

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Số: 2621/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đất ký hiệu A1.2.1 vệt trục đường từ cầu Sông Hàn ra biển Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 3379/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu đất A1-2 thuộc vệt trục đường từ cầu Sông Hàn ra biển đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định số 1939/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất có ký hiệu A1-2-1 thuộc Vệt trục đường từ cầu Sông Hàn ra biển đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất có ký hiệu A1-2-1 thuộc Vệt trục đường từ cầu Sông Hàn ra biển đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 509/TTr-STNMT ngày 21/11/2023, Công văn số 214/HĐTĐGD ngày 21/11/2023 của Hội đồng thẩm định giá đất, kết quả biểu quyết của các thành viên UBND thành phố tại cuộc họp UBND thường kỳ ngày 29/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê đối với khu đất Ký hiệu A1.2.1 thuộc vệt trục đường từ cầu Sông Hàn ra biển đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng là **137.061.730 đồng/m²** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi bảy triệu, không trăm sáu

mười một nghìn, bảy trăm ba mươi đồng/m²); thời hạn sử dụng: 50 (năm mươi) năm; hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ (theo quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 3379/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND thành phố và điểm 5 Thông báo số 610/TB/VP ngày 19/12/2022 của Văn phòng UBND thành phố).

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng căn cứ giá khởi điểm tại Điều 1 nêu trên, có trách nhiệm thực hiện các thủ tục liên quan, tổ chức đấu giá theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch quận Sơn Trà; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /: *ML*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT UBND TP (đề b/cáo);
- VP UBND TP;
- Lưu: VT, STNMT. *M*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

M CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Kỳ Minh