

Số: 2615 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 07 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2020
của thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2020/NQ-HĐND ngày 11/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt bổ sung Dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 3096/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình tại Tờ trình số 165/TTr-UBND ngày 30/7/2020; của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 396/TTr-STNMT ngày 20/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình với các nội dung chủ yếu sau:

1. Diện tích các loại đất trong năm 2020 sau khi điều chỉnh.

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Diện tích đã được phê duyệt | Diện tích sau khi điều chỉnh |
|----------|--|------------|-----------------------------|------------------------------|
| | TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN | | 6.809,85 | 6.809,85 |
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | 2.788,67 | 2.750,29 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA | 1.862,34 | 1.833,69 |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | <i>LUC</i> | <i>1.862,19</i> | <i>1.833,54</i> |

| | | | | |
|----------|--|------------|-----------------|-----------------|
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | 275,31 | 275,06 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 222,37 | 215,63 |
| 1.4 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | 343,72 | 340,98 |
| 1.5 | Đất nông nghiệp khác | NKH | 84,94 | 84,94 |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 4.005,82 | 4.044,20 |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | 21,79 | 21,79 |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | 13,16 | 13,16 |
| 2.3 | Đất khu công nghiệp | SKK | 268,68 | 268,68 |
| 2.4 | Đất cụm công nghiệp | SKN | 43,43 | 43,43 |
| 2.5 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | 207,71 | 208,76 |
| 2.6 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 93,05 | 92,09 |
| 2.7 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 1.657,61 | 1.676,20 |
| 2.8 | Đất có di tích lịch sử - văn hóa | DDT | 5,25 | 5,25 |
| 2.10 | Đất bãi thải, xử lý chất thải | DRA | 21,96 | 21,96 |
| 2.11 | Đất ở tại nông thôn | ONT | 733,2 | 740,67 |
| 2.12 | Đất ở tại đô thị | ODT | 478,34 | 489,56 |
| 2.13 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 40,27 | 40,27 |
| 2.14 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | 0,35 | 2,27 |
| 2.15 | Đất cơ sở tôn giáo | TON | 19,24 | 19,46 |
| 2.16 | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD | 82,97 | 81,48 |
| 2.17 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | SKX | 10,78 | 10,78 |
| 2.18 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | 12,17 | 12,38 |
| 2.19 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV | 71,99 | 74,76 |
| 2.20 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | 13,43 | 13,36 |
| 2.21 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | SON | 185,57 | 183,02 |
| 2.22 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | 8,23 | 8,23 |
| 2.23 | Đất phi nông nghiệp khác | PNK | 16,65 | 16,65 |
| 3 | Đất chưa sử dụng | CSD | 15,36 | 15,36 |
| 4 | Đất đô thị* | KKT | 1.971,06 | 1.971,06 |

2. Danh mục dự án thực hiện trong năm 2020 sau khi đã điều chỉnh: Chi tiết tại Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình có trách nhiệm:

1. Công bố công khai Phương án điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2020 theo quy định.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- LĐ VPUBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Khắc Thận

**PHỤ LỤC: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
NĂM 2020 THÀNH PHỐ THÁI BÌNH - TỈNH THÁI BÌNH SAU KHI ĐÃ ĐIỀU CHỈNH**
(Kèm theo Quyết định số 2615/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

| STT | Hạng mục (Tên dự án) | Mã loại đất | Trong đó lấy từ các loại đất | | | | Địa điểm thực hiện | |
|------------|---|-------------|------------------------------|---------------|-------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------|
| | | | Tổng diện tích (ha) | Đất trồng lúa | Đất ở | Tổng DT các loại đất khác | Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố | Xã, phường |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| I | ĐẤT AN NINH | | 0,70 | 0,50 | | 0,20 | | |
| 1 | Nhà để xe và sửa chữa của đội cảnh sát 113 | CAN | 0,50 | 0,50 | | | Tổ 23 | Trần Lãm |
| 2 | Công an phường Trần Lãm | CAN | 0,20 | | | 0,2 | Tổ 5 | Trần Lãm |
| II | ĐẤT QUỐC PHÒNG | | 4,02 | 3,50 | | 0,52 | | |
| 1 | Xây dựng trạm sửa chữa tổng hợp BCH quân sự tỉnh | CQP | 1,50 | 1,50 | | | Trường Mai | Tân Bình |
| 2 | Sở chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh | CQP | 2,06 | 2,00 | | 0,06 | Tổ 6 | Hoàng Diệu |
| 3 | Hầm ngầm trung tâm trong sở chỉ huy cơ bản KVPT thành phố | CQP | 0,46 | | | 0,46 | Phúc Thượng | Vũ Phúc |
| III | ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP | | 10,30 | 9,80 | | 0,50 | | |
| 1 | Điều chỉnh phạm vi ranh giới quy hoạch mở rộng khu công nghiệp Phúc Khánh | SKK | 10,30 | 9,80 | | 0,50 | KCN Phúc Khánh | Phú Xuân |
| IV | ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP | | 0,30 | | | 0,30 | | |
| 1 | Dự án đầu tư xây dựng xưởng sản xuất các sản phẩm chai PET, phụ kiện nhựa kỹ thuật và cơ khí chính xác của công ty Xuân Anh | SKN | 0,30 | | | 0,30 | Cụm CN Trần Lãm | Trần Lãm |
| V | ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ | | 82,99 | 71,06 | 0,01 | 11,92 | | |
| 1 | Đất thương mại dịch vụ (Lô TMDV - 02, quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư mới thôn Trung Nghĩa), Công ty Phú Quang | TMD | 0,21 | 0,21 | | | Trung Nghĩa | Đông Hòa |
| 2 | Quy hoạch Khu thương mại dịch vụ | TMD | 2,20 | 2,20 | | | Xứ đồng Mãn | Đông Hòa |
| 3 | Dự án xây dựng cửa hàng xăng dầu kết hợp dịch vụ đa năng | TMD | 2,80 | 2,80 | | | Xứ đồng Mãn | Đông Hòa |
| 4 | Đất thương mại dịch vụ (Lô TMDV - 01, quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư mới thôn Trung Nghĩa) Công ty Phú Quang | TMD | 0,30 | 0,30 | | | Trung Nghĩa | Đông Hòa |
| 5 | Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Đông Hòa (Công ty CPTĐTM Đông Hoàng) | TMD | 1,25 | 1,25 | | | Xứ đồng Điều | Đông Hòa |
| 6 | Dự án xây dựng Trung tâm kinh doanh ô tô, xe máy Hưng Thịnh Phát | TMD | 1,57 | | | 1,57 | Thôn Gia Lễ | Đông Mỹ Đông Hòa |
| 7 | Trung tâm kinh doanh tổng hợp (Công ty Thành Quang) | TMD | 0,76 | 0,41 | | 0,35 | Thôn Gia Lễ | Đông Hòa, Đông Mỹ |
| 8 | Đất thương mại dịch vụ (đường vành đai QL 10, cạnh công ty Quang Hưng Phát), công ty Phiệt Học | TMD | 3,79 | 3,79 | | | Nghĩa Chính | Phú Xuân |
| 9 | Đất thương mại dịch vụ (đường vành đai QL 10, cạnh công ty Hoàng Tấn) | TMD | 1,25 | 1,25 | | | Nghĩa Chính | Phú Xuân |

