

Số: 2596 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 23 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mê Linh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 6769/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND Thành phố phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mê Linh;

Căn cứ các Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/02/2025, số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 326/TTr-SNNMT ngày 21/5/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mê Linh đối với 26 dự án, tổng diện tích 1.192,57 ha, trong đó:

- Điều chỉnh 03 dự án, tổng diện tích 674,19 ha;
- Bổ sung 23 dự án, tổng diện tích 518,38 ha.

(Chi tiết Danh mục dự án kèm theo Tờ trình)

2. Điều chỉnh nội dung ghi tại Điều 1 “Danh mục các công trình, dự án nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 bao gồm 104 dự án với tổng diện tích 1.140,37 ha” thành “Danh mục các công trình, dự án nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mê Linh bao gồm 127 dự án với tổng diện tích 1.769,75 ha”.

3. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 6769/QĐ-UBND ngày

31/12/2024 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP, P.NNMT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 CỦA HUYỆN MÊ LINH

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
A	Các dự án có trong Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 và Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố									
I	Dự án điều chỉnh (đã có trong Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND Thành phố)									
1	Khu đô thị AIC	ODT	Công ty cổ phần bất động sản AIC	93,96	44,11	82,49	Huyện Mê Linh	xã Mê Linh, xã Tiên Phong	Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 22/04/2022 của thành phố Hà Nội Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. (thời gian thực hiện từ Quý II/2021- Quý IV/2026). Văn bản số 533/UBND-TNMT ngày 06/3/2025 của UBND huyện Mê Linh về việc thẩm định phương án sử dụng tầng đất mặt dự án. Báo cáo đánh giá sơ bộ tác động môi trường dự án của công ty cổ phần bất động sản AIC.	Không thay đổi diện tích dự án; bổ sung diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa từ 0 ha thành 82,4852 ha
2	Cải tạo, chỉnh trang khuôn viên nhà văn hóa tổ 5, sân thể thao tổ 4,5 thị trấn Quang Minh	DVH+DTT	UBND thị trấn Quang Minh	1,23	1,23		Huyện Mê Linh	Thị trấn Quang Minh	Quyết định số 5546/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 của UBND huyện Mê Linh về việc phê duyệt dự án. (tiền độ: 2024-2026)	Điều chỉnh diện tích kế hoạch và diện tích thu hồi từ 0,23 ha thành 1,23 ha
II	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025			267,02	144,9057					
3	Khu đô thị cao cấp Mê Linh tại các xã Đại Thịnh, Thanh Lâm, Mê Linh, huyện Mê Linh.	ODT	UBND huyện Mê Linh	205	205		H.Mê Linh	Xã Thanh Lâm, Xã Đại Thịnh, Xã Mê Linh	Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 28/02/2013 của UBND Thành phố về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000; Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư. (tiền độ: 2025-2030)	
4	Khu đô thị mới Đại Thịnh	ODT	UBND huyện Mê Linh	34,43	34,43		H. Mê Linh	Xã Đại Thịnh	Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 28/02/2013 của UBND Thành phố về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000.	
5	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm HK-04, thôn Hoàng Xá, xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mê Linh	2,99	2,99		H.Mê Linh	Xã Hoàng Kim	Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND huyện Mê Linh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án. (tiền độ đến hết quý IV/2025)	
6	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm TL-03 (Giai đoạn 1), thôn Yên Bái, xã Tự Lập, huyện Mê Linh	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mê Linh	3,79	3,79		H.Mê Linh	Xã Tự Lập	Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND huyện Mê Linh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án. (tiền độ đến hết quý IV/2025)	
7	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm X3 xứ đồng Làng Gàn, thôn Văn Lôi, xã Tam Đồng, huyện Mê Linh	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mê Linh	3,91	3,91		H.Mê Linh	Xã Tam Đồng	Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND huyện Mê Linh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án. (tiền độ đến hết quý IV/2025)	
8	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm X6, thôn Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mê Linh	1,98	1,98		H.Mê Linh	xã Chu Phan	Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND huyện Mê Linh Quyết định phê duyệt điều chỉnh dự án. (tiền độ đến hết quý IV/2025)	
9	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm YB2, xã Tự Lập, huyện Mê Linh	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mê Linh	0,78	0,78		H.Mê Linh	Xã Tự Lập	Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND huyện Mê Linh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án. (tiền độ đến hết quý IV/2025)	
10	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm HL2, xã Mê Linh, huyện Mê Linh	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mê Linh	0,67	0,67		H.Mê Linh	Xã Mê Linh	Quyết định số 2028/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của UBND huyện Mê Linh về việc phê duyệt dự án. (tiền độ: 2024-2026)	
11	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá QSD đất tại điểm VY-02, xã Vạn Yên, huyện Mê Linh	ONT	UBND xã Liên Mạc	0,85	0,85		H. Mê Linh	Xã Liên Mạc	Quyết định số 5832/QĐ-UBND ngày 14/12/2024 của UBND huyện Mê Linh về việc phê duyệt dự án. (tiền độ : 2024-2026). Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của UBND huyện Mê Linh về việc Điều chỉnh chủ đầu tư các dự án trên địa bàn xã Vạn Yên (cũ) sang xã Liên Mạc, huyện Mê Linh do sát nhập đơn vị hành chính.	
