

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền hằng năm
dự án Khu công viên chuyên đề vui chơi giải trí Cổ Cò tại
phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1715/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, cho Công ty Cổ phần Thiên đường Cổ Cò thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên chuyên đề vui chơi giải trí Cổ Cò tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 534/TTr-STNMT ngày 26/9/2022 (kèm theo Công văn số 2500/CV-HĐTĐ ngày 16/9/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền hằng năm dự án Khu công viên chuyên đề vui chơi giải trí Cổ Cò tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, với các nội dung chính sau:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Thiên đường Cổ Cò.
2. Diện tích: 35.144,1 m².
3. Loại đất: thương mại dịch vụ.
4. Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hằng năm.

5. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 02/12/2065.

6. Đơn giá đất thương mại dịch vụ cụ thể: 4.221.000 đồng/m² (Bốn triệu hai trăm hai mươi một ngàn đồng trên một mét vuông).

(Đơn giá đất cụ thể nêu trên áp dụng để tính thu tiền thuê đất cho diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1715/QĐ-UBND ngày 27/6/2022. Đối với diện tích đất còn lại của dự án được UBND tỉnh quyết định cho thuê các đợt tiếp theo thì Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản đề nghị Chủ đầu tư nộp các hồ sơ có liên quan để xây dựng phương án giá đất cụ thể theo quy định).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị

1. Công ty Cổ phần Thiên đường Cổ Cò (Chủ đầu tư):

a) Nộp tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo thông báo của Cục Thuế tỉnh.

b) Triển khai thực hiện đầu tư dự án theo đúng nội dung được cấp phép, quy hoạch chi tiết xây dựng, sử dụng đất được duyệt.

2. Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm căn cứ đơn giá đất được phê duyệt tại Điều 1 và Quy định đơn giá thuê đất, thuê mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Nam để xác định, thông báo, đôn đốc Công ty Cổ phần Thiên đường Cổ Cò nộp tiền thuê đất vào ngân sách theo đúng quy định.

3. UBND thị xã Điện Bàn kiểm tra, giám sát toàn bộ quá trình thực hiện đầu tư xây dựng theo đúng dự án được duyệt và đôn đốc Chủ đầu tư thực hiện dự án đúng tiến độ.

4. Sở Xây dựng phối hợp với UBND thị xã Điện Bàn giám sát toàn bộ quá trình thực hiện đầu tư xây dựng dự án của Chủ đầu tư theo đúng quy hoạch được duyệt và tiến độ quy định.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND thị xã Điện Bàn hướng dẫn Chủ đầu tư lập đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đất đai theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Điện Bàn - Duy Xuyên, Giám đốc Công ty Cổ phần Thiên đường Cổ Cò và thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP;
- Lưu: VT, KTN, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Quang