| STT | Hạng mục (Tên dự án) | Mã loại đất | Trong đó lấy từ các loại đất | | | | Địa điểm thực hiện | |
|-----|--|-------------|------------------------------|---------------|-------|---------------------------|--------------------------------|------------------|
| | | | Tổng diện tích (ha) | Đất trồng lúa | Đất ở | Tổng DT các loại đất khác | Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố | Xã, phường |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 10 | Dự án đầu tư xây dựng chợ dân sinh, dịch vụ thương mại tổng hợp và khu vườn ươm trồng cây giống, hoa, cây cảnh kết hợp trồng cây xanh cách ly của công ty TNHH thương mại tổng hợp Trường Xuân | TMD | 4,50 | 4,50 | | | Nghĩa Chính | Phú Xuân |
| 11 | Dự án đầu tư xây dựng khu liên hợp kinh doanh, sửa chữa trung đại tu, lắp ráp ô tô, máy nông nghiệp (công ty CP Hoàng Tân) | TMD | 7,02 | 7,02 | | | Thắng Cự | Phú Xuân |
| 12 | Dự án đầu tư xây dựng khu dịch vụ thương mại tổng hợp, Showroom ô tô; dịch vụ chăm sóc, sửa chữa ô tô (Công ty TNHH Prima) | TMD | 2,85 | 2,85 | | | Thắng Cự | Phú Xuân |
| 13 | Quy hoạch dự án thương mại dịch vụ (Công ty Quang Hưng Phát) | TMD | 2,20 | 2,20 | | | Thắng Cự, Vinh Gia | Phú Xuân |
| 14 | Trung tâm mua bán, sửa chữa ô tô và nhà hàng phục vụ ăn uống | TMD | 0,30 | 0,30 | | | Tú Linh | Tân Bình |
| 15 | Dự án đầu tư xây dựng trung tâm kinh doanh ô tô, phụ tùng ô tô và máy nông nghiệp của công ty TNHH thương mại Hạnh Thúy | TMD | 0,94 | 0,94 | | | Tú Linh | Tân Bình |
| 16 | Trung tâm dịch vụ Thương mại (Công ty Xuân Hoàng Minh) | TMD | 0,60 | 0,60 | | | Tú Linh | Tân Bình |
| 17 | Dự án Trung tâm thương mại Tân Bình công ty TNHH Thành Đạt | TMD | 2,90 | 2,90 | | | Trường Mại | Tân Bình |
| 18 | Quy hoạch Khu thương mại dịch vụ 2 bên đường tránh QL10 | TMD | 9,70 | 9,70 | | | Trường Mại | Tân Bình |
| 19 | Dự án đầu tư xây dựng khu dịch vụ thương mại tổng hợp Quang Hưng Phát | TMD | 0,43 | 0,43 | | | Tú Linh | Tân Bình |
| 20 | Dự án đầu tư xây dựng khu dịch vụ thương mại tổng hợp Kinh Đô | TMD | 0,43 | 0,43 | | | Tú Linh | Tân Bình |
| 21 | Khu thương mại dịch vụ hai bên đường Chu Văn An | TMD | 2,75 | 1,26 | 0,01 | 1,48 | Lạc Chính | Vũ Chính |
| 22 | Quy hoạch đất thương mại dịch vụ | TMD | 1,12 | 1,12 | | | Trần Tây | Vũ Chính |
| 23 | Quy hoạch đất thương mại dịch vụ (Công ty CPTĐ Minh Phong) | TMD | 0,85 | | | 0,85 | Tây Sơn | Vũ Chính |
| 24 | Quy hoạch đất thương mại dịch vụ (Công ty TNHH môi trường Xanh - Sạch - Đẹp) | TMD | 0,70 | | | 0,7 | Tây Sơn | Vũ Chính |
| 25 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | 0,33 | 0,33 | | | Đông Hải | Vũ Chính |
| 26 | Trụ sở điều hành và khu tập thể (nhà khách) của Công ty cổ phần Tasco Nam Thái | TMD | 2,50 | | | 2,50 | Tây Sơn | Vũ Chính |
| 27 | Dự án kinh doanh xuất nhập khẩu, dịch vụ tổng hợp của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Thành Anh | TMD | 0,17 | | | 0,17 | Lạc Chính | Vũ Chính |
| 28 | Cửa hàng bán lẻ xăng dầu kết hợp kinh doanh thương mại dịch vụ tổng hợp | TMD | 0,38 | 0,38 | | | Tây Sơn | Vũ Chính |
| 29 | Quy hoạch đất thương mại dịch vụ cạnh sông Kiến Giang | TMD | 15,20 | 15,20 | | | Phúc Thượng, Thanh Miếu | Vũ Phúc Vũ Chính |
| 30 | Điều chỉnh bổ sung khu đất phía Tây đường Chu Văn An (từ đường Trần Lâm đến đường Vành đai) | TMD | 2,54 | 2,05 | | 0,49 | Lạc Chính | Vũ Chính Vũ Phúc |

| STT | Hạng mục (Tên dự án) | Mã loại đất | Trong đó lấy từ các loại đất | | | | Địa điểm thực hiện | |
|------------|--|-------------|------------------------------|---------------|-------|---------------------------|--------------------------------|------------------------|
| | | | Tổng diện tích (ha) | Đất trồng lúa | Đất ở | Tổng DT các loại đất khác | Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố | Xã, phường |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 31 | Đất thương mại dịch vụ | TMD | 2,80 | 2,80 | | | Tam Lạc 2 | Vũ Lạc |
| 32 | Cây xăng | TMD | 1,00 | 1,00 | | | | Vũ Đông |
| 33 | Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm kinh doanh dịch vụ tổng hợp tại xã Vũ Đông (Công ty Nam Minh Phát) | TMD | 1,50 | 1,50 | | | Quang Trung | Vũ Đông |
| 34 | Trung tâm đào tạo xuất khẩu lao động của Công ty TNHH Hợp tác lao động và Thương mại Thái Bình | TMD | 0,70 | 0,70 | | | Tổ 7 | Hoàng Diệu |
| 35 | Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm bán, giới thiệu sản phẩm và sửa chữa, bảo dưỡng ô tô, xe máy của Công ty TNHH Thương mại Đông Hường | TMD | 0,03 | | | 0,03 | Tổ 4 | Hoàng Diệu |
| 36 | Khu trung tâm thương mại dịch vụ (Trung tâm thương mại kết hợp bãi xe ô tô) | TMD | 0,65 | | | 0,65 | Tổ 22 | Kỳ Bá |
| 37 | Cơ sở kinh doanh thương mại tổng hợp (Công ty TNHH kinh doanh tổng hợp Gia Huy) | TMD | 0,21 | 0,21 | | | Phúc Thượng | Vũ Phúc |
| 38 | Cửa hàng xăng dầu (CT CP xây dựng và chất đốt Thái Bình) | TMD | 0,21 | 0,21 | | | Thôn Thanh Miếu | Vũ Phúc |
| 39 | Dự án đầu tư xây dựng tòa nhà kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp và kết hợp văn phòng cho thuê (CT TNHH dịch vụ vận tải và kinh doanh tổng hợp Quang Minh trong khu QH dân cư 4,14 ha) | TMD | 0,21 | 0,21 | | | Thôn Thanh Miếu | Vũ Phúc |
| 40 | Chuyển mục đích sử dụng đất của Công ty CP Tập đoàn Hương Sen | TMD | 2,10 | | | 2,10 | Tổ 18 | Tiền Phong Bồ Xuyên |
| 41 | Đất thương mại dịch vụ trong khu dân cư nhà máy bia | TMD | 0,07 | | | 0,07 | Bàng Lạng | Trần Lãm |
| 42 | Đất thương mại dịch vụ (Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu và đầu tư xây dựng Minh Khai Thái Bình) | TMD | 0,83 | | | 0,83 | Tổ 20 | Tiền Phong |
| 43 | Đất thương mại dịch vụ (Công ty TNHH nhựa Phú Lâm) | TMD | 0,13 | | | 0,13 | Tổ 14 | Tiền Phong |
| VI | ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP | SKC | 2,48 | | | | | |
| 1 | Mở rộng nhà máy sản xuất giấy da, giấy vải xuất khẩu của Công ty TNHH Da Giấy xuất khẩu Thành Phát | SKC | 0,45 | 0,45 | | | Kim | Xã Vũ Lạc |
| 2 | Mở rộng xây dựng nhà kho nguyên liệu, thành phẩm, sơ chế nguyên liệu và cây xanh cảnh quan của Công ty CPĐTTM quốc tế Minh long | SKC | 1,03 | 1,03 | | | Tổ 8 | Hoàng Diệu |
| 3 | Mở rộng nhà máy bia Hương Sen | SKC | 1,00 | 0,30 | | 0,70 | Tổ 18 | Tiền Phong |
| VII | ĐẤT XÂY DỰNG CƠ SỞ VĂN HÓA | DVH | 4,89 | 2,92 | | 1,97 | | |
| 1 | Quy hoạch đài tưởng niệm nghĩa trang liệt sỹ | DVH | 0,92 | 0,92 | | | Thống Nhất | Đông Thọ |
| 2 | Quy hoạch đài tưởng niệm nghĩa trang liệt sỹ | DVH | 0,30 | 0,30 | | | Tú Linh | Tân Bình |
| 3 | Quy hoạch mở rộng quảng trường | DVH | 1,69 | | | 1,69 | Tổ 7 | Lê Hồng Phong |

| STT | Hạng mục (Tên dự án) | Mã loại đất | Trong đó lấy từ các loại đất | | | | Địa điểm thực hiện | |
|-------------|--|-------------|------------------------------|---------------|-------------|---------------------------|--|-------------------|
| | | | Tổng diện tích (ha) | Đất trồng lúa | Đất ở | Tổng DT các loại đất khác | Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố | Xã, phường |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 4 | Đền thờ Mẹ Việt Nam anh hùng (tổng diện tích quy hoạch là 1.7 ha, trong đó 0.96 ha là đất xây dựng đền thờ, 0.74 ha là đất giao thông) | DVH | 1,70 | 1,70 | | | Tổ 8 | Hoàng Diệu |
| 5 | Thư viện khoa học tổng hợp tỉnh Thái Bình | DVH | 0,28 | | | 0,28 | Tổ 9 | Đê Thám |
| VIII | ĐẤT XÂY DỰNG CƠ SỞ Y TẾ | DYT | 0,90 | | | 0,90 | | |
| 1 | Trung tâm da liễu | DYT | 0,15 | | | 0,15 | Tổ 11 | Đê Thám |
| 2 | Trạm y tế phường Lê Hồng Phong | DYT | 0,03 | | | 0,03 | Tổ 3 | Lê Hồng Phong |
| 3 | Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Thái Bình | DYT | 0,72 | | | 0,72 | Khu TT Y tế | Trần Lãm |
| IX | ĐẤT XÂY DỰNG CƠ SỞ GIÁO DỤC | DGD | 4,49 | 3,00 | | 1,49 | | |
| 1 | Xây dựng cơ sở 2 - Trường Trung cấp nghề cho người khuyết tật tỉnh Thái Bình | DGD | 2,50 | 2,50 | | | Trung Nghĩa | Đông Hòa |
| 2 | Quy hoạch trường Mầm Non xã Tân Bình | DGD | 0,50 | | | 0,50 | Tú Linh | Tân Bình |
| 3 | Mở rộng Trường THCS Trần Phú | DGD | 0,40 | | | 0,40 | Tổ 1 | Đê Thám |
| 4 | Mở rộng Trường tiểu học Kim Đồng | DGD | 0,15 | | | 0,15 | Tổ 1 | Đê Thám |
| 5 | Quy hoạch trường Tiểu học khu B | DGD | 0,50 | 0,50 | | | Tam Lạc 2 | Vũ Lạc |
| 6 | Trường tiểu học Trần Lãm (khu B) | DGD | 0,09 | | | 0,09 | Tổ 5 | Trần Lãm |
| 7 | Trường mầm non khu A | DGD | 0,35 | | | 0,35 | Tổ 5 | Trần Lãm |
| X | ĐẤT XÂY DỰNG CƠ SỞ THỂ DỤC THỂ THAO | DTT | 3,60 | 3,10 | | 0,50 | | |
| 1 | Sân vận động xã Tân Bình | DTT | 0,80 | 0,80 | | | Tú Linh | Tân Bình |
| 2 | Sân vận động xã Vũ Chính | DTT | 1,30 | 1,30 | | | Tổng Văn | Vũ Chính |
| 3 | Sân vận động xã Vũ Đông | DTT | 1,00 | 1,00 | | | Quang Trung | Vũ Đông |
| 4 | Quy hoạch sân thể thao (thôn Vân Động, thôn Vân Động Nam, thôn Kim, thôn Nam Hưng, thôn Tam Lạc) | DTT | 0,50 | | | 0,50 | Vân Động, Vân Động Nam, Kim, Nam Hưng, Tam Lạc | Vũ Lạc |
| XI | ĐẤT GIAO THÔNG | DGT | 88,08 | 52,40 | 7,51 | 28,17 | | |
| 1 | Quy hoạch đường từ Trường Mầm non đến nhà ông Khoa | DGT | 0,83 | 0,83 | | | Thống Nhất | Đông Thọ |
| 2 | Dự án cải tạo nâng cấp tuyến đường DH 52 đoạn ngã tư Gia Lễ xã Đông Mỹ, Đông Thọ | DGT | 1,00 | 0,70 | 0,05 | 0,25 | Thôn Gia Lễ, Quang Trung, Thống Nhất, Đoàn Kết | Đông Mỹ, Đông Thọ |
| 3 | Xây dựng mở rộng tuyến đường Chi Giang từ đường 39 xã Đông Mỹ nối vào xã Đông Xuân, huyện Đông Hưng | DGT | 0,25 | 0,25 | | | Tổng Thó Bắc | Đông Mỹ |
| 4 | Quy hoạch đường từ Khu liên hiệp thể thao đến đường Võ Nguyên Giáp | DGT | 3,00 | | 3,00 | | Tổng Thó Nam | Đông Mỹ |