12	Xây dựng khu dân cư nông thôn tại trung tâm xã Liên Mạc, huyện Mê Linh	ONT	TTPTQĐ huyện Mê Linh	1,85	1,85		Mê Linh	Liên Mạc	Phụ lục số 01- Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 19/12/2024 của HĐND huyện Mê Linh phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của huyện Mê Linh. (tiền độ 2025-2028)	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
13	Khu đô thị mới Mê Linh tại xã Mê Linh và xã Văn Khê, huyện Mê Linh	ODT	Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Taseco	40,6	40,6	34,92	H.Mê Linh	Xã Mê Linh, xã Văn Khê	-Quyết định số 3282/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư. -Quyết định số 6389/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc quyết định chấp thuận nhà đầu tư. (tiền độ: 2024-2028) -Văn bản số 527/UBND-NNMT ngày 05/3/2025 của UBND huyện Mê Linh về việc thẩm định phương án sử dụng tầng đất mặt dự án; -Bảo cáo đánh giá sơ bộ về tác động môi trường của dự án đã được UBND huyện Mê Linh chấp thuận tại văn bản số 2644/UBND-TCKH ngày 11/10/2022 về việc tham gia ý kiến hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.	
14	Đầu tư xây dựng mới Cảng thủy nội địa để tiếp nhận phương tiện neo đậu, xếp, dỡ hàng hóa tổng hợp, kho bãi chứa container, vật liệu xây dựng hàng hóa khác.	DGT	Công ty cổ phần Thương mại Tiền Giang	10,97	10,97		H. Mê Linh	Xã Chu Phan	Quyết định số 1610/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND TP Hà Nội về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.(tiền độ dự án: Quý I/2025- Quý IV/2028)	
15	Khu đô thị Vinalines	ODT	Công ty CP Bất động sản Vinalines Vĩnh Phúc	106,69	11,61		Mê Linh	Xã Đại Thịnh, Xã Thanh Lâm	- Dự án được UBND tỉnh Vĩnh Phúc chấp thuận Công ty cổ phần Bất động sản Vinalines Vĩnh Phúc làm chủ đầu tư tại Quyết định số 635/QĐ-UBND ngày 29/02/2008, phê duyệt địa điểm, phạm vi lập dự án đầu tư, quy hoạch xây dựng tại Quyết định số 1961/QĐ-UBND ngày 18/6/2008, cho phép đầu tư tại Quyết định số 2634/QĐ-UBND ngày 23/7/2008. - Quyết định số 2361/QĐ-UBND ngày 11/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc thu hồi đất (đợt 1) để lập phương án GPMB thực hiện dự án; - Quyết định số 5239/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND Thành phố thu hồi lại diện tích đất đã giao tại Quyết định số 2361/QĐ-UBND ngày 11/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc thu hồi đất (đợt 1) để lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, thực hiện Dự án xây dựng Khu đô thị mới do Công ty cổ phần bất động sản Vinalines Vĩnh Phúc làm chủ đầu tư tại huyện Mê Linh - Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấm dứt thực hiện Quyết định số 5239/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND Thành phố (cho phép tiếp tục triển khai)	
16	Xây dựng 03 điểm thu gom, tập kết rác thải rắn tại : điểm Đông Ngự thuộc thôn Thọ Lão và thôn Thanh Diêm; điểm Đông Dộc Đường thuộc thôn Chu Trần, khu đầu giá và thôn Trung Hà; điểm đất bãi tại thôn Yên Thị, thôn Yên Giáp và thôn Kỳ Đông, xã Tiên Thịnh, huyện Mê Linh.	DRA	UBND xã Tiên Thịnh	0,17	0,17		H.Mê Linh	Xã Tiên Thịnh	Phụ lục số 54 - Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 11/7/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Mê Linh phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của huyện Mê Linh (tiền độ 2023-2025)	
17	Xây dựng tuyến đường Tiên Phong - Tư Lập, huyện Mê Linh (Giai đoạn 1)	DGT	Ban QLDA ĐTXD Mê Linh	32,72	13,5557		H.Mê Linh	Văn Khê; Tráng Việt; Mê Linh; Tiên	Quyết định số 6317/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án. (tiền độ đến hết năm 2026)	
18	Xây dựng tuyến đường nối đường 100 Trục trung tâm đô thị Mê Linh qua bệnh viện Đa khoa huyện đến đường đê tả sông Hồng, huyện Mê Linh	DGT	Ban QLDA ĐTXD Mê Linh	7,61	0,15		H.Mê Linh	Tam Đồng, Thạch Đà, Đại Thịnh	Quyết định số 5066/QĐ-UBND ngày 20/11/2021 của UBND huyện Mê Linh về việc phê duyệt dự án. (tiền độ: 2022-2025)	
19	Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân thôn Mạnh Trữ, xã Chu Phan, huyện Mê Linh	NTD	UBND xã Chu Phan	0,83	0,65		H.Mê Linh	Xã Chu Phan	Phụ lục số 18 - Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 11/7/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Mê Linh phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của huyện Mê Linh (tiền độ 2023-2025)	
20	Xây dựng trạm bơm Văn Khê và hệ thống kênh tiêu ra sông Hồng trên địa bàn huyện Mê Linh	DTL	Ban QLDA ĐTXD Công trình HKT và nông nghiệp Thành phố	9,83	9,83		Mê Linh	Văn Khê, Đại Thịnh, Tam Đồng, Mê Linh, Chu Phan	Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 28/2/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án. (tiền độ: hoàn thành năm 2026)	
21	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông và hệ thống thoát nước trong khu dân cư xã Liên Mạc, huyện Mê Linh (tuyến trục chính thôn Yên Mạc)	DGT	UBND Liên Mạc	0,25	0,25		H. Mê Linh	xã Liên Mạc	Phụ lục số 19-NQ số 22/NQ-HĐND ngày 19/12/2024 của HDND huyện về Mê Linh phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của huyện Mê Linh (tiền độ: 2025-2027)	
22	Cải tạo, nâng cấp trạm y tế xã Văn Khê, huyện Mê Linh	DYT	UBND huyện Mê Linh	0,23		0,13	Mê Linh	Văn Khê	Quyết định số 6880/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND huyện Mê Linh phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình dự án Quyết định số 4584/QĐ-UBND ngày 12/10/2024 của UBND huyện Mê Linh về việc phê duyệt phương án sử dụng tầng đất mặt dự án Cải tạo, nâng cấp Trạm y tế xã Văn Khê, huyện Mê Linh	
23	Khu đô thị mới tại ô đất I.5.2 và I.5.3 thuộc Phân khu đô thị N1, xã Mê Linh, huyện Mê Linh	ODT	UBND huyện Mê Linh	40,3	40,3		H. Mê Linh	Xã Mê Linh	Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 28/02/2013 của UBND Thành phố về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000.	
B	Các dự án nằm ngoài Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 và Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố									

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
I	Dự án điều chỉnh tại Quyết định số 6769/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND Thành phố									
24	Đấu giá quyền thuê đất để sản xuất nông nghiệp cho các hộ, gia đình, cá nhân thuê đất nông nghiệp công ích, nuôi trồng thủy sản thuộc thẩm quyền của UBND huyện, UBND xã.	NNP	Hộ gia đình cá nhân	579			Huyện Mê Linh	Xã Hoàng Kim, Xã Văn Khê, Xã Liên Mạc, Xã Thanh Lâm, Xã Tráng Việt, TT. Quang Minh, Xã Thạch Đà, Xã Tiên Thịnh, Xã Vạn Yên, Xã Tiên Thắng, Xã Kim Hoa, Xã Tự Lập, Xã Mê Linh, Xã Đại Thịnh, xã Tam Đồng, TT. Chi Đông, xã Chu Phan	Điều 179 Luật Đất đai năm 2024; (xã Hoàng Kim: 77,69 ha; xã Văn Khê: 17,4 ha; Xã Liên Mạc: 22,39 ha; Xã Thanh Lâm: 21,65 ha; Xã Tráng Việt: 43,11 ha; TT. Quang Minh: 2,56 ha; Xã Thạch Đà: 160,89 ha; Xã Tiên Thịnh: 18,62 ha, xã Vạn Yên: 6,92 ha; xã Tiên Thắng: 18,27 ha; xã Kim Hoa: 12,2 ha; xã Tự Lập: 28,4 ha; xã Mê Linh: 8,4 ha; xã Đại Thịnh: 15ha; xã Tam Đồng: 15ha; TT Chi Đông: 0,5 ha; xã Chu Phan: 110 ha)	Số thứ tự 92 trong QĐ số 6769/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND TP Hà Nội. (điều chỉnh diện tích từ 469 ha thành 579ha)
II	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									
25	Khu nhà ở Hoàng Vân	ONT	Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vân	9,34			H. Mê Linh	Xã Tiên Phong	Quyết định số 3284/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND TP Hà Nội về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư. (tiền độ đến hết quý IV/2028)	
26	Khu nhà ở Tiên Phong	ONT	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Tiên Phong	2,59			H.Mê Linh	Xã Đại Thịnh	Quyết định số 384/QĐ-UBND ngày 01/01/2024 của UBND Thành phố Hà Nội chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư. (tiền độ thực hiện dự án: Quý IV/2024)	