

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn cho Công ty than Núi Hồng – VVMI – Chi nhánh Tổng Công ty công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV-CTCP thuê đất, để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản và xây dựng công trình phụ trợ, tại xã Na Mao và xã Yên Lãng, huyện Đại Từ

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 3226/GP-BTNMT ngày 30/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 592/TTr-STNMT ngày 13 tháng 9 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Gia hạn cho Công ty than Núi Hồng - VVMI - Chi nhánh Tổng Công ty công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV-CTCP thuê đất tại xã Na Mao và xã Yên Lãng (được UBND tỉnh Thái Nguyên cho thuê đất tại Quyết định số 2196/QĐ-UB ngày 25/7/2002 và Quyết định số 786/QĐ-UB ngày 14/4/2003) với diện tích 334.653,4m<sup>2</sup> (trong đó: tại xã Na Mao diện tích 194.921,4m<sup>2</sup> và xã Yên Lãng diện tích 139.732m<sup>2</sup>), để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản và xây dựng công trình phụ trợ.

Lý do gia hạn sử dụng đất: Để phù hợp với thời gian theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 3226/GP-BTNMT ngày 30/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Giấy chứng nhận đầu tư số 17121000032 ngày 03/10/2013 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

Thời hạn sử dụng đất:

- Đối với diện tích khai thác khoáng sản: đến ngày 30/12/2025 (theo thời hạn tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 3226/GP-BTNMT ngày 30/12/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường);

- Đối với diện tích đất xây dựng công trình phụ trợ: đến ngày 03/10/2027 (theo thời hạn tại Giấy chứng nhận đầu tư số 17121000032 ngày 03/10/2013 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục – chỉnh lý) phục vụ công tác xin gia hạn thuê đất Công ty than Núi Hồng – VVMI do Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/7/2023.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo).

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Đại Từ, UBND xã Na Mao, UBND xã Yên Lãng, Công ty than Núi Hồng - VVMI - Chi nhánh Tổng Công ty công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV-CTCP có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty than Núi Hồng - VVMI - Chi nhánh Tổng Công ty công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV-CTCP nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty than Núi Hồng - VVMI - Chi nhánh Tổng Công ty công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV-CTCP theo quy định.

- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đại Từ, Chủ tịch UBND xã Na Mao, Chủ tịch UBND xã Yên Lãng, Công ty than Núi Hồng - VVMI - Chi nhánh Tổng Công ty công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV-CTCP và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Thông tin tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNNXD.

Hiepch/qd/t9

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Tiến**

**PHỤ LỤC**

(Kèm theo Quyết định số **2576** /QĐ-UBND ngày **19** tháng **10** năm 2023  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)



STT	Bản đồ địa chính	Số thửa	Diện tích (m2)		Thời hạn sử dụng	Ghi chú
			Khai thác	Phụ trợ		
<b>I</b>	<b>Xã Yên Lãng</b>		<b>139.732,0</b>			
1	40	13	51.634,1		30/12/2025	
	49	44	86.116,2		30/12/2025	
	49	44		25,2	3/10/2027	
2	49	44		1.956,5	3/10/2027	
<b>II</b>	<b>Xã Na Mao</b>		<b>194.921,4</b>			
	27	10	87473		30/12/2025	
	<b>28</b>	126	77342,9		30/12/2025	
	<b>28</b>	126	25435,3		30/12/2025	
	<b>28</b>	126		4.621,1	3/10/2027	
3	<b>28</b>	126		49,1	3/10/2027	
<b>Tổng</b>			<b>328.001,5</b>	<b>6.651,9</b>		
<b>Tổng cộng</b>			<b>334.653,4</b>			