

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2590 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự toán khảo sát, lập Điều chỉnh quy hoạch
phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Luyện kim,
Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ về quy định về quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có liên quan;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 4348/SXD-QH ngày 17 tháng 6 năm 2024 về việc dự toán khảo sát, lập Điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Luyện kim, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 1198/TT-BQLKKTNS&KCN ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán khảo sát, lập Điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Luyện kim, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung chính sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Luyện kim, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Phạm vi, ranh giới nghiên cứu

- Thuộc địa giới hành chính phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

- Ranh giới được xác định như sau: phía Bắc giáp Nhà máy xi măng Nghi Sơn và núi Chuột Chù; phía Nam giáp núi Xước và nhà máy Nhiệt điện; phía Tây giáp hồ Đồng Chùa và núi Xước; phía Đông giáp Khu cảng biển Nghi Sơn.

3. Khối lượng công việc

- Quy mô nghiên cứu lập quy hoạch: khoảng 646,0 ha. Trong đó, khu vực thực hiện cập nhật điều chỉnh quy hoạch là 214,64 ha (đã được đầu tư xây dựng theo quy hoạch); lập điều chỉnh quy hoạch khoảng 265,76 ha (Quy hoạch Khu công nghiệp Luyện kim theo Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 02/3/2011 của UBND tỉnh) và khu vực mở rộng khoảng 165,6 ha (theo Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn);

- Quy mô khảo sát địa hình phục vụ lập quy hoạch: khoảng 700,0 ha. Trong đó, phần cập nhật ranh giới các dự án đã đầu tư khoảng 480 ha (khu vực này không đo vẽ mới) và phần đo vẽ mới khoảng 220 ha.

4. Hồ sơ, sản phẩm

4.1. Phân khảo sát địa hình: Bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000 đường đồng mức 1 m, diện tích khoảng 700 ha.

4.2. Phân đồ án quy hoạch: Hồ sơ sản phẩm đối với đồ án quy hoạch tuân thủ quy định tại Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng

vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

5. Dự toán kinh phí và nguồn vốn

5.1. Dự toán kinh phí (làm tròn): 2.065.276.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn đồng*).

Trong đó:

- Chi phí khảo sát đo vẽ lập bản đồ địa hình: 638.000.000 đồng.
- Chi phí lập quy hoạch: 1.137.246.000 đồng.
- Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch: 67.350.000 đồng.
- Chi phí khác: 222.680.000 đồng.

5.2. Nguồn vốn: Nguồn vốn từ ngân sách nhà nước.

6. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá.
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng Thanh Hoá.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN.
- Đơn vị tư vấn: Lựa chọn theo quy định của Luật Đấu thầu.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.

H33.(2024)QDPD_DT KCN Luyen Kim

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm