

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2626/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 30 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đồng thời công nhận Chủ đầu tư thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại khu dân cư tại khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại dầu khí Thái Bình, xã Vũ Chính, thành phố Thái Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Thái Bình được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 07/7/2023;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 645/TTr-STNMT ngày 29/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đồng thời công nhận Chủ đầu tư thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại khu dân cư tại khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại dầu khí Thái Bình, xã Vũ Chính, thành phố Thái Bình, cụ thể như sau:

1. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 1000213793, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình cấp, đăng ký lần đầu ngày 01/12/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 05/7/2023.

Địa chỉ: Km3+500 đường Hùng Vương, phường Phú Khánh, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Được công nhận là Chủ đầu tư thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại khu dân cư tại khu đất thu hồi của Công ty cổ phần đầu tư và thương mại dầu khí Thái Bình, xã Vũ Chính, thành phố Thái Bình.

2. Diện tích, mục đích, hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất.

2.1. Diện tích: Tổng diện tích khu đất là: 36.821,2 m², trong đó:

- Đất xây dựng nhà ở liên kết: 6.594,7 m²;
- Đất xây dựng nhà ở biệt thự: 5.684,9 m²;
- Đất xây dựng nhà ở thương mại cao tầng: 3.902,8 m²;
- Đất công trình dịch vụ công cộng: 230,2 m²;
- Đất cây xanh sử dụng công cộng: 3.403,5 m²;
- Đường giao thông: 15.208,1 m²;
- Đất bãi đỗ xe: 854,2 m²;
- Đất khe hạ tầng: 712,5 m²;
- Đất khu xử lý nước thải: 230,3 m².

2.2. Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án phát triển nhà ở thương mại khu dân cư tại khu đất thu hồi của Công ty cổ phần đầu tư và thương mại dầu khí Thái Bình, xã Vũ Chính, thành phố Thái Bình.

- Đầu tư xây dựng nhà ở liên kết, nhà ở biệt thự: Chủ đầu tư xây thô, hoàn thiện mặt ngoài các căn nhà ở liên kết, nhà ở biệt thự để chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho người mua.

- Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại cao tầng: Chủ đầu tư thực hiện việc đầu tư xây dựng, kinh doanh tuân thủ quy định Luật Xây dựng, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và pháp luật liên quan khác.



- Đầu tư đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật: Chủ đầu tư tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án tuân thủ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt. Sau khi xây dựng hoàn thành, Chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao cho chính quyền địa phương hoặc cơ quan quản lý nhà nước theo phân cấp để tổ chức quản lý, khai thác, vận hành theo quy định.

- Công trình dịch vụ công cộng (công trình Nhà văn hóa): Tổng diện tích 230,2 m², chiều cao công trình 1 tầng; công trình được bàn giao cho chính quyền địa phương đầu tư hoặc thực hiện kêu gọi nhà đầu tư theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ Chính lý bản Trích lục Bản đồ địa chính số TL: 05-2023, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên lập ngày 28/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 29/8/2023.

2.3. Hình thức giao đất:

- Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất xây dựng nhà ở liên kế, nhà ở biệt thự và nhà ở thương mại cao tầng;

- Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất cây xanh sử dụng công cộng, đất hạ tầng kỹ thuật và đất công trình dịch vụ công cộng (nhà văn hóa).

2.4. Thời hạn sử dụng đất:

- Thời hạn sử dụng đất của người trúng đấu giá: 66 tháng kể từ ngày ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, trong đó:

+ Thời gian xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình nhà ở thấp tầng và công trình nhà cao tầng trong thời gian bốn mươi hai (42) tháng (trong đó thời gian xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật không quá 8 tháng) kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Thời gian kinh doanh và hoàn thiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua; báo cáo hoàn thành dự án và bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật cho Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình được kéo dài thêm hai mươi tư (24) tháng so với tiến độ xây dựng hạ tầng kỹ thuật, nhà ở thấp tầng, công trình nhà cao tầng.

- Thời hạn sử dụng đất đối với người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất là lâu dài.

2.5. Hạ tầng kỹ thuật: Theo quy định tại Quyết định số 5734/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình; Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2.6. Tài sản gắn liền với đất: Không.

3. Giá trúng đấu giá, phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền trúng đấu giá:

3.1. Giá trúng đấu giá: 339.597.072.800 đồng (*Ba trăm ba mươi chín tỷ, năm trăm chín mươi bảy triệu, không trăm bảy mươi hai nghìn, tám trăm đồng*). Trong đó:

- Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở thấp tầng (gồm đất xây dựng nhà ở liên kế và đất xây dựng nhà ở biệt thự) là: 238.681.416.000 đồng;

- Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở thương mại cao tầng là: 100.915.656.800 đồng.

3.2. Phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền trúng đấu giá: Theo thông báo của cơ quan Thuế và quy chế đấu giá.

Điều 2. Giao:

1. Cục Thuế tỉnh: Thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

2. Sở Tài chính:

- Hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện quyết toán chi phí tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các công việc:

- Sau khi Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long hoàn thành việc nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa và hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định:

+ Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Vũ Chính xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long sử dụng.

+ Thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Các sở ngành, đơn vị có liên quan: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long triển khai thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại khu dân cư tại khu đất thu hồi của Công ty cổ phần đầu tư và thương mại dầu khí Thái Bình, xã Vũ Chính, thành phố Thái Bình theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vũ Chính, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

THÁI BÌNH