| STT | Hạng mục (Tên dự án) | Mã loại đất | Trong đó lấy từ các loại đất | | | | Địa điểm thực hiện | |
|-----|--|-------------|------------------------------|---------------|-------|---------------------------|--|-----------------------------------|
| | | | Tổng diện tích (ha) | Đất trồng lúa | Đất ở | Tổng DT các loại đất khác | Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố | Xã, phường |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 5 | Quy hoạch mở rộng đường Võ Nguyên Giáp kéo dài, nút số 3 đến QL 39 | DGT | 4,19 | 2,94 | 0,63 | 0,62 | Tổng Thô Bắc | Đông Mỹ |
| 6 | Quy hoạch đất giao thông trong khu quy hoạch hai bên đường Kỳ Đồng kéo dài | DGT | 0,35 | 0,35 | | | Đại Lai 2 | Phù Xuân |
| 7 | Quy hoạch Bến xe phía Tây | DGT | 5,00 | 4,50 | | 0,50 | Thắng Cựu | Phù Xuân |
| 8 | Đường trục phía trước thôn Đại Lai (phần còn lại) | DGT | 1,00 | | | 1,00 | Đại Lai | Phù Xuân |
| 9 | Dự án đường Kỳ Đồng kéo dài | DGT | 0,05 | 0,05 | | | Đại Lai 2 | Phù Xuân |
| 10 | Đường quy hoạch số 2 thuộc quy hoạch bến xe phía Tây thành phố Thái Bình | DGT | 0,94 | 0,94 | | | Thắng Cựu | Phù Xuân |
| 11 | Đường gom phía nam QL 10 (tuyến tránh S1) đoạn từ nút giao với đường Kỳ Đồng đến nút giao với đường nối từ thành phố Thái Bình đến đường TB - HN | DGT | 3,75 | 2,91 | 0,84 | | Tú Linh, Đồng Thanh, Trường Mai | Tân Bình, Phù Xuân |
| 12 | Quy hoạch đường từ Đài tưởng niệm đến tuyến tránh QL 10 | DGT | 0,85 | 0,43 | | 0,42 | Tú Linh | Tân Bình |
| 13 | Đường Chu Văn An kéo dài (Đường vành đai phía Nam giai đoạn 1) | DGT | 0,50 | 0,50 | | | Lạc Chính | Vũ Chính |
| 14 | Quy hoạch đường giao thông vào khu sân vận động | DGT | 0,40 | 0,40 | | | Quang Trung | Vũ Đông |
| 15 | Cải tạo nâng cấp đường trục xã Vũ Lạc (từ Tam lạc đến Thượng Cầm) | DGT | 0,10 | | | 0,10 | Thượng Cầm | Vũ Lạc |
| 16 | Mở rộng đường liên xã từ Xóm 1 đến trụ sở UBND xã Vũ Phúc | DGT | 1,18 | 0,94 | | 0,24 | Bắc Sơn, Thanh Miếu, Phúc Thượng, Phúc Khánh | Vũ Phúc |
| 17 | Quy hoạch đường vành đai phía Nam qua xã Vũ Phúc | DGT | 5,46 | 5,46 | | | Cư Phú, Thanh miếu, | Vũ Phúc |
| 18 | Mở rộng đường liên xã từ cầu Sam đi Trung An | DGT | 0,78 | 0,78 | | | Bắc Sơn, Thanh Miếu, Cư Phú | Vũ Phúc |
| 19 | Nâng cấp cải tạo đường Doãn Khuê | DGT | 0,39 | 0,23 | 0,07 | 0,09 | Phúc Khánh, Phúc Thượng | Vũ Phúc |
| 20 | Đường từ thành Phố Thái Bình đi Cầu Nghin (song song với QL 10) | DGT | 6,98 | 5,40 | 1,00 | 0,58 | Tổng Thô Bắc | Đông Mỹ |
| 21 | Dự án đường tỉnh 454 (đường 223) đoạn từ đường Trần Thái Tông đến nút giao với QL 10 tại KCN TBS Sông Trà | DGT | 11,00 | 3,40 | 1,09 | 6,51 | Nhân Thanh, Phú Lạc | Tân Bình Tiên Phong Phù Xuân |
| 22 | Dự án đầu tư xây dựng công trình tuyến đường từ thành phố Thái Bình qua cầu Tịnh Xuyên đến huyện Hưng Hà | DGT | 2,61 | | 0,50 | 2,11 | Nhân Thanh, Phú Lạc | Tân Bình, Tiên Phong, Phù Xuân |
| 23 | Quy hoạch mở rộng đường 10C (đoạn từ Long Hưng tới đê Trà Lý) | DGT | 1,20 | | | 1,20 | Tổ 7 | Hoàng Diệu |
| 24 | Đường QH số 5 | DGT | 3,00 | 3,00 | | | Tổ 11 | Hoàng Diệu |
| 25 | Quy hoạch đường giao thông cạnh Khu cơ quan hành chính tỉnh | DGT | 8,17 | 8,17 | | | Tổ 11 | Hoàng Diệu |

| STT | Hạng mục (Tên dự án) | Mã loại đất | Trong đó lấy từ các loại đất | | | | Địa điểm thực hiện | |
|-------------|--|-------------|------------------------------|---------------|-------|---------------------------|---|---|
| | | | Tổng diện tích (ha) | Đất trồng lúa | Đất ở | Tổng DT các loại đất khác | Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố | Xã, phường |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 26 | Dự án xây dựng đường quy hoạch số 2 Khu đô thị Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình, đoạn từ Quảng Trường Thái Bình (đường quy hoạch số 7) đến doanh trại sở chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh (đường quy hoạch số 3) | DGT | 3,68 | 3,68 | | | Tổ 6,, 11 | Hoàng Diệu |
| 27 | Quy hoạch và mở rộng đường phía Bắc sông 3/2 (đường Đinh Tiên Hoàng) | DGT | 1,00 | 0,50 | | 0,50 | Tổ 14, 15, 16, 17 | Kỳ Bá, Quang Trung và xã Vũ Phúc |
| 28 | Dự án ĐTXT tuyến đường ĐT.454 (đường 223) đoạn từ TP.Thái Bình đến cầu Sa Cao | DGT | 11,58 | 0,35 | 0,20 | 11,03 | Tổ 46, 47, 50 | Bồ Xuyên, Quang Trung, Đề Thám, Kỳ Bá, Trần Lãm, Vũ Chính |
| 29 | Quy hoạch đường Bùi Sỹ Tiêm nối phố Lý Bôn và Lê Quý Đôn | DGT | 1,11 | | | 1,11 | Tổ 9, 10, 12 | Tiền Phong |
| 30 | Đường Lê Lợi kéo dài | DGT | 1,00 | 0,30 | | 0,70 | Tổ 8 | Đề thám, Trần Hưng Đạo, Lê Hồng Phong |
| 31 | Mở rộng đường Trần Quang Khải | DGT | 0,22 | | | 0,22 | Tổ 1, 7 | Lê Hồng Phong |
| 32 | Mở rộng đường Kỳ Đồng (đường nội bộ trong khu công nghiệp Nguyễn Đức Cảnh) | DGT | 0,19 | | | 0,19 | KCN Nguyễn Đức Cảnh | Trần Hưng Đạo |
| 33 | Quy hoạch đất giao thông khu vực bờ sông Bạch | DGT | 0,05 | | | 0,05 | Tổ 6 | Trần Hưng Đạo |
| 34 | Đường Đinh Tiên Hoàng (đoạn còn lại đến đường Lý Bôn) | DGT | 0,62 | | 0,09 | 0,53 | Tổ 14, 15, 16, 17 | Kỳ Bá |
| 35 | Quy hoạch, mở rộng đường 454 (đường 223) từ đường Trần Thái Tông đến Tân Phong | DGT | 5,39 | 5,39 | | | Nhân Thanh, Phú Lạc | Tân Bình, Tiền Phong, Phú Xuân |
| 36 | Đường Trần Lãm (đoạn từ Cụm công nghiệp đến đê Trà Lý) | DGT | 0,22 | | | 0,22 | Tổ 1, 2, 6 | Trần Lãm |
| 37 | Sửa chữa, nâng cấp đường Nguyễn Mậu Kiến | DGT | 0,04 | | 0,04 | | KCN Phú Khánh | Phú Khánh |
| XII | ĐẤT THỦY LỢI | DTL | 8,64 | 6,73 | | 1,91 | | |
| 1 | Nạo vét và kè mái chống sạt lở sông Kiến Giang thành phố Thái Bình | DTL | 2,05 | 0,50 | | 1,55 | Lạc Chính, Trần Tây | Vũ Chính |
| 2 | Điều chỉnh sông Sa Lung | DTL | 1,10 | 1,10 | | | Tổng Thô Nam | Đông Mỹ |
| 3 | Nạo vét và kè mái chống sạt lở sông Kiến Giang thành phố Thái Bình | DTL | 4,50 | 4,50 | | | Đông Hạ, Phúc Thượng, Bắc Sơn, Thanh Miêu | Vũ Phúc |
| 4 | Nạo vét và kè mái chống sạt lở sông Kiến Giang thành phố Thái Bình | DTL | 0,70 | 0,55 | | 0,15 | Tổ 1 | Phú Khánh |
| 5 | Nạo vét và kè mái chống sạt lở sông Kiến Giang thành phố Thái Bình | DTL | 0,07 | 0,07 | | | Tổ 3 | Quang Trung |
| 6 | Cứng hóa mặt đê tả Trà Lý đoạn từ K20+650 đến K23+300 thuộc dự án thí điểm xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ tưới tiêu cho khu cánh đồng mẫu sản xuất sản phẩm nông nghiệp công nghệ cao theo hướng tăng trưởng xanh | DTL | 0,22 | 0,01 | | 0,21 | Thôn Đoàn Kết | Đông Thọ |
| XIII | ĐẤT CÔNG TRÌNH NĂNG LƯỢNG | DNL | 1,65 | 1,15 | | 0,50 | | |

