

Số: 2627 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 18 tháng 07 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất đối với dự án Khu nghỉ dưỡng La Costa (phía Đông đường Quốc lộ 1D) tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (do điều chỉnh diện tích thuê đất)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê nặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1402/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nghỉ dưỡng La Costa, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3640/QĐ-UBND ngày 05/11/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh diện tích cho Công ty cổ phần Đầu tư Thanh Linh Quy Nhơn thuê đất để thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng La Costa (phía Đông đường Quốc lộ 1D) tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 807/TTr-STNMT ngày 10/7/2023; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 67/HĐTĐGD ngày 06/7/2023 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 04230081/2023/CT-MHD ngày 31/5/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất đối với dự án Khu nghỉ dưỡng La Costa (phía Đông đường Quốc lộ 1D) tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (do điều chỉnh diện tích thuê đất), cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể để tính tiền thuê đất được phê duyệt (đồng/m ²)
1	Đất xây dựng công trình	3.580,35	5.650.000
2	Đất cây xanh	8.091,40	1.695.000
3	Đất giao thông - hạ tầng kỹ thuật	2.834,75	1.695.000
Tổng cộng		14.506,50	

Điều 2. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế tính tiền thuê đất hàng năm chu kỳ ổn định 05 năm đối với dự án nêu trên theo quy định.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Thanh Linh Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế TP Quy Nhơn;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng