

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2636 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 01 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng thành phố Thái Bình tại phường Trần Lãm và phường Kỳ Bá, thành phố Thái Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Thái Bình được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 07/7/2023;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 621/TTr-STNMT ngày 15/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Giao cho Ban Quản lý Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng thành phố Thái Bình 38.257,4 m² đất thuộc địa giới hành chính phường Kỳ Bá và phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình (phường Kỳ Bá 37.143,3 m²; phường Trần Lãm 1.114,1 m²) để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, trong đó:

+ Diện tích đất ở: 13.862,8 m².

+ Diện tích đất Nhà văn hóa: 290,5 m².



+ Diện tích đất cây xanh thể thao: 4.355,8 m² (có 1.239,4 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường điện 35kV).

+ Diện tích đất giao thông: 19.723,3 m² (có 1.806,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường điện 35kV).

+ Diện tích trạm biến áp: 25 m².

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố quản lý 22,1 m² đất còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi do ảnh hưởng của dự án.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trình lý bản trích lục địa chính khu đất số TL: 08-2023, tỷ lệ 1:500 do Công ty Cổ phần Trắc địa - Xây dựng và thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 25/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 11/10/2023; Tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất số TL: 01-2019, tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình lập ngày 15/5/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 27/5/2019 và Văn bản số 2759/STNMT-ĐDBĐVT ngày 10/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Hạn chế quyền sử dụng đất: Đối với diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không, Ban Quản lý Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng thành phố Thái Bình phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không.

Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, Ban Quản lý Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng thành phố Thái Bình có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình để quản lý, tổ chức thực hiện việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

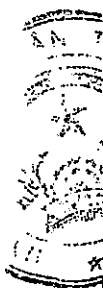
Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Ban Quản lý Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng thành phố Thái Bình nộp kinh phí bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Kỳ Bá, Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng thành phố Thái Bình sử dụng sau khi đơn vị đã nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chính lý hồ sơ địa chính.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Kỳ Bá, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm, Giám đốc Ban Quản lý Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng thành phố Thái Bình, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

