

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao cho UBND huyện Ứng Hòa 20.671,1 m² đất để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất BT02 tại thị trấn Vân Đình và xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6880/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 14/8/2024; Tờ trình bổ sung số 10743/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 31/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 20.671,1m² (Hai mươi nghìn, sáu trăm bảy mươi một, phẩy một mét vuông đất) tại thị trấn Vân Đình và xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa (đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo xác nhận của UBND huyện Ứng Hòa tại Văn bản số 925/UBND-TTPTQĐ ngày 08/5/2024) cho UBND huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất được UBND huyện Ứng Hòa phê duyệt tại Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 10/01/2019, số 690/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 và số 6145/QĐ-UBND ngày 13/10/2023.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giới hạn bởi các mốc từ M1, M2, M3, M4, M12, M13, M14, M15, M5 đến M11, M1 xác định tại Bản vẽ tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Hà Nội lập năm 2024, được UBND huyện Ứng Hòa chấp thuận tại Văn bản số 918/UBND-QLĐT ngày 07/5/2024 và Sơ đồ kèm theo Bản định vị tọa độ mốc ngày 26/4/2019 và ngày 04/8/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Trong tổng 20.671,1m² đất có:

- 6.028,9 m² đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất. Hình thức sử dụng đất: Đối với UBND huyện Ứng Hòa được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- 14.642,2 m² đất giao thông, cây xanh. UBND huyện Ứng Hòa có trách nhiệm xây dựng đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực. Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng lâu dài.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Ứng Hòa có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định số tiền phải nộp tương đương giá trị quỹ đất ở đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật phải dành để xây dựng nhà ở xã hội (1.205,78 m² đất); thực hiện thủ tục bàn giao đất tại thực địa theo quy định.

2. Tổ chức thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư được phê duyệt đảm bảo quy hoạch tổng thể, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng khu vực. UBND huyện Ứng Hòa chịu trách nhiệm về việc lập, phê duyệt Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng đảm bảo không phát sinh diện tích đất xen kẹt, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả đất đai.

3. Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành. UBND huyện Ứng Hòa rà soát quy định tại Điều 7 Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố trước khi tổ chức lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất để đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, công khai, minh bạch, hiệu quả.

4. Hướng dẫn người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

5. Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích xác định tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, UBND huyện Ứng Hòa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì UBND huyện Ứng Hòa được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND huyện Ứng Hòa vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Cục thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Ứng Hòa, thị

trần Vân Đình, xã Liên Bạt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (*để báo cáo*);
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, TNMT;
- Lưu: VP, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông