

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn để đầu tư xây dựng hạng mục Khu tái định cư xã Quế Phú thuộc dự án các khu tái định cư di dời khẩn cấp vùng sạt lở ở các xã Quế Xuân 1, Quế Phú và thị trấn Hương An, huyện Quế Sơn (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1241/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Quế Sơn;

Xét đề nghị của UBND huyện Quế Sơn tại Tờ trình số 194/TTr-UBND ngày 06/11/2023 và đề nghị của Sở Tài Nguyên và Môi trường tại tờ trình số 444/TTr-STNMT ngày 29/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao khu đất có diện tích 3.051,3 m², loại đất trồng lúa nước (LUC) đã được UBND huyện Quế Sơn thu hồi theo thẩm quyền tại các Quyết định số: 609; 610 và 611/QĐ-UBND ngày 27/12/2022, cho Ban Quản lý dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn để xây dựng hạng mục khu tái định cư xã Quế Phú thuộc dự án khu tái định cư di dời khẩn cấp vùng sạt lở ở các xã: Quế Xuân 1, Quế Phú và thị trấn Hương An (đợt 2), cụ thể như sau:

+ Đất ở phân lô để bố trí tái định cư: 2.409,8 m²;

+ Đất hạ tầng kỹ thuật (giao thông): 641,5 m².

- Địa điểm: tại thôn Trà Đình 2, xã Quế Phú, huyện Quế Sơn.

- Thời gian giao đất: đến khi kết thúc dự án.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo Trích lục bản trích đo địa chính số 01/TLBĐ-HB do Công ty Cổ phần Đo đạc địa chính và công trình Hưng Bình xác lập ngày 20/10/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quế Sơn xác nhận ngày 23/10/2023.

2. Nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa vào ngân sách nhà nước theo quy định với số tiền là 85.436.400 đồng ($3.051,3 \text{ m}^2 \times 70\% \times 40.000 \text{ đồng} = 85.436.400 \text{ đồng}$).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai:

- Luân chuyển hồ sơ địa chính đến Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam để thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quế Sơn, UBND xã Quế Phú bàn giao khu đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn theo quy định.

2. Sở Tài chính: thông báo mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa, hướng dẫn kiểm tra, giám sát Ban Quản lý dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn thực hiện nộp vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định hiện hành.

3. Sở Xây dựng: kiểm tra, hướng dẫn việc quản lý quy hoạch, xây dựng theo đúng quy định.

4. UBND huyện Quế Sơn có trách nhiệm:

- Phê duyệt phương án giá đất ở tái định cư để tổ chức thu tiền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc diện được bố trí tái định cư theo đúng quy định pháp luật.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi cục quản lý đất đai, UBND xã Quế Phú thực hiện việc bàn giao đất cho Ban Quản lý dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn theo quy định.

- Chỉ đạo Ban Quản lý dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn:

+ Nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa và các khoản thu khác vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định hiện hành.

+ Sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích được giao.

+ Xây dựng cơ sở hạ tầng hạng mục Khu tái định cư xã Quế Phú theo đúng dự án và quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

+ Thực hiện bố trí đất tái định cư do di dời khẩn cấp cho các hộ dân đang sinh sống trong khu vực nguy hiểm hoặc đặc biệt nguy hiểm đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

+ Tuân thủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; thực hiện đầy đủ các yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy theo đúng quy định.

+ Xây dựng phương án giá đất ở tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Quế Sơn; Chủ tịch UBND xã Quế Phú; Giám đốc Ban Quản lý dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Quang
Nguyễn Hồng Quang

.....
Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính Nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai Quảng Nam. Vào ngày tháng ... năm 2023 tại Trang số.....Quyển số 01/SĐC.