

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng
Nghĩa trang Trần Phú, tỷ lệ 1/500**

Địa điểm: xã Trần Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND số 11/2003/QH11 ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Thủ đô số 25/2012/QH13 ngày 21/11/2012;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 35/2008/NĐ-CP ngày 25/3/2008 của Chính phủ về Xây dựng, quản lý và sử dụng nghĩa trang;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 496/QĐ-TTg ngày 08/4/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch nghĩa trang Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 21/2005/QĐ-BXD, ngày 22/7/2005 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Hệ thống ký hiệu dùng trong các đồ án quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2010/TT-BXD ngày 05/02/2010 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị;

Căn cứ Thông tư số 01/2011/TT-BXD ngày 27/01/2011 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 2756/QĐ-UBND ngày 20/6/2012 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng huyện Chương Mỹ đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Kế hoạch số 146/KH-UBND ngày 13/8/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc đầu tư xây dựng các nghĩa trang tập trung trên địa bàn thành phố Hà Nội đến năm 2020;

Căn cứ Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam và các văn bản pháp luật hiện hành;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 1195/TTr-QHKT-P4-P7 ngày 30/3/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng nghĩa trang Trần Phú, tỷ lệ 1/500 tại xã Trần Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội với những nội dung chính sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng nghĩa trang Trần Phú, tỷ lệ 1/500.

Địa điểm: xã Trần Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

2. Mục tiêu của đồ án:

- Cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch nghĩa trang Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt.

- Xây dựng nghĩa trang phục vụ nhu cầu cát táng, hỏa táng, lưu tro cốt với công nghệ táng hiện đại, đảm bảo nhu cầu sử dụng trước mắt và lâu dài phù hợp với nếp sống văn minh của nhân dân Thủ đô.

- Nghiên cứu, khớp nối đồng bộ khu vực quy hoạch với các dự án có liên quan và khu làng xóm hiện có được chỉnh trang. Đề xuất phân khu chức năng, tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật phù hợp với cảnh quan chung khu vực và tính chất sử dụng nghĩa trang. Đảm bảo khoảng cách ly an toàn vệ sinh môi trường đến khu vực dân dụng, mặt nước cũng như các yêu cầu khác về tiêu chuẩn môi trường theo quy định.

- Xây dựng Quy định quản lý theo quy hoạch, làm cơ sở lập dự án đầu tư xây dựng và làm cơ sở pháp lý để các cơ quan, chính quyền địa phương quản lý đầu tư xây dựng theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới và quy mô nghiên cứu quy hoạch:

a) Vị trí:

Khu vực nghiên cứu Quy hoạch chi tiết xây dựng nghĩa trang Trần Phú, tỷ lệ 1/500 nằm phía Tây Nam Thành phố, thuộc ranh giới hành chính xã Trần Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

b) Phạm vi ranh giới:

- Phía Bắc, phía Đông Nam: giáp đất trồng cây lâu năm và hồ Đồng Suong;
- Phía Tây Nam: giáp đất trồng cây lâu năm, hồ Đồng Suong và ranh giới tỉnh Hòa Bình;
- Phía Nam: giáp đất trồng cây lâu năm và đường quy hoạch nối với đường Hồ Chí Minh. *(Có sơ đồ vị trí, phạm vi nghiên cứu kèm theo).*

c) Quy mô lập quy hoạch:

- Diện tích nghiên cứu lập Quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 khoảng: 23-25 ha.

(Quy mô diện tích, ranh giới nghiên cứu sẽ được xác định cụ thể khi lập QHCT 1/500, phù hợp với Đồ án quy hoạch chung xây dựng huyện Chương Mỹ và Quy hoạch nghĩa trang Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt).

4. Các yêu cầu nội dung nghiên cứu quy hoạch:

a) Tính chất và chức năng:

Theo Quy hoạch nghĩa trang Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, khu đất nghiên cứu được xác định là nghĩa trang tập trung cấp Thành phố, sử dụng hình thức cát táng, hỏa táng hiện đại không gây ô nhiễm môi trường cho khu vực xung quanh, có không gian cảnh quan hài hòa với khu vực lân cận; phục vụ nhu cầu của nhân dân và quy tập mộ di chuyển trên địa bàn huyện Chương Mỹ.

Các khu chức năng chính bao gồm: nhà hỏa táng, khu lưu tro cốt trong nhà, khu mộ cát táng, mộ lưu tro cốt ngoài trời và các công trình phụ trợ khác: nhà quản trang, nhà kho, công trình thờ - cúng - tưởng niệm, sân vườn, bãi đỗ xe...

b) Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chính:

- Diện tích giao thông tối thiểu: 11%.

- Diện tích cây xanh tối thiểu: 25%.

** Ghi chú: Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật cụ thể cho hình thức táng, tỷ lệ táng, chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật sẽ được xác định trong quá trình lập đồ án quy hoạch chi tiết, phù hợp với Đồ án Quy hoạch chung xây dựng huyện Chương Mỹ và Quy hoạch nghĩa trang Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam và các Tiêu chuẩn thiết kế hiện hành.*

c) Nội dung nghiên cứu và thành phần hồ sơ:

Thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng các quy định hiện hành có liên quan.

Thành phần, các yêu cầu nội dung nghiên cứu và quy cách hồ sơ thiết kế được thực hiện theo Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội xác nhận kèm theo Tờ trình số 1195/TTr-QHKT-P4-P7 ngày 30/3/2015.

5. Dự toán kinh phí:

Kinh phí lập quy hoạch được thực hiện theo Thông tư số 01/2013/TT-BXD ngày 08/02/2013 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị.

6. Thời gian hoàn thành đồ án:

Thời gian hoàn thành đồ án không quá 06 tháng kể từ khi Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết được phê duyệt, không kể thời gian trình thẩm định và phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.
- Cơ quan thẩm định và trình duyệt: Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội.
- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.
- Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội tổ chức lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 theo đúng Nhiệm vụ quy hoạch được Ủy ban Nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt. Phối hợp chặt chẽ với các Sở, Ngành và UBND huyện Chương Mỹ, các đơn vị liên quan, cộng đồng dân cư khu vực để xác định các dự án trong khu vực nghiên cứu, phối hợp triển khai đồng bộ. Trong quá trình triển khai thực hiện phải có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố về Quản lý đầu tư xây dựng.
- UBND huyện Chương Mỹ, UBND xã Trần Phú có trách nhiệm phối hợp, tạo điều kiện, giúp đỡ Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn trong quá trình triển khai lập quy hoạch để đáp ứng các yêu cầu về chất lượng, lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về nội dung đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng, đảm bảo thời gian tiến độ lập quy hoạch theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Lao động Thương binh và Xã hội, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Khoa học và Công nghệ, Giao thông vận tải; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Chương Mỹ; Chủ tịch UBND xã Trần Phú; Thủ trưởng các Sở, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các PCT UBND TP: Vũ Hồng Khanh, Nguyễn Quốc Hùng, ...
- VPUBTP: CVP, PCVP Lưu Quang Huy, các phòng: TH, XDGT, QHKT;
- Lưu: VT (3 bản), QHT.

CVD: 9293 ๕

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng