

Số: **2590** /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày **20** tháng **10** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NALICO - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng MEKONG E&C - Công ty cổ phần tập đoàn Hoàng Trung - Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Đông Đô - BQP, để thực hiện dự án Khu đô thị Cầu Trúc, phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3396/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Sông Công;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 677/TTr-STNMT ngày 06 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất, cho thuê đất (đợt 3) cho Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NALICO - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng MEKONG E&C - Công ty cổ phần tập đoàn Hoàng Trung - Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Đông Đô-BQP, với diện tích 78.029,6m² để thực hiện dự án Khu đô thị Cầu Trúc, phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

1. Diện tích 18.138,2m² đất ở để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê; hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 08/7/2070 (50 năm kể từ ngày được UBND tỉnh quyết định chấp thuận đầu tư dự án).

2. Diện tích 14.249,8m² đất nhà ở xã hội. Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NALICO - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng MEKONG E&C - Công ty cổ phần tập đoàn Hoàng Trung - Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Đông Đô-BQP có trách nhiệm hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt và bàn giao cho UBND thành phố Sông Công quản lý.

3. Diện tích 5.933,2m² đất thương mại, dịch vụ; hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 08/7/2070 (50 năm kể từ ngày được UBND tỉnh quyết định chấp thuận đầu tư dự án).

4. Diện tích 39.708,4m² đất để xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm: Đất giao thông diện tích 18.394,9m²; Đất bãi đỗ xe diện tích 1.005,0m²; Đất cây xanh diện tích 19.234,0m² - trong đó có diện tích 2.284,6m² đất nằm trong hành lang điện cao thế; Đất để xây dựng nhà văn hóa và trường mầm non diện tích 1.074,5m²).

Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NALICO - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng MEKONG E&C - Công ty cổ phần tập đoàn Hoàng Trung - Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Đông Đô-BQP có trách nhiệm bàn giao lại cho UBND thành phố Sông Công quản lý theo quy định sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật.

5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục) thuộc các tờ bản đồ số 22, 23, 30, 31 phường Bách Quang, thành phố Sông Công do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/9/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Sông Công, UBND phường Bách Quang, Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NALICO - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng MEKONG E&C - Công ty cổ phần tập đoàn Hoàng Trung - Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Đông Đô-BQP căn cứ chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện:

- Xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp với Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NALICO - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng MEKONG E&C - Công ty cổ phần tập đoàn Hoàng Trung - Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Đông Đô-BQP.

- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NALICO - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng MEKONG E&C - Công ty cổ phần tập đoàn Hoàng Trung - Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Đông Đô-BQP sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính với nhà nước.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NALICO - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng MEKONG E&C - Công ty cổ phần tập đoàn Hoàng Trung - Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Đông Đô-BQP phải thực hiện đầy đủ mọi nghĩa vụ về tài chính với nhà nước theo quy định. Sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, thực hiện bàn giao lại cho UBND thành phố Sông Công để quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Sông Công, Chủ tịch UBND phường Bách Quang, Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NALICO, Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư xây dựng MEKONG E&C, Giám đốc Công ty cổ phần tập đoàn Hoàng Trung, Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Đông Đô-BQP và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

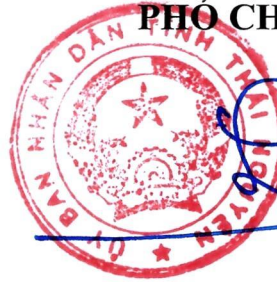
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

Thuat.QĐ/T10/2023

(Handwritten signature)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



(Handwritten signature)
Lê Quang Tiến



PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số: **1590** /QĐ-UBND ngày **10** tháng **10** năm 2023
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên lô QH	Số tờ bản đồ	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Diện tích nằm trong hành lang đường điện (m ²)	Ghi chú
I	Quy hoạch đất ở			32.388,0		
I.1	Quy hoạch đất ở liền kề			18.138,2	-	
1	DC-01	30	Đất ở	1.141,4	-	
2	DC-02	30	Đất ở	11,2	-	
3	DC-02	31	Đất ở	1.508,2	-	
4	DC-03A	30	Đất ở	1,1	-	
5	DC-03A	31	Đất ở	337,4	-	
6	DC-03B	31	Đất ở	504,9	-	
7	DC-04	30	Đất ở	782,8	-	
8	DC-04	31	Đất ở	1.561,3	-	
9	DC-05	30	Đất ở	13,4	-	
10	DC-05	31	Đất ở	155,2	-	
11	DC-06	31	Đất ở	1.557,7	-	
12	DC-07B	23	Đất ở	200,8	-	
13	DC-07B	31	Đất ở	609,6	-	
14	DC-08	31	Đất ở	17,1	-	
15	DC-08	23	Đất ở	1.776,8	-	
16	DC-09	23	Đất ở	1.357,3	-	
17	DC-10	23	Đất ở	432,5	-	
18	DC-13	23	Đất ở	0,3	-	
19	DC-14	23	Đất ở	77,2	-	
20	DC-15	23	Đất ở	2.401,7	-	
21	DC-16A	23	Đất ở	1.544,8	-	
22	DC-16B	23	Đất ở	512,2	-	
23	DC-17	23	Đất ở	1.633,3	-	
I.2	Quy hoạch đất nhà ở xã hội			14.249,8	-	
1	XH 01	30	Đất nhà ở xã hội	11.457,3	-	
2	XH 02	23	Đất nhà ở xã hội	2.792,5	-	
II	Quy hoạch đất thương mại dịch vụ			5.933,2	-	
1	CC 01	31	Đất thương mại dịch vụ	2.016,5	-	
2	CC 02	23	Đất thương mại dịch vụ	3.916,7	-	
III	Quy hoạch đất hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật			39.708,4	2.284,6	
1	Quy hoạch đất công cộng			1.074,5	-	
-	CC 04	30	Đất Nhà văn hoá	348,9	-	

STT	Tên lô QH	Số tờ bản đồ	Mục đích sử dụng	Diện tích (m2)	Diện tích nằm trong hành lang đường điện (m2)	Ghi chú
-	CC 05	31	Đất Nhà văn hoá	440,1	-	
-	CC 06	23	Đất Nhà văn hoá	279,2	-	
-	CC 07	23	Đất trường mầm non	6,3		
2	Quy hoạch đất cây xanh			19.234,0	2.284,6	
-	CX 01	23	Đất cây xanh	6.767,1	-	
-	CX 02	23	Đất cây xanh	1.010,2	-	
-	CX 03	22	Đất cây xanh	5.746,3	1.569,2	
-	CX 04	22	Đất cây xanh	4.995,4	385,8	
-	CX 04	23	Đất cây xanh	619,5	329,6	
-	CX 05	31	Đất cây xanh	35,6	-	
-	CX 08	31	Đất cây xanh	31,3	-	
-	CX 09	31	Đất cây xanh	28,6	-	
3	Quy hoạch đất giao thông			19.399,9	-	
-	Bãi đỗ xe	23	Đất bãi đỗ xe	1.005,0	-	
-	Đất giao thông		Đất đường giao thông	18.394,9	-	
*	TỔNG SỐ			78.029,6	2.284,6	