

Số: **1589** /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày **10** tháng **10** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý các khu công nghiệp Thái Nguyên để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công II - Diện tích 250ha, tại xã Tân Quang, thành phố Sông Công (đợt 4)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3396/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Sông Công;

Xét Đơn xin giao đất của Ban quản lý các khu công nghiệp Thái Nguyên ngày 11 tháng 9 năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 676/TTr-STNMT ngày 06 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất (đợt 4) diện tích 262.298,3m² đất (trong đó bao gồm: 220.862,4m² đất công nghiệp; 24.570,7m² đất giao thông; 12.368,4m² đất cây xanh và 4.496,8m² đất hạ tầng kỹ thuật) tại xã Tân Quang, thành phố Sông Công (đã được UBND thành phố Sông Công thu hồi đất; bồi thường, giải phóng xong mặt bằng) cho Ban quản lý các khu công nghiệp Thái Nguyên, để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công II - Diện tích 250 ha.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/12/2023 (theo thời gian thực hiện dự án được phê duyệt tại Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 12/3/2021).

- Các nhà đầu tư vào khu công nghiệp Sông Công II thực hiện thuê đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại bản đồ trích lục, chỉnh lý các tờ bản đồ địa chính số: 14, 15, 21, 22, 23, 30, 31, 32, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46 và số 49, xã Tân Quang, thành phố Sông Công, do Văn phòng Đăng ký đất đai lập tháng 09, tháng 10 năm 2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

(Chi tiết tại phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Sông Công, UBND xã Tân Quang, Ban quản lý các khu công nghiệp Thái Nguyên có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ban quản lý các khu công nghiệp Thái Nguyên có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật về đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban quản lý các khu công nghiệp Thái Nguyên, Chủ tịch UBND thành phố Sông Công, Chủ tịch UBND xã Tân Quang và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNNXD.

Thuat.QĐ/T10/2023


TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**KT.CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Quang Tiến



PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số: **1589** /QĐ-UBND ngày **10** tháng **10** năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tờ bản đồ địa chính	Số thửa địa chính	Loại đất	Diện tích (m ²)	Trong đó:				Ghi chú
					Đất công nghiệp (m ²)	Đất giao thông (m ²)	Đất cây xanh (m ²)	Đất HTKT (m ²)	
1	15	286	SKK	1.870,1	1.870,1				
2	15	287	SKK	9.374,8	2.316,6	2.819,5	4.238,7		
3	15	288	SKK	4.797,9	4.797,9				
4	15	289	SKK	260,2	260,2				
5	23	96	SKK	6.903,1	6.903,1				
6	23	97	SKK	2.584,7	2.390,4	194,3			
7	23	98	SKK	3.343,1	2.981,2	361,9			
8	23	99	SKK	2.252,1	1.055,5	1.196,6			
9	23	100	SKK	2.301,0	2.301,0				
10	23	101	SKK	1.521,7	1.521,7				
11	14	370	SKK	2.077,9	2.056,1	21,8			
12	22	37	SKK	2.707,8	1.036,7	1.671,1			
13	22	36	SKK	29,8	29,8				
14	22	42	SKK	201,0	201,0				
15	22	35	SKK	1.011,9	1.011,9				
16	22	34	SKK	1.813,4	592,5	941,2	279,7		
17	22	33	SKK	109,3			109,3		
18	14	370	SKK	355,8			355,8		
19	22	41	SKK	386,1	386,1				
20	22	40	SKK	21.574,0	16.686,2	2.124,8	2.763,0	-	
21	22	39	SKK	8.863,4	8.863,4				
22	22	38	SKK	6.111,5	6.098,1	13,4			
23	37	59	SKK	4.794,7		290,2	7,7	4.496,8	
24	30	99	SKK	8.235,2	8.235,2				
25	37	60	SKK	23,9			23,9		
26	37	61	SKK	118,9	118,9				
27	37	62	SKK	307,9	62,9		245,0		
28	37	63	SKK	2.620,3	428,0		2.192,3		
29	37	64	SKK	107,8	107,8				
30	37	65	SKK	19,0	19,0				
31	31	21	SKK	1.142,5	1.142,5				
32	31	22	SKK	1.438,4	1.438,4				
33	31	23	SKK	464,5	464,5				

STT	Tờ bản đồ địa chính	Số thửa địa chính	Loại đất	Diện tích (m ²)	Trong đó:				Ghi chú
					Đất công nghiệp (m ²)	Đất giao thông (m ²)	Đất cây xanh (m ²)	Đất HTKT (m ²)	
34	31	24	SKK	3.501,2	3.501,2				
35	38	26	SKK	217,6	217,6				
36	38	27	SKK	1.954,7	1.954,7				
37	38	29	SKK	835,0	622,3	212,7			
38	38	28	SKK	8.846,3	8.846,3				
39	32	237	SKK	9.305,6	9.275,0		30,6		
40	32	238	SKK	4.610,0	3.362,4		1.247,6		
41	32	239	SKK	83,2			83,2		
42	32	240	SKK	496,1	228,3		267,8		
43	32	241	SKK	3.667,2	3.667,2				
44	39	64	SKK	5.066,1	5.066,1				
45	39	65	SKK	16.566,5	16.566,5				
46	39	66	SKK	12.187,4	12.187,4				
47	39	67	SKK	28.814,9	23.089,5	5.725,4			
48	45	237	SKK	4.239,4	3.914,5	312,0	12,9		
49	45	238	SKK	4.333,6	2.670,3	1.152,4	510,9		
50	45	239	SKK	2.290,8	2.290,8				
51	45	240	SKK	19.292,1	15.887,4	3.404,7			
52	44	16	SKK	13.256,9	12.824,6	432,3			
53	44	17	SKK	18.474,0	15.915,9	2.558,1			
54	44	18	SKK	2.744,1	1.899,8	844,3			
55	44	19	SKK	1.791,9	1.497,9	294,0			
				262.298,3	220.862,4	24.570,7	12.368,4	4.496,8	