

Số: 2589/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 23 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phú Xuyên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phú Xuyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 307/TTr-SNNMT ngày 21/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phú Xuyên đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 05/01/2025, cụ thể như sau:

1. Bổ sung 04 công trình, dự án (với tổng diện tích sử dụng đất khoảng 69,01ha) trong Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phú Xuyên.

(Chi tiết Danh mục dự án tại Phụ lục kèm theo)

2. Điều chỉnh nội dung “Danh mục các công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 bao gồm 147 dự án với tổng diện tích là 435,29ha” tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND Thành

phổ thành “*Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phú Xuyên bao gồm 151 dự án, với tổng diện tích khoảng 504,3ha*”.

3. Các nội dung khác của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phú Xuyên tại Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND Thành phố giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Xuyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVPV.T.Anh;
- TH, ĐT, NNMT (Cung, Cg);
- Lưu: VT. (31491)

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông

(Kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày....../...../2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
I	Dự án trong Biểu 1A-2: Danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án vốn ngân sách thu hồi đất năm 2025, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa tại Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND thành phố									
A	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									
1	Đầu tư xây dựng HTKT khu tái định cư tại Ven đường Truyền Thống, thôn An Khoái, xã Phúc Tiến, huyện Phú Xuyên	ONT	Trung tâm PTQĐ huyện	7,5	7,5		Phú Xuyên	Phúc Tiến	Nghị quyết 41/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND huyện Phú Xuyên về phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (PL 11); Quyết định số 6730/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của UBND huyện Phú Xuyên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết 1/500 thực hiện dự án Đầu tư xây dựng HTKT khu tái định cư tại Ven đường Truyền Thống, thôn An Khoái, xã Phúc Tiến, huyện Phú Xuyên. Thời gian thực hiện: 2024-2025	
2	Cải tạo, nâng cấp đường liên xã từ Tỉnh lộ 428 qua thôn Vĩnh Ninh nối với thôn Vĩnh Hạ, xã Khai Thái	DGT	Ban QLDA ĐTXD huyện	0,84	0,84		Phú Xuyên	Khai Thái	Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND huyện Phú Xuyên (Phụ lục số 74); Quyết định số 1327 ngày 25/04/2023 của UBND huyện Phú Xuyên về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng; Quyết định số 5005 ngày 09/11/2024 của UBND huyện Phú Xuyên về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian, nguồn vốn thực hiện dự án; CV số 10266/STNMT- ĐĐBĐVT ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội về việc hướng dẫn định vị mốc ranh giới dự án. Thời gian thực hiện dự án: 2024 - 2026	
II	Dự án trong biểu 2-2: Danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án vốn ngoài ngân sách thu hồi đất năm 2025, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa tại Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố									
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									

3	Cụm công nghiệp làng nghề Nam Tiến, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội	SKN	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Hoàng Tín	26,3	26,3		Phú Xuyên	Thị trấn Phú Minh, xã Nam Tiến	- Quyết định số 2092/QĐ-UBND ngày 17/04/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Nam Tiến, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội. Thời gian thực hiện: 23 tháng kể từ ngày UBND Thành phố quyết định thành lập cụm Công nghiệp	
III	Dự án trong biểu 3-2: Danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án thu hồi đất để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất năm 2025 tại Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố									
C	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									
4	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Nam Chính, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội	ONT	Ban QLDA ĐTXD huyện	34,37	34,37		Phú Xuyên	TT Phú Xuyên	- Quyết định số 4786/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị Phú Xuyên (khu 2), tỷ lệ 1/2000; - Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt cập nhật danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị trong các Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố giai đoạn 2021-2025 (Đợt 4) - STT 44 mục II phụ lục 1 kèm QĐ; - Tờ trình số 25/TTr-UBND ngày 06/02/2025 của UBND huyện Phú Xuyên về việc đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị Nam Chính, huyện Phú Xuyên (theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư); - Báo cáo số 49/BC-UBND ngày 06/02/2025 của UBND huyện Phú Xuyên đề xuất dự án đầu tư; Thời gian thực hiện: 2025-2030	