| STT | Hạng mục (Tên dự án) | Mã loại đất | Trong đó lấy từ các loại đất | | | | Địa điểm thực hiện | |
|------------|--|-------------|------------------------------|---------------|-------------|---------------------------|--------------------------------|---|
| | | | Tổng diện tích (ha) | Đất trồng lúa | Đất ở | Tổng DT các loại đất khác | Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố | Xã, phường |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 1 | Xây dựng DZ 35kV cấp điện cho khu Liên hiệp Bệnh Viện, Phường Trần Lâm - Thành phố Thái Bình | DNL | 0,06 | | | 0,06 | Khu trung tâm y tế | Vũ Chính, Trần Lâm |
| 2 | Cây TBA chống quá tải lưới điện khu vực thành phố Thái Bình và huyện Vũ Thư năm 2020 (gồm các trạm biến áp số 1 Nguyễn Thái Học; số 14 Phú Xuân, số 13 Vũ Lạc, xóm 12 Vũ Đoài, ánh sáng Cầu Nhất) | DNL | 0,04 | 0,03 | | 0,01 | | Lê Hồng Phong, Đê Thám, Kỳ Bá, Phú Xuân, Vũ Lạc |
| 3 | Cây TBA chống quá tải lưới điện khu vực thành phố Thái Bình và huyện Vũ Thư năm 2020, gồm các trạm biến áp: số 2A Trần Hưng Đạo, Tân Thành 3, Bách Thuận 14, La Nguyễn 2, 5A Hoàng Diệu | DNL | 0,05 | 0,04 | | 0,01 | | Trần Hưng Đạo, Hoàng Diệu |
| 4 | Chống quá tải lưới điện khu vực các xã: Tân Phong, Tân Bình - Thành phố Thái Bình năm 2020 | DNL | 0,02 | 0,01 | | 0,005 | Tú Linh | Tân Bình |
| 5 | Xây dựng xuất tuyến 22kV lộ 473 trạm 110kV Thành phố 2 tỉnh Thái Bình | DNL | 0,03 | | | 0,03 | Tam Lạc 2 | Vũ Lạc, Vũ Chính |
| 6 | Xây dựng xuất tuyến 22kV lộ 471 trạm 110kV Thành phố 2 tỉnh Thái Bình | DNL | 0,06 | | | 0,06 | Tam Lạc 2 | Vũ Lạc, Vũ Đông |
| 7 | Xây dựng xuất tuyến 22kV lộ 472 trạm 110kV Thành phố 2 tỉnh Thái Bình | DNL | 0,03 | | | 0,03 | Tam Lạc 2 | Vũ Lạc, Vũ Đông |
| 8 | Xây dựng xuất tuyến 22kV lộ 474 trạm 110kV Thành phố 2 tỉnh Thái Bình | DNL | 0,07 | | | 0,07 | Tam Lạc 2 | Vũ Lạc, Vũ Chính |
| 9 | Cây trạm biến áp quá tải các TBA khu vực thành phố Thái Bình và huyện Vũ Thư | DNL | 0,04 | 0,03 | | 0,01 | | Thành Phố |
| 10 | Cải tạo DZ 172E3.3-171A36 Long Bôi - Tiền Hải, Thái Bình | DNL | 0,23 | 0,08 | | 0,15 | | Thành Phố |
| 11 | Trạm biến áp 110kV thành phố 2 và nhánh rẽ | DNL | 0,90 | 0,85 | | 0,05 | Tam Lạc 2 | Vũ Lạc |
| 12 | Công trình: Nâng cao hiệu quả lưới điện trung hạ áp khu vực thành phố Thái Bình tỉnh Thái Bình thuộc dự án Cải tạo lưới điện phân phối tại các thành phố vừa và nhỏ - Giai đoạn 1 vay vốn Ngân hàng tái thiết Đức (kfw3) | DNL | 0,04 | 0,01 | | 0,03 | | Thành Phố |
| 13 | Dự án nâng cao năng lực truyền tải ĐZ 110kV từ TBA 220kV Thái Bình - TBA 110kV Thái Bình | DNL | 0,10 | 0,10 | | | | Phú Xuân, Tiền Phong |
| XIV | ĐẤT CHỢ | DCH | 3,90 | 2,90 | | 1,00 | | |
| 1 | Quy hoạch chợ Tân Bình | DCH | 0,50 | | | 0,50 | Tú Linh | Tân Bình |
| 2 | Quy hoạch chợ Đông Hòa | DCH | 1,90 | 1,90 | | | Nam Cầu Nhân | Đông Hòa |
| 3 | Quy hoạch chợ Phú Xuân | DCH | 1,00 | 1,00 | | | Phú Lạc | Phú Xuân |
| 4 | Quy hoạch chợ Phú Khánh | DCH | 0,50 | | | 0,50 | Tổ 2 | Phú Khánh |
| XV | ĐẤT CÓ DI TÍCH LỊCH SỬ - VĂN HÓA | DDT | 0,07 | | 0,07 | | | |
| 1 | Mở rộng khu di tích đền Hai Bà Trưng | DDT | 0,07 | | 0,07 | | Tổ 10 | Đê Thám |

