

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2570/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 20 tháng 11 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Quang Lịch, huyện Kiến Xương  
chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Kiến Xương được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 19/6/2023;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 612/TTr-STNMT ngày 10/11/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Ủy ban nhân dân xã Quang Lịch chuyển mục đích sử dụng 413 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác thuộc địa giới hành chính xã Quang Lịch, huyện Kiến Xương để thực hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

- Diện tích quy hoạch đất ở (01 lô): 224,6 m<sup>2</sup>;
- Diện tích quy hoạch giao thông: 161,7 m<sup>2</sup>;
- Diện tích quy hoạch hạ tầng kỹ thuật (rãnh thoát nước): 26,7 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 04-2023, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đo đạc Việt lập ngày 13/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 01/11/2023.



**Điều 2. Giao:**

## 1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kiến Xương chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Quang Lịch xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

## 2. Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất diện tích đất ở sau khi đầu tư hạ tầng khu dân cư.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quang Lịch chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn