

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ  
Dự án Nông nghiệp công nghệ cao Hóa Quý  
tại xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân  
(Cấp lần đầu: Ngày 27 tháng 7 năm 2022)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH trang trại ECO - Như Xuân nộp ngày 20 tháng 6 năm 2022 và ý kiến của các cơ quan liên quan;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4288/SKHĐT-KTĐN ngày 27/6/2022 và Công văn số 4699/SKHĐT-KTĐN ngày 12/7/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Công ty TNHH trang trại ECO - Như Xuân (Công ty); Giấy chứng

nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 2802837283 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 24/3/2020; đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 29/9/2021.

- Địa chỉ trụ sở chính: Ki ốt số 36, chợ Đâu mới huyện Thọ Xuân, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Nông nghiệp công nghệ cao Hóa Quý.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng dự án Nông nghiệp công nghệ cao Hóa Quý, để chăn nuôi lợn nhằm sản xuất giống lợn cung cấp cho thị trường (Mã ngành VSIC: 0145 - Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 19,88 ha.

- Quy mô đầu tư: 02 Chuồng heo đực, 01 tầng (diện tích khoảng 405,6m<sup>2</sup>/chuồng); 02 phòng tinh, 01 tầng (30,7m<sup>2</sup>/phòng); 08 chuồng nuôi heo bầu, 01 tầng (1.397,1m<sup>2</sup>/chuồng); 08 chuồng nuôi heo đê, 01 tầng (1.350,1m<sup>2</sup>/chuồng); 04 chuồng nuôi heo cách ly, 01 tầng (612,1m<sup>2</sup>/chuồng); 02 phòng trực bảo vệ, 01 tầng (29,2m<sup>2</sup>/phòng); 02 nhà sát trùng xe, 01 tầng (54,9m<sup>2</sup>/nhà); 02 nhà sát trùng người, 01 tầng (112,7m<sup>2</sup>/nhà); phòng UV vật dụng, 01 tầng (36,9m<sup>2</sup>/phòng); nhà để xe ô tô, xe máy, 01 tầng (111,6m<sup>2</sup>/nhà); nhà vệ sinh, 01 tầng (3m<sup>2</sup>/nhà); 02 nhà nghỉ ca công nhân, 01 tầng (321,8m<sup>2</sup>/nhà); nhà nghỉ kỹ thuật, 01 tầng (394,2m<sup>2</sup>/nhà); nhà bếp, nhà ăn, 01 tầng (169,3m<sup>2</sup>/nhà); 02 nhà tắm, sát trùng, văn phòng, 01 tầng (389,2m<sup>2</sup>/nhà); 02 kho cám, kho cơ khí, 01 tầng (324,8m<sup>2</sup>/nhà); nhà ăn ca, 01 tầng (157,4m<sup>2</sup>/nhà); 04 nhà phân, 01 tầng (112m<sup>2</sup>/nhà); 02 kho vôi, 01 tầng (32,5m<sup>2</sup>/kho); 02 nhà để máy phát điện, 01 tầng (40m<sup>2</sup>/nhà); 04 nhà xuất, nhập heo, 01 tầng (63,5m<sup>2</sup>/nhà); nhà chứa xác, 01 tầng (102,6m<sup>2</sup>); đường dẫn heo, 01 tầng (3.280m<sup>2</sup>) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Công suất thiết kế: Chăn nuôi 4.800 con lợn nái, 76 con lợn đực; 96.000 con lợn giống/năm.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 198.375 triệu đồng; trong đó, vốn góp của nhà đầu tư khoảng 40.000 triệu đồng (chiếm tỷ lệ 20%), vốn vay từ tổ chức tín dụng khoảng 158.375 triệu đồng (chiếm tỷ lệ 80%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân; cụ thể như sau:

a) Được xác định tại các thửa đất số 1, 2, 3, 4, 8, 11, 17, 22, 23, 25, 16, 19, 13, 15, 12, 14, 10, 9, 5, 7, 6, 20, 21 và một phần đất lâm nghiệp, đất đồi núi biên tập tỷ lệ 1/25000 (không số thửa) thuộc tờ bản đồ số 46, bản đồ địa chính xã Thanh Lâm, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2009 (được giới hạn bởi các điểm góc từ M1 đến M13 theo sơ đồ vị trí khu đất được Công ty TNHH trang trại ECO - Như Xuân đề xuất, kèm theo hồ sơ nộp ngày 20/6/2022).

b) Ranh giới khu đất thực hiện dự án:

- Phía Bắc giáp đất lâm nghiệp.
- Phía Tây giáp đất lâm nghiệp và đất bằng trồng cây hằng năm khác.
- Phía Nam giáp đất lâm nghiệp, đất bằng trồng cây hằng năm khác, đất bằng chưa sử dụng.
- Phía Đông giáp đất lâm nghiệp và đường giao thông hiện trạng.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 18 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật, nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

### 1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

b) Trong quá trình lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phải thực hiện việc đánh giá chi tiết các tác động của dự án đối với môi trường xung quanh và hạ lưu các suối cạn trong mùa mưa; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường trong quá trình đầu tư xây dựng và vận hành dự án.

c) Trong quá trình lập hồ sơ thiết kế cơ sở và tổng mặt bằng dự án, phải có phương án bố trí các hạng mục công trình phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật quốc gia điều kiện trại chăn nuôi lợn an toàn sinh học QCVN 01 - 14:2010/BNTPTNT được Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ban hành tại Thông tư số 04/2010/TT-BNNPTNT ngày 15/01/2010 và các quy định về đất đai, xây dựng, môi trường, chăn nuôi và các quy định khác có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, phòng cháy chữa cháy,...

d) Trong quá trình triển khai thực hiện, Công ty có trách nhiệm thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế (nếu có) theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp; phải phối hợp với cơ quan quân sự các cấp để giải quyết các vấn đề nảy sinh về lĩnh vực quân sự, quốc phòng trong khu vực thực hiện dự án (nếu có) theo quy định của pháp luật; phối hợp với UBND huyện Như Xuân và các đơn vị liên quan xây dựng phương án đấu nối giao

thông và đầu tư xây dựng hạ tầng giao thông, để đảm bảo việc kết nối giao thông trong quá trình xây dựng và vận hành dự án. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

đ) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung được chấp thuận tại Quyết định này.

## 2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) Giao UBND huyện Như Xuân cập nhật dự án vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm của huyện, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Thanh Lâm quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; hướng dẫn Công ty thực hiện thủ tục đấu nối giao thông theo quy định; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo các quy định hiện hành của pháp luật.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH trang trại ECO - Như Xuân lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, hồ sơ thuê đất; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

c) Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty TNHH trang trại ECO - Như Xuân lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế (nếu có), trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

d) Giao các sở, ngành, đơn vị: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND huyện Như Xuân và các ngành, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, có liên quan đến dự án trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

## **Điều 3.** Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty TNHH trang trại ECO - Như Xuân không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất dự án Nông nghiệp công nghệ cao Hóa Quỳ tại xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH trang trại ECO - Như Xuân

không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Như Xuân, Công ty TNHH trang trại ECO - Như Xuân và các cơ quan, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH trang trại ECO - Như Xuân; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (322.2022)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**