| STT | Hạng mục (Tên dự án) | Mã loại đất | Trong đó lấy từ các loại đất | | | | Địa điểm thực hiện | |
|-------------|---|-------------|------------------------------|---------------|-------------|---------------------------|------------------------------------|------------|
| | | | Tổng diện tích (ha) | Đất trồng lúa | Đất ở | Tổng DT các loại đất khác | Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố | Xã, phường |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| XVI | ĐẤT BÃI THẢI, XỬ LÝ CHẤT THẢI | DRA | 2,00 | 2,00 | | | | |
| 1 | Quy hoạch bãi tập kết rác thải | DRA | 2,00 | 2,00 | | | Thông Nhất | Đông Thọ |
| XVII | ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN | ONT | 250,05 | 196,14 | 1,10 | 52,80 | | |
| 1 | Quy hoạch khu dân cư lô N05, N06 | ONT | 6,00 | 6,00 | | | Đồng Mãn | Đông Hòa |
| 2 | Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới thôn Trung Nghĩa (tổng quy hoạch 10.45 ha, trong đó đất ở là 4.01 ha, đất thương mại dịch vụ là 0.41 ha...) | ONT | 10,45 | 10,45 | | | Đồng Côn | Đông Hòa |
| 3 | Chuyển mục đích đất vườn ao sang đất ở | ONT | 0,50 | | | 0,50 | Trung Nghĩa, Nam Cầu Nhân... | Đông Hòa |
| 4 | Quy hoạch khu dân cư hai bên đường quy hoạch số 4 | ONT | 2,50 | 2,50 | | | Thông Nhất | Đông Thọ |
| 5 | Chuyển mục đích đất vườn ao sang đất ở | ONT | 0,50 | | | 0,50 | Trần Phú, Hồng Phong | Đông Thọ |
| 6 | Quy hoạch dân cư (thôn Tổng Thó Nam) | ONT | 2,40 | 2,40 | | | Vạn Thương, Tông | Đông Mỹ |
| 7 | Quy hoạch dân cư tại các vị trí đất xen kẹt | ONT | 1,00 | 0,50 | | 0,50 | Tổng Thó Bắc, Tổng Thó Nam, Gia Lễ | Đông Mỹ |
| 8 | Quy hoạch dân cư (giai đoạn 2 khu tái định cư xã Đông Mỹ) | ONT | 2,00 | 2,00 | | | Tổng Thó Nam | Đông Mỹ |
| 9 | Quy hoạch dân cư (tiếp giáp khu nhà ở thương mại, tổng diện tích quy hoạch 6,7 ha, trong đó đất ở là 2.68 ha) | ONT | 6,70 | 2,68 | | 4,02 | Tổng Thó Nam | Đông Mỹ |
| 10 | Khu nhà ở thương mại (tổng toàn khu là 7.12 ha trong đó đất ở là 2.99 ha...) | ONT | 7,12 | 7,12 | | | Tổng Thó Nam | Đông Mỹ |
| 11 | Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Đông Mỹ (tổng diện tích quy hoạch 19,34 ha, phần còn lại là 12.64 ha, trong đó đất ở là 5.06 ha, đất thương mại dịch vụ là 2.09 ha...) | ONT | 12,64 | 4,52 | 0,208 | 7,912 | Thôn Gia Lễ, Tổng Thó Nam | Đông Mỹ |
| 12 | Chuyển mục đích đất vườn ao sang đất ở | ONT | 0,50 | | | 0,50 | Tổng Thó Bắc, Tổng Thó Nam, Gia Lễ | Đông Mỹ |
| 13 | Quy hoạch dân cư khu Dược Mạ Chùa (2 khu) | ONT | 0,26 | 0,26 | | | Dược Mạ Chùa | Phú Xuân |
| 14 | Quy hoạch đất ở mới (Khu QH 26 ha) (Tổng diện tích phần còn lại là khoảng 7.87 ha, Trong đó diện tích đất ở là 3.51 ha, đất văn hóa là 0.72 ha, đất thương mại dịch vụ là 0.4 ha, đất giao thông là 3.24, ha, Diện tích còn lại chưa thu hồi đất là 0,65 ha) | ONT | 7,87 | 7,87 | | | Đại Lai 2, Phú Lạc | Phú Xuân |
| 15 | Khu nhà ở thương mại tại xã Phú Xuân (tổng quy hoạch 11,98 ha, trong đó đất ở là 4.79 ha, đất thương mại dịch vụ là 0.056 ha...) | ONT | 11,98 | 11,98 | | | Phú Lạc, Đại Lai 2 | Phú Xuân |
| 16 | Khu nhà ở đô thị xã Phú Xuân (giáp dự án phát triển nhà ở 2 bên đường Kỳ Đồng kéo dài, tổng quy hoạch 27,1 ha, trong đó đất ở là 11.56 ha, đất thương mại dịch vụ là 0.2 ha...) | ONT | 27,10 | 8,94 | 0,81 | 17,34 | Vinh Gia, Phú Lạc | Phú Xuân |

| STT | Hạng mục (Tên dự án) | Mã loại đất | Trong đó lấy từ các loại đất | | | | Địa điểm thực hiện | |
|-----|---|-------------|------------------------------|---------------|-------|---------------------------|---|----------------------|
| | | | Tổng diện tích (ha) | Đất trồng lúa | Đất ở | Tổng DT các loại đất khác | Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố | Xã, phường |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 17 | Quy hoạch đất ở mới (thôn Đại Lai 2) | ONT | 0,25 | 0,25 | | | Đại Lai 2 | Phú Xuân |
| 18 | Đất ở trong khu QH chi tiết khu dân cư, tái định cư lô đất NO1, NO3, NO4 trong QH khu dịch vụ tổng hợp Phú Xuân | ONT | 0,35 | | | 0,35 | Xuân Lôi | Phú Xuân |
| 19 | Quy hoạch chi tiết dân cư tại khu đất nông nghiệp giáp sông Bạch (tổng quy hoạch 5,22 ha, trong đó đất ở là 2.09 ha...) | ONT | 5,22 | 5,22 | | | Xuân Lôi | Phú Xuân |
| 20 | Khu nhà ở thương mại nhà ở xã hội tại xã Phú Xuân (tổng quy hoạch 11,78 ha, trong đó đất ở là 4.71 ha, đất thương mại dịch vụ là 1.97 ha...) | ONT | 11,78 | 11,78 | | | Nghĩa Chính | Phú Xuân |
| 21 | Khu nhà ở hai bên đường Kỳ Đồng (phần còn lại) | ONT | 0,01 | 0,01 | | | Đại Lai, Thăng Cựu | Phú Xuân |
| 22 | Chuyển mục đích đất vườn ao sang đất ở | ONT | 0,50 | | | 0,50 | | Phú Xuân |
| 23 | Khu dân cư Phú Xuân (giáp UBND xã Phú Xuân, tổng diện tích quy hoạch khoảng 13,35 ha, trong đó đất ở là 5.88 ha, đất thương mại dịch vụ là 0.27ha...) | ONT | 13,35 | 9,75 | 0,08 | 3,52 | Phú Lạc | Phú Xuân, Tiền Phong |
| 24 | Khu nhà ở thương mại (tổng diện tích 5,83 ha, trong đó đất ở là 2.33 ha) | ONT | 5,83 | 5,83 | | | Thăng Cựu | Phú Xuân, Tiền Phong |
| 25 | Quy hoạch khu đất đầu giá sau trường tiểu học (thôn Dinh) | ONT | 2,80 | 2,80 | | | Thôn Dinh | Tân Bình |
| 26 | Quy hoạch khu dân cư thôn Tú Linh | ONT | 1,23 | 1,23 | | | Tú Linh | Tân Bình |
| 27 | Đất dịch vụ 5% dự án TBS sông Trà | ONT | 5,63 | 5,63 | | | Đồng Thanh | Tân Bình |
| 28 | Chuyển mục đích đất vườn ao sang đất ở | ONT | 0,50 | | | 0,50 | Dinh, Đồng Thanh, Trường Mai, Tú Linh, Tân Quán | Tân Bình |
| 29 | Dự án phát triển nhà ở thương mại khu dân cư cộng đồng xanh (Eco - Green City) | ONT | 2,39 | 2,00 | | 0,39 | Tây Sơn | Vũ Chính |
| 30 | Quy hoạch khu dân cư xã Vũ Chính (đất 5%, tổng diện tích quy hoạch 6,36 ha, trong đó đất ở là 2.33 ha...) | ONT | 6,36 | 6,36 | | | Tây Sơn | Vũ Chính |
| 31 | Quy hoạch khu dân cư giáp trường Nguyễn Thái Bình (tổng quy hoạch khoảng 21 ha, trong đó diện tích đất ở là 8.61 ha, đất thương mại dịch vụ là 3.31ha...) | ONT | 21,00 | 14,70 | | 6,30 | Vũ Trường | Vũ Chính |
| 32 | Chuyển mục đích đất vườn ao sang đất ở | ONT | 0,50 | | | 0,50 | | Vũ Chính |
| 33 | Quy hoạch đất ở mới | ONT | 6,00 | 5,50 | | 0,50 | Hung Đạo | Vũ Đông |
| 34 | Chuyển mục đích đất vườn ao sang đất ở | ONT | 0,50 | | | 0,50 | Hung Đạo, Quang Trung | Vũ Đông |
| 35 | Điều chỉnh sân thể thao thành quy hoạch khu dân cư | ONT | 0,20 | | | 0,20 | Thôn Thượng Cẩm Thanh | Vũ Lạc |
| 36 | Quy hoạch đất xen kẹt khu cửa nghĩa trang liệt sĩ thôn Nam Hưng | ONT | 0,03 | | | 0,03 | Nam Hưng | Vũ Lạc |
| 37 | Quy hoạch khu dân cư | ONT | 2,60 | 2,60 | | | Kim | Vũ Lạc |
| 38 | Quy hoạch đất ở mới | ONT | 0,75 | 0,75 | | | Ván Động Nam | Vũ Lạc |

| STT | Hạng mục (Tên dự án) | Mã loại đất | Trong đó lấy từ các loại đất | | | | Địa điểm thực hiện | |
|--------------|---|-------------|------------------------------|---------------|-------------|---------------------------|---|--------------------|
| | | | Tổng diện tích (ha) | Đất trồng lúa | Đất ở | Tổng DT các loại đất khác | Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố | Xã, phường |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 39 | Quy hoạch khu dân cư thôn Kim | ONT | 0,40 | 0,40 | | | Kim | Vũ Lạc |
| 40 | Quy hoạch khu dân cư giáp cây xăng Chương Thọ | ONT | 0,50 | 0,50 | | | Kim | Vũ Lạc |
| 41 | Chuyển mục đích đất vườn ao sang đất ở | ONT | 0,50 | | | 0,50 | Tam Lạc, Tam Lạc 2, Vân Động, Vân Động Nam, Nam Hưng, Thượng Cẩm, Kim | Vũ Lạc |
| 42 | Quy hoạch khu dân cư trước cửa trạm y tế xã | ONT | 3,39 | 3,39 | | | Bắc Sơn, Thanh Miếu, Cư Phú | Vũ Phúc |
| 43 | Quy hoạch khu dân cư tại thôn Thanh Miếu (Tổng diện tích quy hoạch 4,14 ha, trong đó: đất ở 1,9ha, ...) | ONT | 3,93 | 3,93 | | | Thanh Miếu | Vũ Phúc |
| 44 | Quy hoạch khu dân cư (tại khu đất nông nghiệp cánh đồng giáp đường trục Vũ Phúc) | ONT | 10,00 | 5,56 | | 4,44 | Phúc Thượng | Vũ Phúc |
| 45 | Quy hoạch đất ở tại các vị trí xen kẹt | ONT | 2,00 | | | 2,00 | Các thôn | Vũ Phúc |
| 46 | Quy hoạch khu dân cư mới xã Vũ Phúc (Diện tích còn lại chưa giao là 3,0 ha; trong đó đất ở: 2,3 ha, đất nhà văn hóa: 0,002 ha, đất giao thông: 0,208 ha...) | ONT | 3,00 | 3,00 | | | Phúc Khánh | Vũ Phúc |
| 47 | Chuyển đổi mục đích sử dụng đất vườn ao của hộ gia đình cá nhân | ONT | 0,50 | | | 0,50 | Các thôn | Vũ Phúc |
| 48 | Khu đô thị phía Nam thành phố Thái Bình (khu B, Tổng diện tích Quy hoạch 22,77 ha, trong đó đất ở là 9,46 ha, đất thương mại dịch vụ là 0,49 ha...) | ONT | 22,77 | 22,77 | | | | Vũ Chính, Trần Lãm |
| 49 | Khu dân cư giáp khu tái định cư TBS Sông Trà (Trong đó đất ở 2,9 ha, thương mại dịch vụ 0,09 ha, ...) | ONT | 6,13 | 5,82 | | 0,31 | Đồng Thanh | Tân Bình |
| 50 | Quy hoạch khu dân cư xã Vũ Chính (cửa Bệnh viện Lao) (Trong đó đất ở là 4,57 ha, đất giáo dục 0,26 ha, ...) | ONT | 9,63 | 9,15 | | 0,48 | Lạc Chính | Vũ Chính |
| XVIII | ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ | ODT | 174,64 | 119,16 | 0,90 | 54,59 | | |
| 1 | Khu dân cư chợ Cầu Nè | ODT | 0,21 | | | 0,21 | Tổ 14, 15 | Kỳ Bá |
| 2 | Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tiếp giáp khu tái định cư Đông Lôi và khu đất còn lại của quy hoạch khu tái định cư Đông Lôi | ODT | 3,95 | 3,06 | | 0,89 | Tổ 3 | Kỳ Bá |
| 3 | Chuyển mục đích đất vườn ao sang đất ở | ODT | 0,50 | | | 0,50 | Các tổ DP | Kỳ Bá |
| 4 | Quy hoạch khu tập thể xây lắp | ODT | 0,14 | | | 0,14 | Tổ 5 (tổ 12 cũ) | Kỳ Bá |
| 5 | Quy hoạch đất ở xen kẹt (Bùi Sỹ Tiêm) | ODT | 0,07 | | | 0,07 | Tổ 18 | Tiền Phong |
| 6 | Khu đất đầu giá đường Trần Thủ Độ | ODT | 0,74 | 0,74 | | | 5,6,7,8,10,11,12 | Tiền Phong |
| 7 | Chuyển mục đích đất vườn ao sang đất ở | ODT | 0,50 | | | 0,50 | 2,3,4,5,6,17 | Tiền Phong |

| STT | Hạng mục (Tên dự án) | Mã loại đất | Trong đó lấy từ các loại đất | | | | Địa điểm thực hiện | |
|-----|--|-------------|------------------------------|---------------|-------|---------------------------|--------------------------------|----------------------|
| | | | Tổng diện tích (ha) | Đất trồng lúa | Đất ở | Tổng DT các loại đất khác | Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố | Xã, phường |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 8 | Quy hoạch khu dân cư sau công ty bia ong (cũ) | ODT | 6,00 | 2,20 | | 3,80 | Bàng Lạng | Trần Lãm |
| 9 | Quy hoạch khu dân cư tại Sân vận động | ODT | 0,15 | | | 0,15 | Tổ 24 | Trần Lãm |
| 10 | Quy hoạch khu dân cư đất xen kẹt giáp cụm công nghiệp Trần Lãm | ODT | 0,30 | | | 0,30 | Tổ 1 | Trần Lãm |
| 11 | Khu đô thị phía nam thành phố Thái Bình (khu A, Tổng diện tích Quy hoạch 26,3 ha, diện tích đất ở phần còn lại chưa thu hồi là 1.27 ha, đất thương mại dịch vụ là 0.4 ha...) | ODT | 26,30 | 26,30 | | | Tổ: 9,10,11,12 | Trần Lãm |
| 12 | Khu đô thị phía Đông đường Hoàng Văn Thái (tổng quy mô là 13.94 ha, diện tích chưa thu hồi là 0,95 ha) | ODT | 13,94 | 8,25 | | 5,69 | Tổ 7,8 | Trần Lãm |
| 13 | Chuyển mục đích đất vườn ao sang đất ở | ODT | 0,50 | | | 0,50 | Tổ 10,13,14,15,16 | Trần Lãm |
| 14 | Quy hoạch đất ở mới | ODT | 0,09 | | | 0,09 | Tổ 15 | Bồ Xuyên |
| 15 | Quy hoạch khu dân cư (Tại Bộ chỉ huy quân sự tỉnh, trong đó đất ở là 0.92 ha...) | ODT | 1,79 | | | 1,79 | Tổ 47 | Bồ Xuyên |
| 16 | Xây dựng chính trang khu tập thể 4 - 5 tầng | ODT | 2,05 | | 0,90 | 1,15 | Tổ 4 | Lê Hồng Phong |
| 17 | Khu đất xen kẹt tại tổ 7 giáp trụ sở Bảo hiểm xã Hội tỉnh | ODT | 0,01 | | | 0,0067 | Tổ 7 | Lê Hồng Phong |
| 18 | Khu đất xen kẹt tại ngõ 453 đường Trần Hưng Đạo (ngõ cá trê lai) | ODT | 0,01 | | | 0,0061 | Tổ 10 | Trần Hưng Đạo |
| 19 | Quy hoạch khu dân cư (Hò Chiến Thắng) | ODT | 0,80 | | | 0,80 | Tổ 10 | Trần Hưng Đạo |
| 20 | Chuyển mục đích đất vườn ao sang đất ở | ODT | 0,50 | | | 0,50 | Tổ 6 | Trần Hưng Đạo |
| 21 | Quy hoạch khu dân cư (ĐA phát triển nhà ở thương mại) (NO 16 17 18, tổng diện tích 16,41 ha, trong đó đất ở tại Hoàng Diệu là 1.68 ha, đất thương mại dịch vụ là 0.35 ha, đất ở tại Đông Hòa là 3.5 ha...) | ODT | 16,41 | 16,41 | | | Tổ 7, Đông Mãn | Hoàng Diệu, Đông Hòa |
| 22 | Dự án đất ở kết hợp thương mại dịch vụ tổng hợp - Cty TNHH Đầu tư phát triển Đông A | ODT | 3,85 | 1,63 | | 2,22 | Tổ 7 | Hoàng Diệu |
| 23 | Quy hoạch điểm dân cư tổ 30 | ODT | 3,00 | | | 3,00 | Tổ 8 | Hoàng Diệu |
| 24 | Quy hoạch khu dân cư đối diện khu liên hiệp thể thao | ODT | 2,00 | | | 2,00 | Tổ 9 | Hoàng Diệu |
| 25 | Quy hoạch dân cư xứ đồng Vạn Đê (phần còn còn lại) | ODT | 0,35 | | | 0,35 | xứ đồng Vạn Đê | Hoàng Diệu |
| 26 | Quy hoạch khu dân cư và đầu nối giao thông giáp xứ đồng Vạn Đê | ODT | 0,73 | 0,73 | | | Vạn Đê | Hoàng Diệu |
| 27 | Quy hoạch khu dân cư tổ 36 (tổng diện tích quy hoạch 5,39 ha, trong đó đất ở là 2.16 ha...) | ODT | 5,39 | 1,12 | | 4,27 | Tổ 36 | Hoàng Diệu |
| 28 | Chuyển mục đích đất vườn ao sang đất ở | ODT | 0,50 | | | 0,50 | Các TDP | Hoàng Diệu |
| 29 | Quy hoạch khu dân cư khu đất Cục thuế tỉnh cũ | ODT | 0,11 | | | 0,11 | Tổ 7 | Đê Thám |

