-14, CCY-01, DTT-02, có tổng diện tích là 84.130m² xuống còn 79.502m².

- Điều chỉnh diện tích và dịch chuyển vị trí các lô đất công cộng cấp đơn vị ở gồm: CCD-02, CCD-09, CCD-10, CCD-11, CCD-13, CCD-14, CCD-15, CCD-16, CCD-17, CCD-18, CCD-19, DGD-05, DGD-08, DGD-09 và TYT có tổng diện tích là 59.843 m² xuống còn 52.658 m².

- Điều chỉnh diện tích và dịch chuyển vị trí các lô đất dịch vụ thương mại, dịch vụ hỗn hợp, sản xuất kinh doanh DTM-11, DTM-12, DTM-13, DTM-14, DVH-03, DVH-04, DVH-05, DVH-06, DVH-07, DVH-08, DVH-09, DVH-10, SKC11, SKC-12, có tổng diện tích là 113.112 m² xuống còn 35.395 m².

- Điều chỉnh cắt bỏ các lô đất dịch vụ du lịch DDL-01, DDL-02, DDL-03, DDL04 có diện tích 87.807m² chuyển sang đất công viên hồ cảnh quan, đất cây xanh quảng trường, đất đơn vị ở, đất dịch vụ hỗn hợp, đất giao thông.

- Điều chỉnh bổ sung đất an ninh: Trụ sở công an thị trấn CAQ-06, Đội cảnh sát PCCC và CNCH-CAH Mường La; Đội cảnh sát PCCC và CNCH khu vực Mường La-PC07 (theo Công văn số 2447/CAT-PCCC ngày 3/11/2021 của Công an tỉnh Sơn La) CAQ-07 có diện tích 25.198m².

- Điều chỉnh bổ sung đất quốc phòng (trụ sở BCH quân sự huyện) CAQ-08, có diện tích 26.061 m².

- Điều chỉnh diện tích và dịch chuyển vị trí các lô đất ở đô thị (đất ở hiện trạng chỉnh trang, đất ở mới), có tổng diện tích là 418,786 m², tăng lên 585.703 m².

- Điều chỉnh diện tích và dịch chuyển vị trí các lô đất hạ tầng kỹ thuật (bãi đỗ xe), có tổng diện tích là 10.216 m², tăng lên 16.086 m².

- Điều chỉnh giảm các lô đất tiểu thủ công nghiệp, có diện tích 65.741m², xuống còn 13.918 m² do chuyển sang đất sản xuất kinh doanh, đất An ninh, quốc phòng.

- Điều chỉnh tăng lô đất di tích DTN, DTN-1, có tổng diện tích là 5.707m², tăng lên 10.637 m² do bổ sung đền Sơn Lâm.

- Điều chỉnh giảm lô đất đài tưởng niệm Anh hùng liệt sỹ NTD-02, có diện tích là 963m², xuống còn 825 m² do nắn tuyến đường giao thông.

- Điều chỉnh diện tích và dịch chuyển vị trí các lô đất cây xanh (*cây xanh quảng trường, cây xanh cấp đô thị, cây xanh đơn vị ở*), có tổng diện tích là 179.246 m², tăng lên 201.047 m².

- Điều chỉnh diện tích các lô đất mặt suối Nậm Păm, MNC-02, MNC-02.1, MNC-03, có tổng diện tích là 216.716 m² xuống còn 211.249 m², do thực hiện nắn suối Nậm Păm.

- Điều chỉnh diện tích các lô đất dự trữ phát triển, có tổng diện tích là 74.607 m² xuống còn 35.535 m², do thực hiện nắn suối Nậm Păm, khai thác phát triển đô thị.

- Điều chỉnh diện tích đất giao thông có diện tích từ 314.167 m² lên 337.816 m². Do bổ sung tuyến giao thông đô thị và mở rộng tuyến dọc suối Nậm Păm.

b. Điều chỉnh mở rộng đô thị trong phạm vi 4,959 ha.

- Điều chỉnh bổ sung đất an ninh CAQ-07 (*Đội cảnh sát PCCC và CNCHCAH Mường La; Đội cảnh sát PCCC và CNCH khu vực Mường La-PC07 theo Công văn số 2447/CAT-PCCC ngày 3/11/2021 của Công an tỉnh Sơn La*), có diện tích 9.271 m².

- Điều chỉnh bổ sung đất quốc phòng (*trụ sở BCH quân sự huyện*) CAQ-08, có diện tích 1.920 m².

- Điều chỉnh bổ sung lô đất ở đô thị mới ODT-133, ODT-134 có tổng diện tích là 20.339 m².

- Điều chỉnh bổ sung lô đất dịch vụ thương mại, sản xuất kinh doanh hỗn hợp SKC12, có diện tích là 9.014 m².

- Điều chỉnh bổ sung lô đất cây xanh đô thị CXC-17, CXC-18, CXC-19,

có tổng diện tích là 5.494m².

- Điều chỉnh bổ sung đất giao thông có diện tích là 3.552 m².

c. Điều chỉnh quy hoạch giao thông và hạ tầng kỹ thuật.

- Quy hoạch mới các tuyến đường giao thông đô thị cấp liên khu vực Bn = 25,0m kết nối quốc lộ 279D với quảng trường trung tâm thị trấn, kéo dài hướng tuyến đường đô thị Bn = 25m phạm vi từ khu vực Bệnh viện đa khoa mới lên khu vực phía Bắc (*tiểu khu 1*) và điều chỉnh mở rộng tuyến đường dọc suối Nặm Păm từ Bn = 16,5m lên Bn = 18,5m, trên cơ sở các trục giao thông đô thị cấp liên khu vực, cấp khu vực thực hiện điều chỉnh các tuyến giao thông cấp nội bộ từ có Bn = 13,0m đến 14,5m đảm bảo kết nối các khu chức năng của khu vực.

- Bổ sung các bãi đỗ xe quy mô diện tích 16.086 m² cạnh sân thể thao, quảng trường của huyện nhằm tăng tiện ích cho đô thị.

- Các chức năng hạ tầng khác (*Hệ thống cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc, thoát nước mưa, nước thải,...*) được bố trí ngầm đi dọc theo các tuyến đường giao thông đã quy hoạch điều chỉnh.

2. Khu vực điều chỉnh số 2

2.1. Vị trí: Giới hạn từ ngã tư cầu cứng đến trụ sở công an thuỷ điện Sơn La dọc theo trục đường quốc lộ 279D thuộc Tiểu khu 5, thị trấn Ít Ong.

2.2. Quy mô: Diện tích điều chỉnh cục bộ quy hoạch là 1,490 ha.

2.3. Nội dung điều chỉnh.

- Điều chỉnh diện tích lô đất ở đô thị (ODT-107, ODT-107.1), có tổng diện tích 4.926m² tăng lên 9.755m².

- Điều chỉnh giảm diện tích đất cây xanh (CXO-9, CXO-10), có tổng diện tích 9.972m² giảm còn 5.143m², do chuyển sang đất ở đô thị.

3. Khu vực điều chỉnh số 3

3.1. Vị trí: Từ ngã tư cầu cứng đi phía Nam đô thị Ít Ong dọc theo trục đường tỉnh lộ 111, gồm bản Dạng, Tiểu khu Phiêng Tìn, thị trấn Ít Ong.

3.2. Quy mô: Diện tích điều chỉnh mở rộng là 66,044 ha.

3.3. Nội dung điều chỉnh.

- Bổ sung lô đất Trạm quản lý đường thuỷ Tạ Bú TSC-27, có diện tích là 15.321m².

- Bổ sung lô đất dịch vụ du lịch DDL-05 có diện tích 43.597m².

- Bổ sung các lô đất cụm công nghiệp SKK-01, SKK-02, SKK-03, có tổng diện tích 211.810m² tại bản Dạng.

- Bổ sung các lô đất ở ODT-114, ODT-115, ODT-116 tại khu dân cư bản Dạng, có tổng diện tích 59.401m².

- Bổ sung các lô đất hạ tầng kỹ thuật đầu mối: Cảng Mường La BDN-03, hạ tầng kỹ thuật DHT-09 tại bản Dạng, có tổng diện tích 47.378m².

- Bổ sung các lô đất cây xanh cách ly CXL-01, CXL-02, CXL-03, CXL-04, CXL-05, CXL-06 tại bản Dạng, có tổng diện tích 204.574m².

- Bổ sung các lô đất sông suối, mặt nước MNC-11, MNC-12, MNC-13 tại bản Dạng, có tổng diện tích 9.982m².

- Bổ sung đất đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật khác có diện tích 68.373m² (*bổ sung tuyến đường giao thông đường tỉnh ĐT.111 đoạn từ Tiểu khu Phiên Tân, qua bản Dạng đến hết ranh giới điều chỉnh mở rộng và bổ sung đất hành lang kỹ thuật dọc theo trục đường này. Quy mô bề rộng tuyến đường Bn=13,0m*).

4. Khu vực điều chỉnh số 4

4.1. Vị trí: Tại phía Tây Bắc, thuộc bản Nà Lốc, thị trấn Ít Ong.

4.2. Quy mô: Diện tích điều chỉnh mở rộng đô thị là 1,437 ha.

4.3. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh bổ sung bến xe buýt trên trục đường Quốc lộ 279D, có quy mô diện tích là 5.627 m².

- Điều chỉnh bổ sung các đất cây xanh đô thị dọc suối CXC-01.1, CXC-01.2 có tổng diện tích 4.354m².

- Điều chỉnh bổ sung lô đất suối MNC-04.1 có diện tích 2.915m².

5. Các nội dung khác: Các nội dung khác giữ nguyên theo quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 390/QĐ-UBND, ngày 03/3/2020.

(Chi tiết có bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch kèm theo).

Điều 2. Giao UBND huyện Mường La

1. Cập nhật các nội dung điều chỉnh trên vào hồ sơ đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, tỉnh Sơn La đến năm 2030.

2. Tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên theo quy định tại khoản 10, khoản 12 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14 ngày 20

tháng 11 năm 2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến Luật Quy hoạch sau khi có quyết định phê duyệt điều chỉnh của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải; Công thương; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thông tin và Truyền thông; Y tế; Giáo dục và Đào tạo; Văn hoá, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND huyện Mường La; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / *g*

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT (Quý-3b). 25b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Minh