

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất không còn nhu cầu sử dụng, giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phước Sơn quản lý, tại tổ dân phố số 5, thị trấn Khâm Đức, huyện Phước Sơn, tỉnh Quảng Nam**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/ND-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của UBND huyện Phước Sơn tại Tờ trình số 136/TTr-UBND ngày 07/11/2023 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 434/TTr-STNMT ngày 24/11/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 853,0 m<sup>2</sup> đất gồm: 345,4 m<sup>2</sup> đất xây dựng trụ sở cơ quan (TSC); 507,6 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) của Ban Quản lý và Kiến thiết thị chính Phước Sơn (nay là Ban Quản lý đô thị huyện Phước Sơn) không còn nhu cầu sử dụng.

\* Lý do thu hồi: thuộc trường hợp thu hồi đất quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

Giao diện tích đất thu hồi trên cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phước Sơn quản lý theo quy định pháp luật.

+ Địa điểm: tại tổ dân phố số 5, thị trấn Khâm Đức huyện Phước Sơn.

+ Vị trí ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 66-2023 tại thửa đất số 75 và thửa 123 thuộc mảnh trích đo số 14-2017 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phước Sơn xác lập ngày 02/11/2023.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai chuyên thông tin địa chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phước Sơn, UBND thị trấn Khâm Đức, Ban Quản lý đô thị huyện Phước Sơn thực hiện bàn giao khu đất thu hồi cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phước Sơn quản lý.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 306208 đã được UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 25/10/2005 và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân huyện Phước Sơn có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Ban Quản lý đô thị huyện Phước Sơn bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 306208 đã được UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 25/10/2005 cho Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật; phối hợp với Chi cục Quản lý đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phước Sơn và UBND thị trấn Khâm Đức bàn giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phước Sơn quản lý.

- Chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phước Sơn tiếp nhận và quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, lập phương án sử dụng đất đưa vào sử dụng theo quy định pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phước Sơn; Chủ tịch UBND thị trấn Khâm Đức; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phước Sơn; Giám đốc Ban Quản lý đô thị huyện Phước Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hồng Quang**

Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính Nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai Quảng Nam. Vào ngày.....tháng..... năm 2023 tại Trang số.....Quyển số 01/SĐC