| STT | Hạng mục (Tên dự án) | Mã loại đất | Trong đó lấy từ các loại đất | | | | Địa điểm thực hiện | |
|--------------|--|-------------|------------------------------|---------------|-------------|---------------------------|--|---|
| | | | Tổng diện tích (ha) | Đất trồng lúa | Đất ở | Tổng DT các loại đất khác | Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố | Xã, phường |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 30 | Quy hoạch khu dân cư cạnh trường Trần Phú | ODT | 0,60 | | | 0,60 | Tổ 1 | Đề Thám |
| 31 | Quy hoạch dân cư khu đất kho bạc nhà nước tỉnh cũ | ODT | 0,21 | | | 0,21 | Tổ 7 | Đề Thám |
| 32 | Quy hoạch khu dân cư và công trình công cộng (tổ 7 cũ) | ODT | 1,22 | 1,22 | | | Tổ 4 | Phù Khánh |
| 33 | Chuyển mục đích đất vườn ao sang đất ở | ODT | 0,50 | | | 0,50 | Tổ:1,3,4,5,6,7,8 | Phù Khánh |
| 34 | Khu đô thị mới Kiến Giang (tổng diện tích toàn khu khoảng 48.83 ha, trong đó đất ở là 15.88 ha, đất thương mại dịch vụ là 0.81 ha...) | ODT | 48,83 | 43,95 | | 4,88 | Tổ 18, 20 | Trần Lãm, Quang Trung, Kỳ Bá, Vũ Phúc, Vũ Chính |
| 35 | Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Đông đường Võ Nguyên Giáp (tổng diện tích quy hoạch 30,7 ha. Trong đó đất ở là 11,22 ha, đất giáo dục là 1,66 ha, ...) | ODT | 29,26 | 13,55 | | 15,71 | Tổ 6 | Hoàng Diệu |
| 36 | Nhà ở thương mại Khu đô thị 379-K2 tại phường Quang Trung (Trong đó: đất ở là 1,17 ha; đất cây xanh là 0,37 ha; đất công trình công cộng là 0,03 ha; đất hạ tầng kỹ thuật là 0,11 ha; đất giao thông là 1,39 ha ...) | ODT | 3,14 | | | 3,14 | | Kỳ Bá, Quang Trung |
| XIX | ĐẤT XÂY DỰNG TRỤ SỞ CƠ QUAN | TSC | 13,53 | 13,52 | | 0,01 | | |
| 1 | Quy hoạch trụ sở khối cơ quan Đảng, đoàn thể, trụ sở khối chính quyền | TSC | 13,52 | 13,52 | | | Tổ 6, 11 | Hoàng Diệu |
| 2 | Sở Văn Hóa | TSC | 0,01 | | | 0,01 | Tổ 9 | Đề Thám |
| XX | ĐẤT CƠ SỞ TÔN GIÁO | TON | 0,79 | 0,20 | | 0,59 | | |
| 1 | Giáo xứ La Vang | TON | 0,07 | 0,07 | | | Tổ 8 | Hoàng Diệu |
| 2 | Mở rộng chùa Cát Hộ | TON | 0,50 | | | 0,50 | Đoàn Kết | Đông Thọ |
| 3 | Mở rộng nhà thờ họ giáo Cát Trại | TON | 0,22 | 0,13 | | 0,09 | Tổ 45 | Hoàng Diệu |
| XXI | ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA | NTD | 3,09 | 3,09 | | | | |
| 1 | Mở rộng nghĩa địa | NTD | 0,08 | 0,08 | | | Quyển, Tổng Văn | Vũ Chính |
| 2 | Mở rộng nghĩa trang Đình Phùng | NTD | 2,61 | 2,61 | | | Đình Phùng | Vũ Đông |
| 3 | Nghĩa trang Nguyễn Huệ | NTD | 0,40 | 0,40 | | | Nguyễn Huệ | Vũ Đông |
| XXII | ĐẤT SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG | DSH | 0,21 | 0,21 | | | | |
| 1 | Quy hoạch hội trường các thôn Tam Lạc 2, Văn Động, Nam Hưng, thôn Kim | DSH | 0,21 | 0,21 | | | thôn Tam Lạc 2, Văn Động, Nam Hưng, thôn Kim | Vũ Lạc |
| XXIII | ĐẤT KHU VUI CHƠI, GIẢI TRÍ CÔNG CỘNG | DKV | 52,31 | 18,71 | 2,86 | 30,74 | | |
| 1 | Quy hoạch công viên cây xanh | DKV | 1,00 | 1,00 | | | Trung Nghĩa | Đông Hòa |
| 2 | Công viên hồ Ty Diệu | DKV | 6,39 | 0,32 | 0,10 | 5,97 | Tổ 1 | Bồ Xuyên |
| 3 | Quy hoạch công viên cây xanh | DKV | 1,00 | 1,00 | | | Thôn Gia Lễ | Đông Mỹ |
| 4 | Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (phần còn lại) khu công viên sinh thái phường Hoàng Diệu | DKV | 43,92 | 16,39 | 2,76 | 24,77 | Tổ 8 | Hoàng Diệu |
| XXIV | ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC | NKH | 16,45 | 16,45 | | | | |
| 1 | Dự án xây dựng trung tâm sản xuất cây trồng an toàn theo chuỗi | NKH | 16,45 | 16,45 | | | Tam Lạc 2 | Vũ Lạc |