

Số: 2595 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 21 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần Công nông nghiệp Tiến Nông chuyên mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa để thực hiện dự án Mở rộng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiến Nông 3**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư tư hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của HĐND tỉnh Khóa XVIII, kỳ họp thứ 2 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 1, năm 2021;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3652/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án mở rộng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiến Nông 3 tại xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa; số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Hoàng Hóa; số 4580/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất dự án mở rộng nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiến Nông 3 tại xã Hoàng Quý, huyện*

*Hoàng Hóa; số 286/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Mở rộng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiến Nông 3 tại xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa; số 951/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hoàng Hóa; số 2107/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 về việc thu hồi đất do UBND xã Hoàng Quý quản lý để UBND huyện Hoàng Hóa tổ chức bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Mở rộng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiến Nông 3 tại xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa; số 2108/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án mở rộng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiến Nông 3 tại xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 3406/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiến Nông 3 tại xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1068/TTr-STNMT ngày 17/6/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Cho Công ty Cổ phần Công nông nghiệp Tiến Nông (Mã số doanh nghiệp: 2800142141 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần đầu ngày 15/01/1995; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 18/9/2019; địa chỉ trụ sở chính: số 274B đường Bà Triệu, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) được phép chuyển mục đích sử dụng 14.141,5 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa để thực hiện dự án Mở rộng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiến Nông 3.

2. Cho Công ty Cổ phần Công nông nghiệp Tiến Nông thuê 15.757,35 m<sup>2</sup> đất (bao gồm: 14.141,5 m<sup>2</sup> đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này và 1.615,85 m<sup>2</sup> đất do UBND xã Hoàng Quý quản lý (đã được UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư tại các Quyết định: số 2107/QĐ-UBND và số 2108/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 và UBND huyện Hoàng Hóa đã xác nhận hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Báo cáo số 147/BC-UBND ngày 27/5/2024) để thực hiện dự án Mở rộng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiến Nông 3 tại xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa.

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 688/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/10/2022.

b) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

c) Thời hạn thuê đất: Từ ngày ban hành Quyết định này đến ngày 10/5/2054 (Thời hạn theo Quyết định số 3406/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Công nông nghiệp Tiên Nông; phối hợp với UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Quý và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Công nông nghiệp Tiên Nông sau khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Mở rộng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiên Nông 3 tại xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa của Công ty Cổ phần Công nông nghiệp Tiên Nông theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định

3. Sở Tài chính phối hợp với các đơn vị liên quan trong việc xác định giá đất cụ thể của dự án; chủ trì, xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Công nông nghiệp Tiên Nông theo quy định.

4. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần Công nông nghiệp Tiên Nông chấp hành thực hiện theo quy định của pháp luật.

5. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn, theo dõi Công ty Cổ phần Công nông nghiệp Tiên Nông lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

6. Sở Nông nghiệp và PTNT theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để theo dõi, kiểm tra, giám sát việc chấp hành thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt, bảo vệ đất trồng lúa của dự án theo quy định của pháp luật.

7. UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Quý: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, trồng trọt, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Công nông nghiệp Tiên Nông; phát hiện kịp thời, lập

hồ sơ xử lý nghiêm theo thẩm quyền các hành vi vi phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành.

8. Công ty Cổ phần Công nông nghiệp Tiến Nông phối hợp với các Sở, ngành cấp tỉnh, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, trồng trọt, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Quý; Công ty Cổ phần Công nông nghiệp Tiến Nông và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC188.06.24)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**