

Số: 2612/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 05 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia thuê đất để thực hiện dự án Đường dây 500 kV Quảng Trạch - Đốc Sỏi tại các xã: Hiệp Hòa, Quế Lưu, Thăng Phước và thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2441/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của các huyện: Thăng Bình, Hiệp Đức, Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;*

*Xét hồ sơ xin thuê đất của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia và đề nghị của huyện Hiệp Đức tại Tờ trình số 126/TTr-UBND ngày 28/8/2022;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 430/TTr-TNMT ngày 21/11/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia (được thành lập theo Quyết định 223/QĐ-EVN ngày 11/4/2008 của Hội đồng Quản trị Tập đoàn Điện lực Việt Nam) thuê 28.188,0 m<sup>2</sup> đất, trong đó: 8148,3 m<sup>2</sup> tại thị trấn Tân Bình (5.568,9 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất, 2.579,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm); 8.194,9 m<sup>2</sup> tại xã Quế Lưu (6.397,8 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất, 1.797,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm); 9.738,7 m<sup>2</sup> tại xã Hiệp Hòa (2.087,4 m<sup>2</sup> đất rừng phòng hộ, 5.831,6 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất, 1.819,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) và 2.106,1 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất tại xã Thăng Phước, đã được UBND huyện Hiệp Đức thu hồi đất theo thẩm quyền (kèm theo danh sách các quyết định) để thực hiện dự án Đường dây 500 kV Quảng Trạch - Đốc Sỏi.

- Địa điểm: tại các xã: Hiệp Hòa, Quế Lư, Thăng Phước và thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức.

- Vị trí, ranh giới đất thuê các móng trụ dự án Đường dây 500 kV Quảng Trạch - Dốc Sỏi được xác định theo 13 Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2000 do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Điện 4 thực hiện ngày 24/4/2019; UBND xã Hiệp Hòa, UBND thị trấn Tân Bình xác nhận ngày 04/5/2019; UBND xã Quế Lư xác nhận ngày 06/5/2019; UBND xã Thăng Phước xác nhận ngày 10/5/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 06/6/2019.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất.

**Điều 2.** Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích được Nhà nước cho thuê.

- Xây dựng dự án Đường dây 500 kV Quảng Trạch - Dốc Sỏi theo đúng quy hoạch tổng mặt bằng và hồ sơ thiết kế được cấp có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện đúng các nội dung về bảo vệ môi trường theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt tại Quyết định số 3387/QĐ-BTNMT ngày 28/12/2017.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai:

+ Thực hiện việc luân chuyển hồ sơ địa chính đến cơ quan Thuế để xác định và thông báo đơn giá cho thuê đất và đến Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

+ Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hiệp Đức, UBND các xã: Hiệp Hòa, Quế Lư, Thăng Phước và thị trấn Tân Bình bàn giao mốc giới đất các móng trụ cho thuê trên thực địa cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm: Thông báo tiền thuê đất của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia phải nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định hiện hành.

3. UBND huyện Hiệp Đức có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND các xã: Hiệp Hòa, Quế Lư, Thăng Phước và thị trấn Tân Bình phối hợp với Chi cục Quản lý đất đai bàn giao khu đất cho thuê ngoài thực địa cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia theo đúng quy định.

- Chỉ đạo các Phòng, ban và địa phương có liên quan theo dõi, kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường của Tổng

Công ty Truyền tải điện Quốc gia.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hiệp Đức; Chủ tịch UBND các xã: Hiệp Hòa, Quế Lưu, Thăng Phước và thị trấn Tân Bình; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hồ Quang Bửu**

.....  
Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính Nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai vào ngày tháng năm 2023 tại Trang số Quyền số 01/SDC.

**DANH SÁCH CÁC QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT CỦA UBND HUYỆN HIỆP ĐỨC  
ĐỐI VỚI DỰ ÁN ĐƯỜNG DÂY 500KV QUẢNG TRẠCH - DỐC SỎI TẠI CÁC XÃ:  
HIỆP HÒA, QUẾ LƯU, THĂNG PHƯỚC VÀ THỊ TRẤN TÂN BÌNH,  
HUYỆN HIỆP ĐỨC, TỈNH QUẢNG NAM**

*(Kèm theo Quyết định số #sov/b /QĐ-UBND ngày #nbh/12/2023  
của UBND tỉnh Quảng Nam).*

<b>STT</b>	<b>Danh sách thu hồi đất</b>
<b>I</b>	<b>Xã Hiệp Hòa</b>
1	Từ Quyết định số 21/QĐ-UBND đến Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND huyện Hiệp Đức
2	Từ Quyết định số 65/QĐ-UBND đến Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của UBND huyện Hiệp Đức
3	Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 26/7/2020 của UBND huyện Hiệp Đức
<b>II</b>	<b>Xã Quế Bình (nay là thị trấn Tân Bình)</b>
1	Từ Quyết định số 136/QĐ-UBND đến Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND huyện Hiệp Đức
2	Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 của UBND huyện Hiệp Đức
<b>III</b>	<b>Xã Quế Lưu</b>
1	Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 26/7/2022 của UBND huyện Hiệp Đức
2	Từ Quyết định số 237/QĐ-UBND đến Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 của UBND huyện Hiệp Đức
3	Từ Quyết định số 302/QĐ-UBND đến Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 30/6/2020 của UBND huyện Hiệp Đức
4	Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 19/10/2020 của UBND huyện Hiệp Đức
<b>IV</b>	<b>Xã Thăng Phước</b>
1	Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 03/01/2020 của UBND huyện Hiệp Đức
2	Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND huyện Hiệp Đức